



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 8B  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 287	
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 287</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 133	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 133</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 154</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen finanskostnad		119 529	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 529</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-119 517</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 637</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		100 020	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 617</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		196 384	
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 617</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 478	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 478</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 503	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 503</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 981</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 612 981</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		2 629 546	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 659 546</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 659 546</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		102	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 940 866	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 866</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 556	
Annen kortsiktig gjeld		2 911	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 467</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 953 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 612 981</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 8B  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 287	
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 287</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 133	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 133</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 154</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen finanskostnad		119 529	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 529</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-119 517</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		100 020	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 617</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		196 384	
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 617</b>	



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 463 000  
8 463 000

Sum anleggsmidler

8 463 000

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

96 478  
96 478

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

53 503  
53 503

Sum omløpsmidler

149 981

0

SUM EIENDELER

8 612 981

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
2 629 546  
2 659 546

Sum egenkapital

2 659 546

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

102  
102  
5 940 866



Sum annen langsiktig gjeld	5 940 866	
Sum langsiktig gjeld	5 940 968	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 556	
Annen kortsiktig gjeld	2 911	
Sum kortsiktig gjeld	12 467	
Sum gjeld	5 953 435	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 612 981</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
			0.00	0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------