



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 101 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		308 113
Annen driftskostnad	2	33 555	306 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 555</b>	<b>614 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 555</b>	<b>-614 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt	8	747 749	438 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 749</b>	<b>438 442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			375 000
Annen rentekostnad	8	776 613	756 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 613</b>	<b>1 131 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 864</b>	<b>-692 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 419</b>	<b>-1 306 879</b>
Skattekostnad på resultat	7	-13 732	-178 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 101 619	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 150 306	-1 128 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 974	185 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 974</b>	<b>185 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	540 499 049	573 259 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 499 049</b>	<b>573 259 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 502 023</b>	<b>573 444 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 506 459	23 736 765
Konsernfordringer	8	892 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 399 059</b>	<b>23 736 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 017	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 017</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 431 076</b>	<b>23 736 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 933 098</b>	<b>597 181 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	72 720	72 720
Annen innskutt egenkapital	4	464 880 228	464 184 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 952 948</b>	<b>464 256 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 878 532	87 028 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 878 532</b>	<b>87 028 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 831 480</b>	<b>551 285 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	3 101 619	
Annen kortsiktig gjeld	8		45 895 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 619</b>	<b>45 895 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 101 619</b>	<b>45 895 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 933 098</b>	<b>597 181 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 101 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 828 101 412  
JENSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		308 113
Annen driftskostnad	2	33 555	306 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 555</b>	<b>614 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 555</b>	<b>-614 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt	8	747 749	438 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 749</b>	<b>438 442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			375 000
Annen rentekostnad	8	776 613	756 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 613</b>	<b>1 131 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 864</b>	<b>-692 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-62 419	-1 306 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 732</b>	<b>-178 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 101 619	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 150 306	-1 128 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>



Organisasjonsnr: 828 101 412  
JENSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 974	185 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 974</b>	<b>185 614</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	540 499 049	573 259 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 499 049</b>	<b>573 259 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 502 023</b>	<b>573 444 663</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	10 506 459	23 736 765
Konsernfordringer	8	892 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 399 059</b>	<b>23 736 765</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 017	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 017</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 431 076</b>	<b>23 736 765</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 933 098</b>	<b>597 181 427</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	72 720	72 720
Annen innskutt egenkapital	4	464 880 228	464 184 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 952 948</b>	<b>464 256 720</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	83 878 532	87 028 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 878 532</b>	<b>87 028 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 831 480</b>	<b>551 285 558</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	3 101 619	
Annen kortsiktig gjeld	8		45 895 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		3 101 619	45 895 870
<b>Sum gjeld</b>		3 101 619	45 895 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		551 933 098	597 181 427



Organisasjonsnr: 828 101 412  
JENSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jenshagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jenshagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KWOGV-JWSAL-K3T25-TY1E2-73H0G-BD1PQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jenshagen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KWOGV-JWSAL-K3TZ5-TY1E2-73H0G-BD1PQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 07:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWOGV-JWSAL-K3T25-TY1E2-73H0G-BD1PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Jenshagen AS**

Penneo Dokumentnr: BPTLO-N6KDO-1CB74-HVAVE-TMNIG-13ZCZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jenshagen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	308 113
Annen driftskostnad	2	33 555	306 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 555</b>	<b>614 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 555</b>	<b>-614 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	747 749	438 442
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	375 000
Annen rentekostnad	8	776 613	756 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 864</b>	<b>-692 753</b>
Resultat før skattekostnad		-62 419	-1 306 879
Skattekostnad på resultat	7	-13 732	-178 614
<b>Resultat</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 101 619	0
Overført fra annen egenkapital	4	3 150 306	1 128 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 687</b>	<b>-1 128 265</b>

Penneo Dokumentnrøkket: BPTLO-N6KDO-1CB74-HVA/E-TMNIG-L3ZCZ



<b>Balanse</b>			
<b>Jenshagen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	2 974	185 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 974</b>	<b>185 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	540 499 049	573 259 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 499 049</b>	<b>573 259 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 502 023</b>	<b>573 444 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 506 459	23 736 765
Konsernfordringer	8	892 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 399 059</b>	<b>23 736 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 017	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 431 076</b>	<b>23 736 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>551 933 098</b>	<b>597 181 427</b>

Penneo Dokumentnrøkket: BPTLO-N6KDO-1CB74-HVA/E-TMNIG-L3ZCZ



<b>Balanse</b>			
<b>Jenshagen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	72 720	72 720
Annen innskutt egenkapital	4	464 880 228	464 184 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 952 948</b>	<b>464 256 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 878 532	87 028 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 878 532</b>	<b>87 028 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 831 480</b>	<b>551 285 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	3 101 619	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	45 895 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 619</b>	<b>45 895 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 101 619</b>	<b>45 895 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>551 933 098</b>	<b>597 181 427</b>
Hønefoss, 27.04.2023 Styret i Jenshagen AS			
<hr/> Aage Thoresen styreleder		<hr/> Guro Cathrine Thoresen styremedlem	
<b>Jenshagen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: BPTLO-N6KDO-1CB74-HVA/E-TMNIG-13ZCZ



## Jenshagen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet den 10.11.2021.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital regnskapsføres direkte mot kostpris aksjer.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.  
Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp inkl mva):	
Lovpålagt revisjon	23 125
Annen bistand	10 000
<b>Sum</b>	<b>33 125</b>

Beløpet er inklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	1 010	72	72 720
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>72</b>	<b>72 720</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stærkebye AS	1 010	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse ved fisjon	72 720	464 184 000	87 028 838	551 285 558
Avsatt utbytte	-	-	-3 101 619	-3 101 619
Mottatt utbytte	-	696 228	-	696 228
Årets resultat	-	-	-48 687	-48 687
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>72 720</b>	<b>464 880 228</b>	<b>83 878 531</b>	<b>548 831 480</b>

## Note 5 Aksjeinvesteringer

Firma	Aksjeklasse	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
AKA AS	Ord. aksjer	Hønefoss	21,84 %	21,84 %
Normandie 1026 SLU	Ord. aksjer	Spania	21,84 %	21,84 %
Breivassbu AS	Ord. aksjer	Hønefoss	6,00 %	6,00 %
Don Gonzalo AS	Ord. aksjer	Hønefoss	6,00 %	6,00 %

Firma	Anskaffelseskost	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AKA AS*	531 963 239	1 947 713 000	149 049 000
Normandie 1026 SLU ***	5 678 400	30 325 273	-607 820
Breivassbu AS	1 922 129	30 544 415	-333 501
Don Gonzalo AS**	1 310 280	15 592 309	1 045 656
<b>SUM</b>	<b>540 874 048</b>		

\*) Det er mottatt kr. 32.760.000 i 2022 som er behandlet som tilbakebetalt kapital og redusert kostpris aksjer

\*\*) Aksjene er nedskrevet med NOK 375 000 i 2021. Regnskapstall gjelder 2021.

\*\*\*) Selskapet er hjemmehørende i Spania. Resultat og EK er omregnet fra Euro til snittkurs for 2022 for resultat og 31.12.2022 for EK.

Penneo Dokumentnøkkel: BPTLO-N6KDO-1CB74-HVAYE-TMNIG-L3ZCZ



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatte av konsernbidrag	-196 372	-
Endring i utsatt skatt	182 639	-178 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 732</b>	<b>-178 614</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	-62 419	-1 306 879
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (28%)	-13 732	-287 513
Skattefrie inntekter	-	82 500
Endring midlertidige forskjeller	-1	26 400
Skattekostnad	-13 732	-178 613
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-22 %</b>	<b>-14 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 974	-	3 717	-
Underskudd til fremføring	-	-	181 896	-
<b>Sum</b>	<b>2 974</b>	<b>-</b>	<b>185 614</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>2 974</b>	<b>-</b>	<b>185 614</b>	<b>-</b>

## Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	6 647 358	22 078 423	-	-
AM Management AS	0	63 690	-	-
Don Gonzalo AS	193 090	187 741	-	-
Breivassbu AS	1 446 549	1 406 481	-	-
Stærkebye AS	2 219 462	-	-	22 359 485
Hallvard Thoresen Holding AS	-	-	-	11 520 554
MCT AS AS	-	-	-	12 015 831
Mottatt konsernbidrag / avsatt utbytte	892 600	-	3 101 619	-
<b>Sum</b>	<b>11 399 059</b>	<b>23 736 335</b>	<b>3 101 619</b>	<b>45 895 870</b>

Mellomværende er renteberegnet iht. avtale.

## Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aage Thoresen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1969000

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-28 06:59:07 UTC



### Guro Catrine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1679672

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-04-28 08:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPTLO-N6KDO-1CB74-HVAYE-TMNIIG-L3ZCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>