



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 819 368	1 695 067
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 960</b>	<b>1 781 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 850	8 535
Annen driftskostnad	7,8,9	1 019 269	881 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 283</b>	<b>964 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 677</b>	<b>817 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 885	7 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 885</b>	<b>7 379</b>
Annen rentekostnad		61 172	29 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 172</b>	<b>29 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 286</b>	<b>-22 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 390	795 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 317	27 166
Sum varige driftsmidler		12 962 228	12 970 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 962 228	12 970 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		380 158	343 047
Sum fordringer		380 158	343 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 480	630 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 480	630 225
Sum omløpsmidler		1 313 637	973 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 275 865</b>	<b>13 943 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 626 274	7 854 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 626 274</b>	<b>7 854 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 628 874</b>	<b>7 857 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 610 479	2 111 834
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 549 400	3 549 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 879</b>	<b>5 661 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 696	263 398
Skyldige offentlige avgifter		18 330	43 180
Annen kortsiktig gjeld		162 086	118 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 112</b>	<b>424 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 646 991</b>	<b>6 085 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 275 865</b>	<b>13 943 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 982 766 974  
SANDVIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 819 368	1 695 067
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 960</b>	<b>1 781 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 850	8 535
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 019 269	881 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 283</b>	<b>964 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 677</b>	<b>817 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 885	7 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 885</b>	<b>7 379</b>
Annen rentekostnad		61 172	29 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 172</b>	<b>29 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 286</b>	<b>-22 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 390	795 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>



Organisasjonsnr: 982 766 974  
SANDVIKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 317	27 166
Sum varige driftsmidler		12 962 228	12 970 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 962 228	12 970 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		380 158	343 047
Sum fordringer		380 158	343 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 480	630 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 480	630 225
Sum omløpsmidler		1 313 637	973 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 275 865</b>	<b>13 943 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 626 274	7 854 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 626 274</b>	<b>7 854 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 628 874</b>	<b>7 857 483</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 610 479	2 111 834
Øvrig langsiktig gjeld 11	3 549 400	3 549 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 159 879</b>	<b>5 661 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	306 696	263 398
Skyldige offentlige avgifter	18 330	43 180
Annen kortsiktig gjeld	162 086	118 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>487 112</b>	<b>424 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 646 991</b>	<b>6 085 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 275 865</b>	<b>13 943 349</b>



Organisasjonsnr: 982 766 974  
SANDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandviken Borettslag  
2023**

---

Sandviken Borettslag Org.nr. 982766974

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sandviken Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 819 368	1 695 067	1 791 380	1 895 280
Andre inntekter	3	86 592	86 592	86 590	86 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 960</b>	<b>1 781 659</b>	<b>1 877 970</b>	<b>1 981 870</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	9 165	9 200	9 200
Avskrivninger	6	7 850	8 535	7 850	5 800
Felles strøm og varme		71 044	75 806	85 000	85 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		399 813	383 346	410 000	434 000
Andre driftskostnader	7	167 157	184 006	169 440	187 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	399	8 496	15 000	15 000
Vedlikehold	9	3 478	3 250	208 000	208 000
Forretningsførsel		102 885	71 266	76 510	86 660
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 120	8 700
Forsikring		256 749	128 375	256 750	288 000
Sikringsfond		9 619	9 069	9 000	10 000
Tap på fordringer		0	10 043	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 101 283</b>	<b>964 357</b>	<b>1 319 870</b>	<b>1 402 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 677</b>	<b>817 302</b>	<b>558 100</b>	<b>579 260</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		27 286	6 617	0	0
Andre renteinntekter		599	762	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 885</b>	<b>7 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		60 879	28 991	54 200	72 000
Andre rentekostnader		292	581	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 172</b>	<b>29 572</b>	<b>54 200</b>	<b>72 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 286</b>	<b>-22 193</b>	<b>-54 200</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>	<b>503 900</b>	<b>507 260</b>
Til/fra annen EK		771 390	795 109	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>771 390</b>	<b>795 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sandviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	12 942 911	12 942 911
Andre driftsmidler	6	19 317	27 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 962 228</b>	<b>12 970 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 228</b>	<b>12 970 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		375 686	336 634
Andre fordringer		4 472	6 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 158</b>	<b>343 047</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		933 480	605 375
Skattetrekk		0	24 850
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>933 480</b>	<b>630 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 637</b>	<b>973 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 275 865</b>	<b>13 943 349</b>

Balanserapport 2023 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sandviken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 600	2 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8 626 274	7 854 883	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 626 274</b>	<b>7 854 883</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 628 874</b>	<b>7 857 483</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 610 479	2 111 834
Borettsinnskudd	11	3 507 400	3 507 400
Depositum		42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 879</b>	<b>5 661 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		29 382	51 127
Leverandørgjeld		306 696	263 398
Skyldige off. myndigheter		18 330	43 180
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		130 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld		2 705	1 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 112</b>	<b>424 632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 646 991</b>	<b>6 085 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 275 865</b>	<b>13 943 349</b>

Bergen,  
Styret for Sandviken Borettslag

Kristian Standal  
Styrets leder

Anders Ytre-Arne Vågane  
Styremedlem

Fredrik Hansen  
Styremedlem

Erik Andreas Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 516 539	1 424 964	1 516 401	1 580 780
3810 Utleie lokaler	302 829	270 103	274 980	314 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 819 368</b>	<b>1 695 067</b>	<b>1 791 380</b>	<b>1 895 280</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Tilleggsleie loft	86 592	86 592	86 590	86 590
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>86 592</b>	<b>86 592</b>	<b>86 590</b>	<b>86 590</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	65 000	65 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	65 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Adopsjons- avfukter	Adopsjons- avfukter	Glassbaldarkiner
Anskaffelseskost pr.01.01	22 641	19 176	57 948
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 641	19 176	57 948
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	2 054	5 794
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 641	19 176	38 632
Bokført verdi pr.31.12	0	0	19 316
Anskaffelsesår	2013	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 124	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	81	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 146	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	156 785	144 767	154 240	171 250
6391 Diverse serviceavtaler	8 896	8 472	9 200	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6940 Porto	330	550	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	-4	0	0
7779 Andre gebyr	0	5 016	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>167 157</b>	<b>184 006</b>	<b>169 440</b>	<b>187 250</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 306	3 000	3 000
6506 Porttelefoni	0	5 190	0	0
6510 Verktøy og redskap	399	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>399</b>	<b>8 496</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	8 000	8 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	3 250	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 478	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 478</b>	<b>3 250</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	12 942 911
Anskaffelseskost pr.31.12	12 942 911
Bokført verdi pr.31.12	12 942 911
Anskaffelsesår	2001

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 117 879	5 619 234
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 942 911	12 942 911

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2001

9 360 000

Nedbetalt tidligere

7 248 166

Nedbetalt i år

501 355

Lånesaldo 31.12

1 610 479

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2027

### Sum langsiktig gjeld

1 610 479

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13537062	1	92 190	92 190
	1	70 578	70 578
	1	69 951	69 951
	1	67 738	67 738
	2	65 964	131 928
	2	63 312	126 624
	6	61 115	366 690
	2	59 027	118 054
	10	56 673	566 730

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>548 640</b>	<b>254 675</b>
Periodens resultat	771 390	795 109
Årets avskrivninger	7 850	8 535
Avdrag lån	-501 355	-509 679
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>277 885</b>	<b>293 965</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>826 525</b>	<b>548 640</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 213\_Årsoppgjør ...

Name Date  
**Standal, Kristian** 2024-05-15

Identification

 bankID™ Standal, Kristian

Name Date  
**Hansen, Fredrik** 2024-05-15

Identification

 bankID™ Hansen, Fredrik


Name Date  
**Larsen, Erik Andreas** 2024-05-16

Identification

 bankID™ Larsen, Erik Andreas

Name Date  
**Vågane, Anders Ytre-Arne** 2024-05-15

Identification

 bankID™ Vågane, Anders Ytre-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HN781-8MIV1-LZDSD-WL15W-Y7GEP-SFC3A



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HN781-8MIV1-LZDSD-WL15W-Y7GEP-SFC3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-05-23 14:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV781-8MIV1-4ZDSD-WL15W-Y7GEP-SFC3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>