



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Fiberoptikk AS  
Lagerveien 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 061 150	2 183 513
Annen driftsinntekt			93 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 150</b>	<b>2 277 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	620 421	641 658
Annen driftskostnad	2	1 013 681	796 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 102</b>	<b>1 437 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 048</b>	<b>839 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	311
Annen finansinntekt		4 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 916</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		400 141	494 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 141</b>	<b>494 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 225</b>	<b>-494 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 823</b>	<b>344 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 178	104 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 869 575	2 239 632
Udekket tap		-1 873 930	-2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 355	239 632



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 556 282	18 132 905
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>17 556 282</b>	<b>18 132 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 556 282</b>	<b>18 132 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		18 297	18 603
Konsernfordringer	8	1 869 575	4 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 887 872</b>	<b>4 218 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 346	8 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 346</b>	<b>8 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 218</b>	<b>4 226 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 060 500</b>	<b>22 359 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 136 221	4 010 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 221</b>	<b>4 310 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 436 221</b>	<b>4 310 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 209 405	1 266 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 405</b>	<b>1 266 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 839 277	14 339 277
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 839 277</b>	<b>14 339 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 048 682</b>	<b>15 605 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 999	56 183
Betalbar skatt	7	93 443	
Skyldig offentlige avgifter		6 893	6 893
Kortsiktig konserngjeld	8	1 869 575	2 380 425
Annen kortsiktig gjeld		520 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 597</b>	<b>2 443 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 279</b>	<b>18 049 447</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>20 060 500</b>	 <b>22 359 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Fiberoptikk AS  
Lagerveien 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 061 150	2 183 513
Annen driftsinntekt			93 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 150</b>	<b>2 277 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	620 421	641 658
Annen driftskostnad	2	1 013 681	796 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 102</b>	<b>1 437 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 048</b>	<b>839 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	311
Annen finansinntekt		4 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 916</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		400 141	494 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 141</b>	<b>494 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 225</b>	<b>-494 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 178	104 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 869 575	2 239 632
Udekket tap		-1 873 930	-2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 556 282	18 132 905
--------------	--	------------	------------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>17 556 282</b>	<b>18 132 905</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 556 282</b>	<b>18 132 905</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 297	18 603
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8	1 869 575	4 200 000
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 887 872</b>	<b>4 218 603</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		616 346	8 090
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>616 346</b>	<b>8 090</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 218</b>	<b>4 226 693</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 060 500</b>	<b>22 359 598</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		2 136 221	4 010 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 221</b>	<b>4 310 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 436 221</b>	<b>4 310 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 209 405	1 266 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 209 405</b>	<b>1 266 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 839 277	14 339 277
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 839 277</b>	<b>14 339 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 048 682</b>	<b>15 605 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 999	56 183
Betalbar skatt	7	93 443	
Skyldig offentlige avgifter		6 893	6 893
Kortsiktig konserngjeld	8	1 869 575	2 380 425
Annen kortsiktig gjeld		520 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 597</b>	<b>2 443 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 279</b>	<b>18 049 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 060 500</b>	<b>22 359 598</b>



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NFO Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 NFO Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 623 602



## Resultatregnskap

### NFO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 061 150	2 183 513
Annen driftsinntekt		0	93 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 150</b>	<b>2 277 013</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	620 421	641 658
Annen driftskostnad	2	1 013 681	796 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 634 102</b>	<b>1 437 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 048</b>	<b>839 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	311
Annen finansinntekt		4 372	0
Annen rentekostnad		400 141	494 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 225</b>	<b>-494 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 823</b>	<b>344 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 178	104 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 869 575	2 239 632
Overført til/fra annen egenkapital		1 873 930	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 355</b>	<b>239 632</b>



**Balanse**  
NFO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 556 282	18 132 905
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>17 556 282</u>	<u>18 132 905</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 556 282</u>	<u>18 132 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 297	18 603
Konsernfordringer	8	1 869 575	4 200 000
Sum fordringer		<u>1 887 872</u>	<u>4 218 603</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 346	8 090
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>616 346</u>	<u>8 090</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 504 218</u>	<u>4 226 693</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 060 500</u>	<u>22 359 598</u>

---

NFO Eiendom AS



**Balanse**  
NFO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 136 221	4 010 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 221</b>	<b>4 310 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 436 221</b>	<b>4 310 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 209 405	1 266 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 209 405</b>	<b>1 266 670</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 839 277	14 339 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 839 277</b>	<b>14 339 277</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 999	56 183
Betalbar skatt	7	93 443	0
Skyldig offentlige avgifter		6 893	6 893
Kortsiktig konserngjeld	8	1 869 575	2 380 425
Annen kortsiktig gjeld		520 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 575 597</b>	<b>2 443 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 279</b>	<b>18 049 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 060 500</b>	<b>22 359 598</b>

Stavanger, den , 19.04.2021  
Styret i NFO Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bent Ove Myklebust  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Helge Dyngeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Idland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Terje Tveit  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Selskapet har fusjonert med selskapet Lagerveien 12C AS, med skattemessig kontinuitet gjeldende fra 01.01.2015. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i NFO Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	1 000	300,00	300 000

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
NFO Gruppen AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Bent Ove Myklebust eier 100% av NFO Invest AS som eier 40% av NFO Gruppen AS, Dag Terje Tveit eier 100% av NFO Holding AS som eier 20% av NFO Gruppen AS, Lars Helge Dyngeland eier 100% av NFO Kapital AS som eier 20% av NFO Gruppen AS, Stian Idland eier 100% av NFO Finans AS som eier 20% av NFO Gruppen AS. Således eier selskapets styre indirekte 100% av selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til NFO Gruppen AS som har forretningsadresse Lagerveien 10, 4033 Stavanger. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 559 851	7 059 851
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 839 277	14 339 277
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/ tomter og driftsmidler	17 495 914	18 106 568

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	4 010 150	4 310 150
Avgitt konsernbidrag		-1 869 575	-1 869 575
Årets resultat		-4 355	-4 355
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>2 136 220</b>	<b>2 436 220</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner, driftsmidler	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	868 242	22 769 956	23 638 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 797	43 797
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>868 242</b>	<b>22 813 753</b>	<b>23 681 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	850 940	5 196 760	6 047 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		78 013	78 013
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>850 940</b>	<b>5 274 773</b>	<b>6 125 713</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 302</b>	<b>17 538 980</b>	<b>17 556 282</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 036	611 385	620 421
Økonomisk levetid	3-5 år	3-50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 443	140 793
Endring i utsatt skatt basert på midlertidige forskjeller	-57 265	-35 798
Effekt i utsatt skatt av mottatt konsernbidrag		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 178</b>	<b>104 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 823	344 626
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	392 916	295 343
Anvendelse av fremførbart underskudd		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>424 739</b>	<b>639 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 443	140 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-140 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 443</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 612 114	1 734 590	122 476
Gevinst - og tapskonto	109 183	136 480	27 297
Merverdi ved fusjon	8 307 199	8 550 342	243 143
<b>Sum</b>	<b>10 028 496</b>	<b>10 421 412</b>	<b>392 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 028 496</b>	<b>10 421 412</b>	<b>392 916</b>
Utsatt skatt 10%	830 720	855 034	
Utsatt skatt (22% /22%)	378 685	411 635	
<b>Utsatt skatt (22 % / 22 %)</b>	<b>1 209 405</b>	<b>1 266 669</b>	<b>-57 264</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	248 438	248 438
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 869 575	4 200 000
Årets konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 118 013</b>	<b>4 448 438</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	3 125	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Årets avsatt konsernbidrag	1 869 575	2 380 425
<b>Sum</b>	<b>1 872 700</b>	<b>2 380 425</b>



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NFO Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NFO Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 62IK3-JK06T-JY2FM-4WTAY-KJAG5-D0HM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 08:18:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62IK3-JK06T-JY2FM-4WTAY-KJAG5-D01HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>