



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pinnerudvegen 58A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 409	0
Annen driftsinntekt		1 060 105	357 245
Sum inntekter		1 135 515	357 245
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 949	84 825
Annen driftskostnad	2	730 361	420 255
Sum kostnader		860 310	505 080
Driftsresultat		275 205	-147 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	0
Sum finansinntekter		518	0
Annen rentekostnad		343 460	192 944
Sum finanskostnader		343 460	192 944
Netto finans		-342 942	-192 944
Resultat før skattekostnad		-67 737	-340 779
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-67 737	-340 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 737	-340 779
Sum overføringer og disponeringer		-67 737	-340 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 629 614	4 704 323
Maskiner og anlegg	1	68 633	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 724	0
Sum varige driftsmidler		4 725 971	4 704 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 174	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 174	0
Sum anleggsmidler		4 926 145	4 704 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 877	16 200
Sum fordringer		73 877	16 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum omløpsmidler		77 317	29 905
SUM EIENDELER		5 003 462	4 734 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		468 221	400 483
Sum opptjent egenkapital		-468 221	-400 483
Sum egenkapital		-443 791	-376 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 549 803	4 622 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 803	4 622 342
Sum langsiktig gjeld		4 549 803	4 622 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 583	167 987
Skyldige offentlige avgifter		128 862	-49 027
Kortsiktig konserngjeld	4	254 379	128 129
Annen kortsiktig gjeld		440 627	240 850
Sum kortsiktig gjeld		897 451	487 939
Sum gjeld		5 447 254	5 110 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 464	4 734 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634325

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pinnerudvegen 58A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 923 836 640
PRESTKVÆRN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 409	0
Annen driftsinntekt		1 060 105	357 245
Sum inntekter		1 135 515	357 245
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	129 949	84 825
Annen driftskostnad	2	730 361	420 255
Sum kostnader		860 310	505 080
Driftsresultat		275 205	-147 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	0
Sum finansinntekter		518	0
Annen rentekostnad		343 460	192 944
Sum finanskostnader		343 460	192 944
Netto finans		-342 942	-192 944
Resultat før skattekostnad		-67 737	-340 779
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-67 737	-340 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 737	-340 779
Sum overføringer og disponeringer		-67 737	-340 779



Organisasjonsnr: 923 836 640
PRESTKVÆRN UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 629 614	4 704 323
Maskiner og anlegg			
	1	68 633	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	27 724	0
Sum varige driftsmidler		4 725 971	4 704 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	200 174	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 174	0
Sum anleggsmidler		4 926 145	4 704 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		73 877	16 200
Sum fordringer		73 877	16 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 440	13 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum omløpsmidler		77 317	29 905
SUM EIENDELER		5 003 462	4 734 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		468 221	400 483
Sum opptjent egenkapital		-468 221	-400 483
Sum egenkapital		-443 791	-376 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 549 803	4 622 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 803	4 622 342
Sum langsiktig gjeld		4 549 803	4 622 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 583	167 987
Skyldige offentlige avgifter		128 862	-49 027
Kortsiktig konserngjeld	4	254 379	128 129
Annen kortsiktig gjeld		440 627	240 850
Sum kortsiktig gjeld		897 451	487 939
Sum gjeld		5 447 254	5 110 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 464	4 734 228



Organisasjonsnr: 923 836 640
PRESTKVÆRN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene som kommer fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4846462.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151597.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4998059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4725971.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129949.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200174.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254379.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring består et kortsiktig lån til Prestkværn Utleiesenter. Kortsiktig gjeld består av et lån fra Prestkværn Utleie AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i DNB: 4.549.803 Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld: Bolig



Fossåkeren 4 2.751.093 Forretningsbygg Møllergata 3A 1.953.230

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 409	0
Annen driftsinntekt		1 060 105	357 245
Sum driftsinntekter		1 135 515	357 245
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 949	-84 825
Annen driftskostnad	2	-730 361	-420 255
Sum driftskostnader		-860 310	-505 080
Driftsresultat		275 205	-147 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	0
Sum finansinntekter		518	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-343 460	-192 944
Sum finanskostnader		-343 460	-192 944
Netto finans		-342 942	-192 944
Resultat før skattekostnad		-67 737	-340 779
Årsresultat		-67 737	-340 779
Overføringer			
Udekket tap		-67 737	-340 779
Sum overføringer		-67 737	-340 779



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 629 614	4 704 323
Maskiner og anlegg	1	68 633	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 724	0
Sum varige driftsmidler		4 725 971	4 704 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 174	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 174	0
Sum anleggsmidler		4 926 145	4 704 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 877	16 200
Sum fordringer		73 877	16 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum omløpsmidler		77 317	29 905
SUM EIENDELER		5 003 462	4 734 228



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-468 221	-400 483
Sum opptjent egenkapital		-468 221	-400 483
Sum egenkapital		-443 791	-376 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 549 803	4 622 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 803	4 622 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 583	167 987
Skyldige offentlige avgifter		128 862	-49 027
Kortsiktig konserngjeld	4	254 379	128 129
Annen kortsiktig gjeld		440 627	240 850
Sum kortsiktig gjeld		897 451	487 939
Sum gjeld		5 447 254	5 110 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 464	4 734 228

Ringsaker, 27.06.2024

Rune Prestkværn
styrets leder / daglig leder



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene som kommer fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 846 462
Tilgang i året	151 597
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 998 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 088
Balanseført verdi per 31.12.	4 725 971
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 949

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-67 737	0
Permanente forskjeller	38 218	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 195	0
Skattepliktig inntekt	-16 325	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 174	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 379	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring består et kortsiktig lån til Prestkværn Utleiesenter.
Kortsiktig gjeld består av et lån fra Prestkværn Utleie AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prestkværn Gruppen AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DNB: 4.549.803

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld:

Bolig Fossåkeren 4 2.751.093
Forretningsbygg Møllergata 3A 1.953.230

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

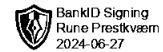
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet ser allikevel positivt på framtiden og fortsetter driften som tidligere.
Eier garanterer for tilførsel av kapital til selskapet og styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

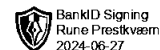


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 409	0
Annen driftsinntekt		1 060 105	357 245
Sum driftsinntekter		1 135 515	357 245
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 949	-84 825
Annen driftskostnad	2	-730 361	-420 255
Sum driftskostnader		-860 310	-505 080
Driftsresultat		275 205	-147 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	0
Sum finansinntekter		518	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-343 460	-192 944
Sum finanskostnader		-343 460	-192 944
Netto finans		-342 942	-192 944
Resultat før skattekostnad		-67 737	-340 779
Årsresultat		-67 737	-340 779
Overføringer			
Udekket tap		-67 737	-340 779
Sum overføringer		-67 737	-340 779



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640

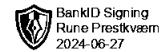


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 629 614	4 704 323
Maskiner og anlegg	1	68 633	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 724	0
Sum varige driftsmidler		4 725 971	4 704 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 174	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 174	0
Sum anleggsmidler		4 926 145	4 704 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 877	16 200
Sum fordringer		73 877	16 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	13 705
Sum omløpsmidler		77 317	29 905
SUM EIENDELER		5 003 462	4 734 228



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640



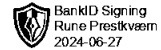
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-468 221	-400 483
Sum opptjent egenkapital		-468 221	-400 483
Sum egenkapital		-443 791	-376 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 549 803	4 622 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 803	4 622 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 583	167 987
Skyldige offentlige avgifter		128 862	-49 027
Kortsiktig konserngjeld	4	254 379	128 129
Annen kortsiktig gjeld		440 627	240 850
Sum kortsiktig gjeld		897 451	487 939
Sum gjeld		5 447 254	5 110 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 464	4 734 228

Rune Prestkværn
styrets leder / daglig leder



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene som kommer fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

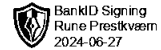
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 846 462
Tilgang i året	151 597
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 998 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 088
Balanseført verdi per 31.12.	4 725 971
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 949

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTKVÆRN UMLEIE AS
923 836 640



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-67 737	0
Permanente forskjeller	38 218	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 195	0
Skattepliktig inntekt	-16 325	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 174	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 379	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring består et kortsiktig lån til Prestkværn Utleiesenter.
Kortsiktig gjeld består av et lån fra Prestkværn Utleie AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prestkværn Gruppen AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DNB: 4.549.803

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld:

Bolig Fossåkeren 4 2.751.093
Forretningsbygg Møllergata 3A 1.953.230

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet ser allikevel positivt på framtiden og fortsetter driften som tidligere.
Eier garanterer for tilførsel av kapital til selskapet og styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.