



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 943 900	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 943 900</b>	<b>23 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		78 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 363 985
Annen driftskostnad	5	167 103	101 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 103</b>	<b>2 543 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 776 797</b>	<b>-2 520 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 477	38 706
Annen rentekostnad		21 861	105 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 337</b>	<b>144 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 230</b>	<b>-144 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 682 567</b>	<b>-2 664 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 670 165	-586 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 263 059	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 871 060
Avsatt til annen egenkapital		10 749 343	
Overført fra annen egenkapital			-207 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		298 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>298 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 737	1 851 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 737</b>	<b>1 851 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 375 737</b>	<b>2 149 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Konsernfordringer			2 784 744
Andre kortsiktige fordringer		574 421	7 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 421</b>	<b>2 796 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 739	92 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 739</b>	<b>92 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 160</b>	<b>2 889 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 991 896</b>	<b>5 039 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 285</b>	<b>1 287 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 749 343	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 749 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 036 628</b>	<b>1 287 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	2 733 536	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 733 536</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 051 592
Langsiktig konserngjeld		2 213 539	1 675 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 539</b>	<b>3 726 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 075</b>	<b>3 726 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 102	14 835
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		2 901 358	
Annen kortsiktig gjeld		5 734	10 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 194</b>	<b>24 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 269</b>	<b>3 751 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 991 896</b>	<b>5 039 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 561 162  
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 943 900	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 943 900</b>	<b>23 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		78 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 363 985
Annen driftskostnad	5	167 103	101 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 103</b>	<b>2 543 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 776 797</b>	<b>-2 520 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 477	38 706
Annen rentekostnad		21 861	105 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 337</b>	<b>144 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 230</b>	<b>-144 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 682 567</b>	<b>-2 664 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 670 165	-586 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 263 059	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 871 060
Avsatt til annen egenkapital		10 749 343	



Overført fra annen egenkapital		-207 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>



Organisasjonsnr: 812 561 162  
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		298 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>298 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 737	1 851 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 737</b>	<b>1 851 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 375 737</b>	<b>2 149 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Konsernfordringer			2 784 744
Andre kortsiktige fordringer		574 421	7 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 421</b>	<b>2 796 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	41 739	92 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 739</b>	<b>92 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 160</b>	<b>2 889 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 991 896</b>	<b>5 039 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 285</b>	<b>1 287 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 749 343	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 749 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 036 628</b>	<b>1 287 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	2 733 536	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 733 536</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 051 592
Langsiktig konserngjeld		2 213 539	1 675 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 539</b>	<b>3 726 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 075</b>	<b>3 726 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 102	14 835
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		2 901 358	
Annen kortsiktig gjeld		5 734	10 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 194</b>	<b>24 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 269</b>	<b>3 751 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 991 896</b>	<b>5 039 233</b>



Organisasjonsnr: 812 561 162  
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Gimse Eiendom Melhus AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gimse Eiendom Melhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



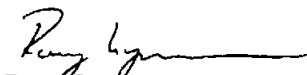
Uavhengig revisors beretning - Gimse Eiendom Melhus AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ronn Lysmen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Gimse Eiendom Melhus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 943 900	23 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 943 900</b>	<b>23 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	0	78 286
Nedskrivning	1	0	2 363 985
Annen driftskostnad	5	167 103	101 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 103</b>	<b>2 543 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 776 797</b>	<b>-2 520 468</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		107	384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-72 477	-38 706
Annen rentekostnad		-21 861	-105 892
<b>Sum finansposter</b>		<b>-94 230</b>	<b>-144 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 682 567</b>	<b>-2 664 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 670 165	-586 230
<b>Årsresultat</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 263 059	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 871 060
Avsatt til annen egenkapital		10 749 343	0
Overført fra annen egenkapital		0	-207 391
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>13 012 402</b>	<b>-2 078 451</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Gimse Eiendom Melhus AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	298 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>298 330</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 737	1 851 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 375 737</u>	<u>1 851 521</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 375 737</u>	<u>2 149 851</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Konsernfordringer		0	2 784 744
Andre kortsiktige fordringer		574 421	7 777
<b>Sum fordringer</b>		<u>574 421</u>	<u>2 796 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 739	92 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>616 160</u>	<u>2 889 382</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 991 896</u>	<u>5 039 233</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Gimse Eiendom Melhus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 285</b>	<b>1 287 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 749 343	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 749 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 036 628</b>	<b>1 287 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 733 536	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 733 536</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 051 592
Konserngjeld		2 213 539	1 675 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 539</b>	<b>3 726 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 102	14 835
Konserngjeld		2 901 358	0
Annen kortsiktig gjeld		5 734	10 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 194</b>	<b>24 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 269</b>	<b>3 751 948</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 991 896</b>	<b>5 039 233</b>

Trondheim, 29.04.2022

Tor Arne Moe  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 701 521	150 000	1 851 521
Tilgang	636 715	0	636 715
Avgang	0	-112 500	-112 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 338 237	37 500	2 375 737
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 338 237</b>	<b>37 500</b>	<b>2 375 737</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

Eiendom og andel av tomt er i 2021 solgt til I K Lykke Eiendom AS.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	300	100%
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



## Gimse Eiendom Melhus AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 299	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	638 299	0
Endring i utsatt skatt	3 031 866	-586 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 670 165</b>	<b>-586 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 299	-40 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 299	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	40 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	16 686	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>24 186</b>	<b>15 375</b>



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 257 285	0	1 287 285
Årets resultat	0	0	13 012 402	13 012 402
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 263 059	-2 263 059
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 257 285</b>	<b>10 749 343</b>	<b>12 036 628</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	17 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	2 051 592









## 364\_Gimse Eiendom Melhus AS\_regnskap

Final Audit Report

2022-06-14

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJo6uXoRbsMOcPLjXzB-P0sMHtBGI3JgC

### "364\_Gimse Eiendom Melhus AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2022-06-01 - 12:23:11 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no) for signature  
2022-06-01 - 12:23:28 PM GMT
-  Email viewed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
2022-06-01 - 12:40:34 PM GMT- IP address: 104.28.105.24
-  Email viewed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
2022-06-14 - 10:44:08 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)  
Signature Date: 2022-06-14 - 11:37:51 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.  
2022-06-14 - 11:37:51 AM GMT



Adobe Acrobat Sign