



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	269 583	292 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 462 692	360 572
Sum kostnader		5 732 275	653 290
Driftsresultat		-5 732 275	-653 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		54 893	54 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 123 060	3 183 963
Annen renteinntekt		1 226 212	1 324 494
Annen finansinntekt		0	8 360 795
Sum finansinntekter		3 404 165	12 923 667
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	258 858
Annen rentekostnad		13	700
Annen finanskostnad		0	395 160
Sum finanskostnader		13	654 719
Netto finans		3 404 152	12 268 948
Resultat før skattekostnad		-2 328 122	11 615 658
Skattekostnad	4, 5	275 747	906 972
Årsresultat		-2 603 869	10 708 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		28 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		975 000	3 213 600
Annen egenkapital		-32 078 869	7 495 086
Sum overføringer og disponeringer		-2 603 869	10 708 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	35 961 264	81 594 138
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 717 757	11 717 757
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 769 022	93 431 895
Sum anleggsmidler		47 769 022	93 431 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	18 641	738
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		18 641	738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 072 046	23 980 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 072 046	23 980 474
Sum omløpsmidler		34 090 687	23 981 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		81 859 709	117 413 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	80 473 216	112 996 878
Sum opptjent egenkapital		80 473 216	112 996 878
Sum egenkapital		80 573 216	113 096 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 899	19 505
Betalbar skatt	4, 5	747	572
Skyldige offentlige avgifter		17 628	18 143
Kortsiktig konserngjeld	7	1 250 000	4 120 000
Annen kortsiktig gjeld		12 218	158 009
Sum kortsiktig gjeld		1 286 493	4 316 230
Sum gjeld		1 286 493	4 316 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 859 709	117 413 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	269 583	292 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 462 692	360 572
Sum kostnader		5 732 275	653 290
Driftsresultat		-5 732 275	-653 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		54 893	54 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 123 060	3 183 963
Annen renteinntekt		1 226 212	1 324 494
Annen finansinntekt		0	8 360 795
Sum finansinntekter		3 404 165	12 923 667
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	258 858
Annen rentekostnad		13	700
Annen finanskostnad		0	395 160
Sum finanskostnader		13	654 719
Netto finans		3 404 152	12 268 948
Resultat før skattekostnad		-2 328 122	11 615 658
Skattekostnad	4, 5	275 747	906 972
Årsresultat		-2 603 869	10 708 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		28 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		975 000	3 213 600
Annen egenkapital		-32 078 869	7 495 086
Sum overføringer og disponeringer		-2 603 869	10 708 686



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	35 961 264	81 594 138
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 717 757	11 717 757
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 769 022	93 431 895
Sum anleggsmidler		47 769 022	93 431 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	18 641	738
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		18 641	738
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 072 046	23 980 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 072 046	23 980 474
Sum omløpsmidler		34 090 687	23 981 212
SUM EIENDELER		81 859 709	117 413 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	80 473 216	112 996 878
Sum opptjent egenkapital		80 473 216	112 996 878
Sum egenkapital		80 573 216	113 096 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 899	19 505
Betalbar skatt	4, 5	747	572
Skyldige offentlige avgifter		17 628	18 143
Kortsiktig konserngjeld	7	1 250 000	4 120 000
Annen kortsiktig gjeld		12 218	158 009
Sum kortsiktig gjeld		1 286 493	4 316 230
Sum gjeld		1 286 493	4 316 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 859 709	117 413 108



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Aksjer Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	236269.00	256546.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33314.00	36173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269583.00	292719.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35961264.00	81594138.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	4120000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
35961264.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sven Aars-Rynning Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sven Aars-Rynning Invest AS som viser et underskudd på kr 2 603 869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 1. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-01 04:45:31 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f: YQGM2-3K21H-D09JH-05FZ4-M1SMH-H077F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

989269542

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUO79-E8HRZ-BD8F4



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	269 583	292 719
Annen driftskostnad		5 462 692	360 572
Sum driftskostnader		5 732 275	653 290
Driftsresultat		-5 732 275	-653 290
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		54 893	54 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 123 060	3 183 963
Annen renteinntekt		1 226 212	1 324 494
Annen finansinntekt		0	8 360 795
Sum finansinntekter		3 404 165	12 923 667
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	258 858
Annen rentekostnad		13	700
Annen finanskostnad		0	395 160
Sum finanskostnader		13	654 719
Netto finans		3 404 152	12 268 949
Resultat før skattekostnad		-2 328 122	11 615 658
Skattekostnad	4, 5	275 747	906 972
Årsresultat		-2 603 869	10 708 686
Overføringer			
Tilleggsutbytte		28 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		975 000	3 213 600
Annen egenkapital		-32 078 869	7 495 086
Sum overføringer		-2 603 869	10 708 686

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUO79-E8HRZ-BD8F4



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	35 961 264	81 594 138
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 717 757	11 717 757
Sum finansielle anleggsmidler		47 769 022	93 431 895
Sum anleggsmidler		47 769 022	93 431 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	18 641	738
Sum fordringer		18 641	738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 072 046	23 980 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 072 046	23 980 474
Sum omløpsmidler		34 090 687	23 981 212
SUM EIENDELER		81 859 709	117 413 107

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUO79-E8HRZ-BD8F4



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	80 473 216	112 996 878
Sum opptjent egenkapital		80 473 216	112 996 878
Sum egenkapital		80 573 216	113 096 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 899	19 505
Betalbar skatt	4, 5	747	572
Skyldige offentlige avgifter		17 628	18 143
Kortsiktig konserngjeld	7	1 250 000	4 120 000
Annen kortsiktig gjeld		12 218	158 009
Sum kortsiktig gjeld		1 286 493	4 316 230
Sum gjeld		1 286 493	4 316 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 859 709	117 413 107

OSLO, 30.04.2025

Sven Christian Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUJ079-E8HRZ-BD8F4



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	236 269	256 546
Arbeidsgiveravgift	33 314	36 173
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	269 583	292 719

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	42 341 099
Tilgang i året	1 743 388
Avgang i året	-44 084 487
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	275 747	906 972
Skattekostnad	275 747	906 972
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 328 122	11 615 658
Permanente forskjeller	-41 278	-7 493 056
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 067 590	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-444 792	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 250 000	-4 120 000
Skattepliktig inntekt	3 397	2 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	275 747	906 972
Betalbar skatt på konsernbidrag	-275 000	-906 400
Betalbar skatt i balansen	747	572

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUO79-E8HRZ-BD8F4



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-4 067 590	4 067 590
Fremførbart underskudd	-444 792	0	-444 792
Netto forskjeller	-444 792	-4 067 590	3 622 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	444 792	4 067 590	-3 622 798
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Sven Aars-Rynning Eiendom AS	Oslo	100 %	30 000
Sar Property AS	Oslo	100 %	30 000
NG Property AS	Oslo	100 %	30 000
Sum bokført verdi			90 000

Investeringer i andre aksjer

Andre aksjer er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr 31. desember eier selskapet følgende andre aksjer:

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24
PHM Group TopCo Oy	0,84 %	11 717 757	2 618 336 665

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 961 264	81 594 138

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	4 120 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 961 264
---	------------

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUJO79-E8HRZ-BD8F4



SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
989 269 542

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sven Christian Aars-Rynning	100 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	112 996 878	113 096 878
Årsresultat	0	-2 603 869	-2 603 869
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-28 500 000	-28 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-975 000	-975 000
Andre endringer	0	-444 792	-444 792
Egenkapital 31.12.2024	100 000	80 473 216	80 573 216

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder:

- Datterselskapet KB Property AS, org nr 930 925 411, er fusjonert inn i Sven Aars-Rynning Invest AS. Fusjonen har skjedd ved at hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap (KB Property AS) er overført til overtakende selskap (Sven Aars-Rynning Invest AS), med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført uten kapitalforhøyelse i overtakende selskap (Sven Aars-Rynning Invest AS).

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUO79-E8HRZ-BD8F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aars-Rynning, Sven Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549530

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-30 23:59:33 UTC



Aars-Rynning, Sven Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549530

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-30 23:59:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OVDJG-F54GR-OGNB7-KUO79-E8HRZ-BD8F4