



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 000	7 534 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	1 544 000	4 007 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 000</b>	<b>11 541 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 000</b>	<b>-11 502 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	65 000	833 000
Annen renteinntekt		1 416 000	31 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481 000</b>	<b>864 000</b>
Annen rentekostnad			97 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 481 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 000</b>	<b>-10 735 000</b>
Skattekostnad	5	372 000	-965 000
<b>Årsresultat</b>		<b>852 000</b>	<b>-9 770 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	626 000	998 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 000</b>	<b>998 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 000</b>	<b>998 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 733 000	3 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 000</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	32 025 000	32 025 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 025 000</b>	<b>32 025 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 954 000	2 476 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 954 000</b>	<b>2 476 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 712 000</b>	<b>38 371 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 338 000</b>	<b>39 369 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	3 458 000	3 458 000
Overkurs	6	30 848 000	30 848 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 306 000</b>	<b>34 306 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 221 000	-7 074 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 221 000</b>	<b>-7 074 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 085 000</b>	<b>27 232 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 000	119 000
Annen kortsiktig gjeld		66 000	2 019 000
Aksjonærlån		10 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 254 000</b>	<b>12 138 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 254 000</b>	<b>12 138 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 339 000</b>	<b>39 370 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 287 098  
ASTRIDS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 000	7 534 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	1 544 000	4 007 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 000</b>	<b>11 541 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 000</b>	<b>-11 502 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	65 000	833 000
Annen renteinntekt		1 416 000	31 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481 000</b>	<b>864 000</b>
Annen rentekostnad			97 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 481 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 000</b>	<b>-10 735 000</b>
Skattekostnad	5	372 000	-965 000
<b>Årsresultat</b>		<b>852 000</b>	<b>-9 770 000</b>



Organisasjonsnr: 919 287 098  
ASTRIDS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	626 000	998 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 000</b>	<b>998 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 000</b>	<b>998 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 733 000	3 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 000</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	32 025 000	32 025 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 025 000</b>	<b>32 025 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 954 000	2 476 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 954 000</b>	<b>2 476 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 712 000</b>	<b>38 371 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 338 000</b>	<b>39 369 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	3 458 000	3 458 000
Overkurs	6	30 848 000	30 848 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 306 000</b>	<b>34 306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 221 000	-7 074 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 221 000</b>	<b>-7 074 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 085 000</b>	<b>27 232 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 000	119 000
Annen kortsiktig gjeld	66 000	2 019 000
Aksjonærlån	10 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 254 000</b>	<b>12 138 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 254 000</b>	<b>12 138 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 339 000</b>	<b>39 370 000</b>



Organisasjonsnr: 919 287 098  
ASTRIDS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Astrids vei 1 AS

### Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		1 421	39
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>39</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kjøp av varer og tjenester		134	7 534
Personalkostnader	2	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	3	1 544	4 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 678</b>	<b>11 541</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-257</b>	<b>-11 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 416	31
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	4	65	833
Rentekostnader		0	-97
Annen finanskostnad		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 482</b>	<b>767</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 225</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	372	-965
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>853</b>	<b>-9 770</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>			
Overført annen egenkapital	6	-853	9 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-853</b>	<b>9 770</b>



## Astrids vei 1 AS

### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	626	998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626</b>	<b>998</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	-	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626</b>	<b>998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 733	3 870
Fordring datterselskap		-	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 733</b>	<b>3 870</b>
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Andeler	8	32 025	32 025
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>32 025</b>	<b>32 025</b>
Kontanter og bankinnskudd	9	2 954	2 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 712</b>	<b>38 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 338</b>	<b>39 369</b>



## Astrids vei 1 AS

### Balanse


#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	3 458	3 458
Overkursfond	6	30 848	30 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 305</b>	<b>34 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 221	-7 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 221</b>	<b>-7 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 084</b>	<b>27 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra kredittinstitusjon		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra kredittinstitusjon		-	-
Leverandørgjeld		188	119
Aksjonærlån		10 000	10 000
Annet kortsiktig lån		-	-
Betalbar skatt	5	-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		66	2 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 254</b>	<b>12 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 254</b>	<b>12 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 338</b>	<b>39 369</b>

Oslo, 17. februar 2025  
Styret i Astrids vei 1 AS

 SIGNERT: 18.02.2025  
Ame Inge Morten Amundson  
Styreleder

 SIGNERT: 18.02.2025  
Pedersen, Rone Rone Pedersen  
Styremedlem

 SIGNERT: 18.02.2025  
Joachim Andreassen  
Styremedlem

 SIGNERT: 18.02.2025  
Søren R. Grepperud  
Styreleder



## Astrids vei 1 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

##### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

##### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

#### Vurdering av vesentlige balanseposter

##### Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

## Note 3 Godtgjørelse til revisor

### Revisor:

Tall i hele kroner, inkl. mva	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 250	48 355
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	20 400	13 000
<b>Sum</b>	<b>38 650</b>	<b>61 355</b>

## Note 4 Datterselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i AS Globusgården.  
Selskapet har i 2021 - 2023 solgt 89 av 93 andeler i Sentergården Borettslag.

## Note 5 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig tilbakeføring av kostnader	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-9 726	-10 885
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-9 726</b>	<b>-10 885</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-2 140	-2 395
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 514	1 397
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-626</b>	<b>-998</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	1 225	-10 735
Permanente forskjeller	-65	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 159	-10 735
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-1 159	10 735
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	372	-965
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>372</b>	<b>-965</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalt skatt utover avsatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad:</b>		
22% skatt på resultat før skatt	269	-2 362
Effekt av endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller	-14	0
Andre forskjeller	117	1 397
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>372</b>	<b>-965</b>



## Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.2023	3 458	30 848	-7 074	27 231
Årets resultat			853	853
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>3 458</b>	<b>30 848</b>	<b>-6 221</b>	<b>28 084</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.457.500,- består av 34.575 aksjer à kr 100,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Moelsa Industrier AS	17 445	50 %
Insenti Utvikling AS	10 275	30 %
Andresen Realkapital AS	6 855	20 %
<b>Sum</b>	<b>34 575</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Andeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet eier fire andeler i Sentergården Borettslag. Andelene er verdsatt til kostpris.

## Note 9 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Depositumskonto	-	-
Øvrige bankinnskudd	2 954	2 476
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>2 954</b>	<b>2 476</b>

## Note 10 Garantistillelse

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Beløp	Utløpsdato
Tryg Trade	Boligkjøpere	Bustadgaranti, § 12	16 495 250	17.04.2026

## Note 11 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Moelsa Industrier AS, Insenti Utvikling AS, Andresen Realkapital AS, Morten Ameln med familie, Rune Pedersen med familie og Joachim Andresen med familie.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 7.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av aksjer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



	2024	2023
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	-	-

#### Note 12 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Astrids vei 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astrids vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Astrids vei 1 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-02-17 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.