



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 115 766	11 086 743
Sum inntekter		14 115 766	11 086 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 771 859	10 828 159
Sum kostnader		13 771 859	10 828 159
Driftsresultat		343 907	258 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 575	10 004
Annen renteinntekt		7 582	
Sum finansinntekter		10 157	10 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 237	29 020
Annen rentekostnad		434	210
Sum finanskostnader		36 671	29 230
Netto finans		-26 514	-19 226
Ordinært resultat før skattekostnad		317 393	239 358
Skattekostnad	4	69 826	52 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 567	186 699
Årsresultat		247 567	186 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 567	186 699
Totalresultat		247 567	186 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	247 260	164 346
Udekket tap			22 276
Avsatt til annen egenkapital	5	307	77



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		247 567	186 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055 015	2 665 682
Andre kortsiktige fordringer		64 484	375 975
Konsernfordringer	3, 3	715 300	823 603
Sum fordringer		3 834 799	3 865 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 090	145 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 090	145 772
Sum omløpsmidler		3 903 889	4 011 031
SUM EIENDELER		3 903 889	4 011 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 112 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384	77



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		384	77
Sum egenkapital		1 112 384	1 112 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186	40 599
Betalbar skatt	4	108	22
Skyldig offentlige avgifter		570 260	561 362
Kortsiktig konserngjeld	3	1 722 276	2 036 783
Annen kortsiktig gjeld		498 674	260 188
Sum kortsiktig gjeld		2 791 505	2 898 955
Sum gjeld		2 791 505	2 898 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 889	4 011 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393925

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 115 766	11 086 743
Sum inntekter		14 115 766	11 086 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 771 859	10 828 159
Sum kostnader		13 771 859	10 828 159
Driftsresultat		343 907	258 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 575	10 004
Annen renteinntekt		7 582	
Sum finansinntekter		10 157	10 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 237	29 020
Annen rentekostnad		434	210
Sum finanskostnader		36 671	29 230
Netto finans		-26 514	-19 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	69 826	52 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 567	186 699
Årsresultat		247 567	186 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 567	186 699
Totalresultat		247 567	186 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	247 260	164 346
Udekket tap			22 276
Avsatt til annen egenkapital	5	307	77
Sum overføringer og disponeringer		247 567	186 699



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055 015	2 665 682
Andre kortsiktige fordringer		64 484	375 975
Konsernfordringer	3, 3	715 300	823 603
Sum fordringer		3 834 799	3 865 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 090	145 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 090	145 772
Sum omløpsmidler		3 903 889	4 011 031
SUM EIENDELER		3 903 889	4 011 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 112 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384	77
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		384	77
Sum egenkapital		1 112 384	1 112 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		186	40 599
Betalbar skatt	4	108	22
Skyldig offentlige avgifter		570 260	561 362
Kortsiktig konserngjeld	3	1 722 276	2 036 783
Annen kortsiktig gjeld		498 674	260 188
Sum kortsiktig gjeld		2 791 505	2 898 955
Sum gjeld		2 791 505	2 898 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 889	4 011 031



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

**VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT
AS**



Resultatregnskap			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 115 766	11 086 743
Sum driftsinntekter		14 115 766	11 086 743
Annen driftskostnad	1, 2	13 771 859	10 828 159
Sum driftskostnader		13 771 859	10 828 159
Driftsresultat		343 907	258 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 575	10 004
Annen renteinntekt		7 582	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 237	29 020
Annen rentekostnad		434	210
Resultat av finansposter		-26 514	-19 226
Resultat før skattekostnad		317 393	239 358
Skattekostnad	4	69 826	52 659
Årsresultat		247 567	186 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 276
Avsatt konsernbidrag	5	247 260	164 346
Avsatt til annen egenkapital	5	307	77
Sum overføringer		247 567	186 699
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		Side 2	



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055 015	2 665 682
Kundefordringer konsern	3	584 571	723 603
Andre kortsiktige fordringer		64 484	375 975
Fordring på konsernselskap	3	130 729	100 000
Sum fordringer		3 834 799	3 865 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 090	145 772
Sum omløpsmidler		3 903 889	4 011 031
Sum eiendeler		3 903 889	4 011 031



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 112 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384	77
Sum opptjent egenkapital		384	77
Sum egenkapital		1 112 384	1 112 077
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186	40 599
Betalbar skatt	4	108	22
Skyldig offentlige avgifter		570 260	561 362
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	1 722 276	2 036 783
Annen kortsiktig gjeld		498 674	260 188
Sum kortsiktig gjeld		2 791 505	2 898 955
Sum gjeld		2 791 505	2 898 955
Sum egenkapital og gjeld		3 903 889	4 011 031
Bergen, 04.03.2024 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
_____ Håvard Fjæreide styreleder		_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Kim Ove Grenby daglig leder	
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			Side 4



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7MA6D-06TD1-X4ZNM-HY7UJ-QDA3Y-VK0TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MA6D-06TDI-X4ZNM-HY7UJ-QDA3Y-VK0TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-04

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

 BankID Signing
Håvard Fjæreide
2024-03-04

 BankID Signing
Kim Ove Grenby
2024-03-04

ÅRSREGNSKAP

2023

**VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT
AS**



Resultatregnskap			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 115 766	11 086 743
Sum driftsinntekter		14 115 766	11 086 743
Annen driftskostnad	1, 2	13 771 859	10 828 159
Sum driftskostnader		13 771 859	10 828 159
Driftsresultat		343 907	258 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 575	10 004
Annen renteinntekt		7 582	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 237	29 020
Annen rentekostnad		434	210
Resultat av finansposter		-26 514	-19 226
Resultat før skattekostnad		317 393	239 358
Skattekostnad	4	69 826	52 659
Årsresultat		247 567	186 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 276
Avsatt konsernbidrag	5	247 260	164 346
Avsatt til annen egenkapital	5	307	77
Sum overføringer		247 567	186 699
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		Side 2	



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055 015	2 665 682
Kundefordringer konsern	3	584 571	723 603
Andre kortsiktige fordringer		64 484	375 975
Fordring på konsernselskap	3	130 729	100 000
Sum fordringer		3 834 799	3 865 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 090	145 772
Sum omløpsmidler		3 903 889	4 011 031
Sum eiendeler		3 903 889	4 011 031



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 112 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384	77
Sum opptjent egenkapital		384	77
Sum egenkapital		1 112 384	1 112 077
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186	40 599
Betalbar skatt	4	108	22
Skyldig offentlige avgifter		570 260	561 362
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	1 722 276	2 036 783
Annen kortsiktig gjeld		498 674	260 188
Sum kortsiktig gjeld		2 791 505	2 898 955
Sum gjeld		2 791 505	2 898 955
Sum egenkapital og gjeld		3 903 889	4 011 031
Bergen, 04.03.2024 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
_____ Håvard Fjæreide styreleder		_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Kim Ove Grenby daglig leder	
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			Side 4



NOTER

VestenFjeldske Eiendom Drift AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

VesteFjeldske Eiendom Drift AS ble stiftet den 09.03.2021 med en aksjekapital på 1 mill.

VestenFjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS
Selskapsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS for 2023 inngår da i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets utgang, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel fra skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



NOTER VestenFjeldske Eiendom Drift AS

Note 1 Spesifikasjon av poster som presenteres med nettobeløp

Annen driftskostnad	2023	2022
Kostnader til viderefakturering	2 089 353	1 861 318
Inntekt fra viderefakturering	- 2 121 970	- 1 807 504
Andre driftrelaterte kostnader	13 804 476	10 774 345
Sum Annen driftskostnad	13 771 859	10 828 159

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2023 kr 18 000 eks mva. og gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Mellomværende mot foretak i samme konsern

Oversikt konserninterne kortsiktige fordringer pr 31.12.	2023	2022
VestenFjeldske Eiendom AS - kundefordringer	550 171	522 285
Strandgaten 9 AS - kundefordringer	18 667	4 401
Eldoradogården Utvikling AS - kundefordringer	-	195 228
Håkongsgaten 28B AS - kundefordringer	-	1 689
Relog Drift AS - kundefordringer	15 733	-
VestenFjeldske Eiendom AS - fordring	124 479	-
Hvite Hus AS - fordring	6 250	-
Vågsplassen Eiendom AS - konsernbidrag	-	100 000
Konsemkontoordning - Reitan Eiendom AS	-	-
Sum konserninterne kortsiktige fordringer pr 31.12.	715 300	823 603

Renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordningen er ført på linje for renteinntekter fra foretak i samme konsern.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2023	2022
Konsernkontoordning - Reitan Eiendom AS	884 220	1 720 134
Rema 1000 Norge AS - forskudd fra kunde	23 488	105 949
Stryn Eieidomselskap - forskudd fra kunde	497 568	-
Vågsplassen Eiendom AS - konsernbidrag	317 000	-
VestenFjeldske Eiendom AS - konsernbidrag	-	210 700
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	1 722 276	2 036 783

Rentekostnader som er knyttet til konsernkontoordningen er ført på linje for rentekostnader til foretak i samme konsern.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	86	22
Endring i utsatt skattefordel	-	6 283
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	69 740	46 354
Skattekostnad ordinært resultat	69 826	52 659

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	317 393	239 358
Endring i underskudd til framføring	-	-28 559
Avgitt konsernbidrag	317 000	210 700
Grunnlag betalbar skatt	393	99

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	86	22
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel, 22 %	-	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-	-

Årsaken til at betalbar skatt i balansen viser kr 108 og ikke kr 86 skyldes betalbar skatt 2022 som ikke er betalt da beløpet er under grensen for restskatt som må tilbakebetales.



NOTER

VestenFjeldske Eiendom Drift AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.23	1 000 000	12 000	100 000	77	1 112 077
Årets resultat				247 567	247 567
Avgitt konsernbidrag			-	247 260	247 260
Mottatt konsernbidrag				-	-
Pr 31.12.23	1 000 000	12 000	100 000	384	1 112 384

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à 1 000 kr.
Der er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100 %

VestenFjeldske Eiendom Drift AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.
Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.