



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVOLLSSLØYFEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 580	288 000
Sum inntekter		287 580	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad		426 605	138 022
Sum kostnader		503 719	215 136
Driftsresultat		-216 139	72 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		79 914	64 054
Sum finanskostnader		79 914	64 054
Netto finans		-79 910	-64 054
Resultat før skattekostnad		-296 049	8 810
Skattekostnad		19 737	1 938
Årsresultat		-315 786	6 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		313 723	0
Udekket tap		-2 063	6 872
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-315 786	6 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 737
Sum immaterielle eiendeler		0	19 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 501	724 615
Sum varige driftsmidler		647 501	724 615
Sum anleggsmidler		647 501	744 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 345	0
Andre kortsiktige fordringer		19 483	14 032
Konsernfordringer		313 723	0
Sum fordringer		378 551	14 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 612	115 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 612	115 264
Sum omløpsmidler		395 163	129 296
SUM EIENDELER		1 042 664	873 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	678 637	676 574
Sum opptjent egenkapital		-678 637	-676 574
Sum egenkapital		-78 637	-76 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	841 709	941 705
Sum annen langsiktig gjeld		841 709	941 705
Sum langsiktig gjeld		841 709	941 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 979	2 364
Skyldige offentlige avgifter		10 316	6 152
Kortsiktig konserngjeld		34 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 296	0
Sum kortsiktig gjeld		279 591	8 516
Sum gjeld		1 121 300	950 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 663	873 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312013

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 580	288 000
Sum inntekter		287 580	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad		426 605	138 022
Sum kostnader		503 719	215 136
Driftsresultat		-216 139	72 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		79 914	64 054
Sum finanskostnader		79 914	64 054
Netto finans		-79 910	-64 054
Resultat før skattekostnad		-296 049	8 810
Skattekostnad		19 737	1 938
Årsresultat		-315 786	6 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		313 723	0
Udekket tap		-2 063	6 872
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-315 786	6 872



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 737
Sum immaterielle eiendeler		0	19 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 501	724 615
Sum varige driftsmidler		647 501	724 615
Sum anleggsmidler		647 501	744 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 345	0
Andre kortsiktige fordringer		19 483	14 032
Konsernfordringer		313 723	0
Sum fordringer		378 551	14 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 612	115 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 612	115 264
Sum omløpsmidler		395 163	129 296
SUM EIENDELER		1 042 664	873 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	678 637	676 574
Sum opptjent egenkapital		-678 637	-676 574
Sum egenkapital		-78 637	-76 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	841 709	941 705
Sum annen langsiktig gjeld		841 709	941 705
Sum langsiktig gjeld		841 709	941 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 979	2 364
Skyldige offentlige avgifter		10 316	6 152
Kortsiktig konserngjeld		34 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 296	0
Sum kortsiktig gjeld		279 591	8 516
Sum gjeld		1 121 300	950 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 663	873 647



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1844957.00	1844957.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1844957.00	1844957.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1197456.00	1197456.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
647501.00	647501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
77114.00	77114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives over 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		287 580	288 000
Sum driftsinntekter		287 580	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-77 114	-77 114
Annen driftskostnad		-426 605	-138 022
Sum driftskostnader		-503 719	-215 136
Driftsresultat		-216 139	72 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 914	-64 054
Sum finanskostnader		-79 914	-64 054
Netto finans		-79 910	-64 054
Resultat før skattekostnad		-296 049	8 810
Skattekostnad		-19 737	-1 938
Årsresultat		-315 786	6 872
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-313 723	0
Udekket tap		-2 063	6 872
Sum overføringer		-315 786	6 872



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 737
Sum immaterielle eiendeler		0	19 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	647 501	724 615
Sum varige driftsmidler		647 501	724 615
Sum anleggsmidler		647 501	744 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 345	0
Kortsiktige konsernfordringer		313 723	0
Andre kortsiktige fordringer		19 483	14 032
Sum fordringer		378 551	14 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 612	115 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 612	115 264
Sum omløpsmidler		395 163	129 295
SUM EIENDELER		1 042 664	873 647



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-678 637	-676 574
Sum opptjent egenkapital		-678 637	-676 574
Sum egenkapital		-78 637	-76 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	841 709	941 705
Sum annen langsiktig gjeld		841 709	941 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 979	2 364
Skyldige offentlige avgifter		10 316	6 152
Kortsiktig konserngjeld		34 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 296	0
Sum kortsiktig gjeld		279 591	8 516
Sum gjeld		1 121 300	950 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 664	873 647

Kristiansand, 25.01.2024

Svein Frode Hovet
styrets leder

Trond Lundegaard Magnussen
daglig leder
styremedlem



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991466266

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter er endring i utsatt skattefordel. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Tapt egenkapital, fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Driften går med underskudd grunnet vedlikeholdskostnader og kontantstrømmen er negativ. Styret mener konsern tilknytningen gir tilstrekkelig sikkerhet samt at vesentlig del av underskuddet skyldes store vedlikeholdskostnader. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991466266

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 844 957
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 844 957
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 197 456
Balanseført verdi per 31.12.	647 501
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 114

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives over 25 år.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	0	-676 574	-76 574
Årsresultat	0	-313 723	-2 063	-315 786
Mottatt konsernbidrag	0	313 723	0	313 723
Egenkapital 31.12.2023	600 000	0	-678 637	-78 637

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	6 000	100	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agder Prosjekt As	500	8,33	Ord. aksjer
Byggmestrene Hovet og Magnussen As	5 500	91,67	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	841 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	608 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er avgitt 1.pant stor kr. 2 000 000,- i eiendommen gnr 112 bnr 96 i Kr.sand kommune for gjeld til Nordea.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991466266

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har heller ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser for aksjonærer i morselskapet.