



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86  
Forretningsadresse: Sukkevannslia 60  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik David Lossius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	348 204	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 204</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	144 982	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 982</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 259</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>203 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-203 258	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 258</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	98 411	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 299	0
Sum omløpsmidler	5	430 710	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 710</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		203 258	0
Sum egenkapital	6	203 258	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 705	0
Annen kortsiktig gjeld	8	123 747	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	5	227 452	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 710</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 831 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86  
Forretningsadresse: Sukkevannslia 60  
4638 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik David Lossius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 831 396  
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	348 204	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 204</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	144 982	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 982</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 259</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>203 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-203 258	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 258</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 831 396  
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	98 411	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 299	0
Sum omløpsmidler	5	430 710	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 710</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		203 258	0
Sum egenkapital	6	203 258	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 705	0
Annen kortsiktig gjeld	8	123 747	0
Sum kortsiktig gjeld	5	227 452	0
Sum gjeld		227 452	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 710</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 831 396  
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		152 541	0	610 000	603 456
Innbetalt kabel TV/Internett		40 299	0	0	115 000
Inntekt garasjer		4 500	0	0	18 000
Andre driftsinntekter	1	150 864	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 204</b>	<b>0</b>	<b>610 000</b>	<b>736 456</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	0	9 000
Styrehonorar		0	0	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		16 939	0	38 000	32 000
Rådgivningstjenester		5 250	0	0	0
Vaktmestertjenester		7 561	0	150 000	160 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	0	0	0	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	3	26 803	0	120 000	244 431
Kabel-tv/Internett		33 840	0	0	115 000
Forsikring		38 768	0	87 000	100 000
Strøm		8 975	0	15 000	20 000
Andre driftsutgifter	4	6 846	0	25 000	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 983</b>	<b>0</b>	<b>460 000</b>	<b>736 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 221</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		37	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>203 258</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-203 258	0	150 000	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-203 258</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Balanserapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 868	0
Andre fordringer	7	95 543	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		332 299	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>430 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 710</b>	<b>0</b>

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



## Balanserapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets resultat		203 258	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>203 258</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 433	0
Leverandørgjeld		103 705	0
Annen kortsiktig gjeld	8	101 314	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>227 452</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 710</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik David Lossius  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Høyland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tron Kjetel Kjørmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Helen Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Aanensen  
Styremedlem

**SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapsåret gjelder perioden fra stiftelsesdato 10.01.22 til 31.12.22.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kto. 3690, startkapital.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
--	------	------

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	1 729	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 199	0
6630 BRØYTING	21 875	0
<b>Sum</b>	<b>26 803</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	358	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 238	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	203 258	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>203 258</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>203 258</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	430 710	0
- Kortsiktig gjeld	227 452	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>203 258</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Årets resultat	203 258	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>203 258</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av for mye innbetalt felleskostnader fra rekkehusene, seksjon 1-8



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86**

Styreleder	Fredrik David Lossius (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Anders Aanensen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Mona Helen Aune (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Tron Kjetel Kjørmo (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Julie Høyland (sign.)	22.05.2023



Til årsmøtet i Sameiet Sukkevannslia 60-86

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sukkevannslia 60-86 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

297 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-05-23 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.