



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 613 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORTULAN AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	-20 060 791	-154 545 071
Sum inntekter		-20 060 791	-154 545 071
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 577 656	2 490 084
Annen driftskostnad	9	2 339 075	1 758 815
Sum kostnader		3 916 731	4 248 899
Driftsresultat		-23 977 522	-158 793 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 099 967	4 243 213
Annen renteinntekt	3	4 733 150	3 852 957
Annen finansinntekt	10	1 261 433	2 483 920
Sum finansinntekter		11 094 550	10 580 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 250 000	9 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 311 986	54 742
Annen rentekostnad	3	10 527 677	3 560 857
Annen finanskostnad	10	266 325	368 520
Sum finanskostnader		14 355 988	13 184 119
Netto finans		-3 261 438	-2 604 029
Resultat før skattekostnad		-27 238 960	-161 397 999
Årsresultat		-27 238 960	-161 397 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-27 238 960	-161 397 999
Sum overføringer og disponeringer		-27 238 960	-161 397 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,4	53 802	15 300
Lån til foretak i samme konsern	2	6 980 378	66 388 700
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	49 747 565	43 736 686
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 408 144	2 296 372
Sum finansielle anleggsmidler		63 189 889	112 437 058
Sum anleggsmidler		63 189 889	112 437 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 955 936	82 073 210
Konsernfordringer	2	250 000	774 606
Sum fordringer		76 205 936	82 847 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	277 395 392	364 772 325
Andre finansielle instrumenter	4,5	198 536 759	113 373 693
Sum investeringer		475 932 151	478 146 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 929 693	125 285 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 929 693	125 285 145
Sum omløpsmidler		575 067 780	686 278 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		638 257 669	798 716 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	423 909 458	528 246 344
Annen innskutt egenkapital	7	30 250 000	0
Sum innskutt egenkapital		454 259 458	528 346 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		111 902 074
Sum opptjent egenkapital			111 902 074
Sum egenkapital		454 259 458	640 248 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 386 252	132 460 019
Leverandørgjeld		6 525	23 294
Skyldige offentlige avgifter		124 815	105 685
Kortsiktig konserngjeld	2	1 348 521	25 547 408
Annen kortsiktig gjeld	3	2 132 098	331 214
Sum kortsiktig gjeld		183 998 211	158 467 620
Sum gjeld		183 998 211	158 467 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 257 669	798 716 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	-20 060 791	-154 545 071
Sum inntekter		-20 060 791	-154 545 071
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 577 656	2 490 084
Annen driftskostnad	9	2 339 075	1 758 815
Sum kostnader		3 916 731	4 248 899
Driftsresultat		-23 977 522	-158 793 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 099 967	4 243 213
Annen renteinntekt	3	4 733 150	3 852 957
Annen finansinntekt	10	1 261 433	2 483 920
Sum finansinntekter		11 094 550	10 580 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 250 000	9 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 311 986	54 742
Annen rentekostnad	3	10 527 677	3 560 857
Annen finanskostnad	10	266 325	368 520
Sum finanskostnader		14 355 988	13 184 119
Netto finans		-3 261 438	-2 604 029
Resultat før skattekostnad		-27 238 960	-161 397 999
Årsresultat		-27 238 960	-161 397 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-27 238 960	-161 397 999
Sum overføringer og disponeringer		-27 238 960	-161 397 999



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2,4		53 802	15 300
Lån til foretak i samme konsern	2	6 980 378	66 388 700
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	49 747 565	43 736 686
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 408 144	2 296 372
Sum finansielle anleggsmidler		63 189 889	112 437 058
Sum anleggsmidler		63 189 889	112 437 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 955 936	82 073 210
Konsernfordringer	2	250 000	774 606
Sum fordringer		76 205 936	82 847 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	277 395 392	364 772 325
Andre finansielle instrumenter	4,5	198 536 759	113 373 693
Sum investeringer		475 932 151	478 146 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 929 693	125 285 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 929 693	125 285 145
Sum omløpsmidler		575 067 780	686 278 979
SUM EIENDELER		638 257 669	798 716 037



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	423 909 458	528 246 344
Annen innskutt egenkapital	7	30 250 000	0
Sum innskutt egenkapital		454 259 458	528 346 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		111 902 074
Sum opptjent egenkapital			111 902 074

Sum egenkapital		454 259 458	640 248 418
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelsler		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	180 386 252	132 460 019
Leverandørgjeld		6 525	23 294
Skyldige offentlige avgifter		124 815	105 685
Kortsiktig konserngjeld	2	1 348 521	25 547 408
Annen kortsiktig gjeld	3	2 132 098	331 214
Sum kortsiktig gjeld		183 998 211	158 467 620

Sum gjeld		183 998 211	158 467 620
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 257 669	798 716 038
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300179.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214491.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29737.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33249.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1577656.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hortulan Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hortulan AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Hortulan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 238 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Hortulan AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-06-30

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Hortulan AS

Styrets beretning 2023

Hortulan AS, org.nr 925613924, ble stiftet 24.08.2020, og fusjonerte i 2020 med Hortulan AS, org.nr 995453304, gjennom en skattefri fusjon med virkning fra 1. januar 2020.

Hovedtrekk

Året 2023 ga en negativ verdiutvikling i Hortulan AS, hovedsakelig på grunn av tap på verdipapirer. Utviklingen og driften i deleide selskaper var i hovedsak bra gjennom året, og det forventes at disse vil bidra til en langsiktig og god resultatutvikling. Hortulan AS har en betydelig egenkapital og tilgjengelige likviditetsreserver til å foreta nye investeringer.

Det er i hovedsak stigende renter og inflasjon, store endringer i valuta, høye energipriser mv som fortsatt skaper uro i kapitalmarkedene som er årsak til selskapets negative resultat. Styret forventer at både renter og inflasjon vil få betydning også i 2024.

Hortulan AS inngår i konsern med konsernspiss Hortulan Holding AS.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, eiendom og tilhørende virksomhet. Virksomheten er basert i Oslo.

Arbeidsmiljø og HMS

Det var i snitt 1 årsverk i selskapet i 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært sykefravær i bedriften i 2023, og det har ikke inntruffet ulykker eller skade på ansatte. Etter styrets oppfatning skjer det ingen diskriminering eller forskjellsbehandling mellom kjønn i selskapet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet (sammenlignbare beløp for 2022 i parentes)

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter for 2023 var negative med totalt 20,1 millioner (154,5 millioner). Året 2023 bar fortsatt preg av urealiserte tap på markedsbaserte investeringer.

Driftskostnader

Driftskostnader var totalt 3,9 millioner (4,2 millioner), ingen vesentlige endringer.

Driftsresultat

Selskapet driftsresultat på negativt med 24 millioner (-158,8 millioner).

Finansielle poster

Netto finansposter var på -3,3 millioner (-2,6 millioner).

Resultat før skatt

Resultat før skatt var negativt med 27,2 millioner (-161,4 millioner). Årets skattekostnad var 0 (0 millioner).

Kontantstrøm

I 2023 benyttet selskapet 17,1 millioner til operasjonelle aktiviteter, i 2022 benyttet selskapet 136,2 millioner. Poster som har endret seg mest fra 2022 er endring i resultat. Andre vesentlige poster for selskapet i 2023 er overføringer til konsernselskaper med netto 169 millioner, 10,4 millioner investert i tilknyttet virksomhet og øket lån ift investering i verdipapirer med 47,9 millioner. Selskapet har en kontantbeholdning ved året utgang på 22,9 millioner (125,3 millioner)

Finansiering og gjeld

Selskapets rentebærende eksterne gjeld var på 180,4 millioner per 31.12 (132,5 millioner). Selskapet er vesentlig investert i likvide papirer og har i tillegg god handlingsfrihet gjennom kontanter.

Forutsetning for fortsatt drift

Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at resultatregnskapet for 2023 er utarbeidet basert på denne forutsetning.



Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Disponering av årsresultatet

Hortulan AS resultat på -27,2 millioner i 2023 (-161,4 millioner), som foreslås dekket ved overførings fra annen egenkapital og overkurs. Egenkapitalen var per 31.12 på 454,3 millioner (640,2 millioner).

Utbytte/konsernbidrag

I 2023 ble det utbetalt konsernbidrag med 189 millioner, mottatt konsernbidrag var 30 millioner. Det er ikke foreslått utbytte i 2023.

Risiko og risikostyring

Som investeringsselskap er Hortulan utsatt for ulike risikofaktorer i finansmarkedene. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret i Hortulan prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres som markedsmessige, operasjonelle og finansielle.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko er i all hovedsak relatert til utestående fordringer og oppgjør av disse. Hortulan har fokus på å redusere aktivitet som medfører kredittrisiko.

Valutarisiko

Verdien av norsk krone har falt sterkt i verdi i senere tid, noe som kan påvirke selskapets virksomhet, men mest gjennom uto i markeder enn for selskapets valutarisiko. Selskapets virksomhet innen valuta er i stor grad investering og lån til datterselskap i valuta. Ut over dette er risiko knyttet til valuta i verdipapirer, noe som i stor grad finansieres i samme valuta som selve investeringen. Ingen forhold ved driften har i 2023 medført øket risiko for valutasvingninger, sammenlignet med 2022.

Renterisiko

Rentebanen har beveget seg oppover gjennom 2023, og kan synes som om den har flatet litt ut inn i 2024. Renterisiko i Hortulan AS relaterer seg primært til investeringer i kortsiktige verdipapirer. Vesentlige endringer i rentenivået vil også påvirke konsernets lånekostnader.

Finansieringsrisiko (kapitaltilgang)

Hortulan benytter eksternt kapital, men er ikke avhengig av tilgang på kapital for å kunne drive virksomheten. Der eksternt kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser som alle er velkapitaliserte Nordiske institusjoner.

Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Hortulan styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad å til enhver tid opprettholde en tilstrekkelig likviditetssituasjon. Konsernet overvåker og evaluerer sine investeringer kontinuerlig.

Organisasjon

Hortulan AS har i 2023 og 2022 hatt 1 årsverk.

Samfunnsansvar (CSR)

Hortulan AS anser det som viktig å utøve en høy etisk standard så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal Hortulan være en organisasjon som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

Aksjonæroversikt

Alle selskapets aksjer er eiet av Hortulan Holding AS.

Fremtidsutsikter

Hortulan vurderer selskapets fremtid som god, og mener å ha plassert seg riktig i markedet for å kunne levere positive resultater fremover. Selskapets balanse og gjeldsgrad er fornuftig, og



gjør at selskapet står trygt også i urolige tider.
Styret mener selskapet har gode muligheter innen
selskapets virksomhetsområder.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen FoU-prosjekter.

Forutsetning for fortsatt drift

Styret bekrefter herved at forutsetningene for
fortsatt drift er til stede og at regnskapet for
2023 er utarbeidet basert på denne
forutsetning.

Forsikring for styret og selskapets ledelse

Selskapet har ikke tegnet forsikring for
styrets eller daglig leders mulige ansvar i
forbindelse med foretaket, foretakets
virksomhet eller tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser
etter balansedagen

Oslo, 28. juni 2024
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Daglig leder/Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styremedlem



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Inntekt verdipapirer	8	-31 046 446	-161 640 083
Mottatt utbytte		10 985 655	6 668 152
Andre driftsinntekter		0	426 860
Sum driftsinntekter		-20 060 791	-154 545 071
Lønnskostnad	9	1 577 656	2 490 084
Annen driftskostnad	9	2 339 075	1 758 815
Sum driftskostnader		3 916 731	4 248 899
Driftsresultat		-23 977 522	-158 793 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 099 967	4 243 213
Annen renteinntekt	3	4 733 150	3 852 957
Annen finansinntekt	10	1 261 433	2 483 920
Sum finansinntekter		11 094 550	10 580 090
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	2 250 000	9 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 311 986	54 742
Annen rentekostnad	3	10 527 677	3 560 857
Annen finanskostnad	10	266 325	368 520
Sum finanskostnader		14 355 988	13 184 119
Netto finans		-3 261 438	-2 604 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 238 960	-161 397 999
Ordinært resultat		-27 238 960	-161 397 999
Årsresultat		-27 238 960	-161 397 999
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	7	-27 238 960	-161 397 999
Sum disponert		-27 238 960	-161 397 999



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,4	53 802	15 300
Lån til foretak i samme konsern	2	6 980 378	66 388 700
Investering i tilknyttet selskap	3,4	49 747 565	43 736 686
Lån til tilknyttet selskap	3	6 408 144	2 296 372
Sum finansielle anleggsmidler		63 189 889	112 437 058
Sum anleggsmidler		63 189 889	112 437 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		75 955 936	82 073 210
Fordring på selskap i samme konsern	2	250 000	774 606
Sum fordringer		76 205 936	82 847 817
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte verdipapirer	4,5	198 536 759	113 373 693
Markedsbaserte verdipapirer	4,5	277 395 392	364 772 325
Sum investeringer		475 932 151	478 146 018
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	22 929 693	125 285 145
Sum omløpsmidler		575 067 780	686 278 979
Sum eiendeler		638 257 669	798 716 038



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 250 000	0
Overkurs	7	423 909 458	528 246 344
Sum innskutt egenkapital		454 259 458	528 346 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	111 902 074
Sum opptjent egenkapital		0	111 902 074
Sum egenkapital		454 259 458	640 248 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 348 521	25 547 409
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 386 252	132 460 019
Leverandørgjeld		6 525	23 294
Skyldige offentlige avgifter		124 815	105 685
Annen kortsiktig gjeld	3	2 132 098	331 214
Sum kortsiktig gjeld		183 998 211	158 467 619
Sum gjeld		183 998 211	158 467 619
Sum egenkapital og gjeld		638 257 669	798 716 038

Oslo, 28.06.2024
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styre medlem



Hortulan AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Konsern

Selskapet er pr 31.12 100% eiet av Hortulan Holding AS. Selskapet inngår i konsern med morselskap Hortulan Holding AS. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Alcancia AS	Oslo	51,00 %	-11 425 282	-2 253 436
Prisma Eiendom AS	Oslo	100,00 %	-383 858	-422 460

Transaksjoner med selskaper i konsernet i 2023 og pr 31.12	2023	2022
Fordring på konsernselskaper	7 230 378	67 163 306
Gjeld til konsernselskaper	1 348 521	25 547 409
Avgitt konsernbidrag	189 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	30 250 000	0
Nedskrevet fordring i konsern	2 250 000	9 200 000
Inntektsførte renter fra konsernselskap	5 099 967	4 243 213
Kostnadsførte renter til konsernselskap	1 311 986	54 742



Note 3 Tilknyttede selskaper

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

Investering i	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Raptor Invest AS	Oslo	40,00 %	1 313 496	-461 957
Grunnstein AS	Oslo	50,00 %	2 012 127	8 689
Brunlanes Eiendom AS	Larvik	35,10 %	74 618 000	-9 762 000
Pirol AS	Oslo	47,50 %	29 479 755	17 290 423
Kontor AS	Oslo	33,30 %	87 088	62 660

Fordringer, gjeld og transaksjoner	Fordringer+ / gjeld-		Renteinntekter og -kostnader	
	2023	2022	2023	2022
Raptor Invest AS		44 629		4 900
Grunnstein AS	-1 991 250	0		
Pirol AS	6 408 144	2 251 743	300 962	101 743
Kontor AS			1 837	
AOL Holding AS		-195 902		
	4 416 894	2 100 470	302 799	106 643

Note 4 Aksjer og verdipapirer

Investering i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede og i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

	2023		2022		Nedskr/ending
	Kostpris	Bokført verdi	Kostpris	Bokført verdi	
Investering i datterselskaper	53 802	53 802	15 300	15 300	0
Investering i tilknyttet virks.	54 161 665	49 747 565	43 736 686	43 736 686	-4 414 100
Ikke-markedsbaserte VP	219 149 512	198 536 759	131 614 228	113 373 693	-2 372 218
Markedsbaserte VP	443 871 957	277 395 392	516 492 373	364 772 325	-14 756 517
Total	717 236 936	525 733 518	691 858 587	521 898 004	-21 542 835

Note 5 Pantstillelser, depot og garantier

	2023	2022
Frivillig pant i verdipapirer, balanseført verdi	350 122 752	284 566 337
Gjeld sikret ved frivillig pant	180 386 252	132 460 019
I bankinnskudd inngår depot for verdipapirhandel	4 533 520	2 252 273
I bankinnskudd inngår sperret innskudd for skattetrekk	76 024	73 108
Kausjonsansvar i konsern	0	0
Kausjonsansvar tilknyttet virksomhet	136 941 022	118 683 788

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 100 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-, alle eiet av Hortulan Holding AS. Styreleder Simen Thorsen eier alle aksjer i Hortulan Holding AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Ved årets inngang	100 000	528 246 344	111 902 074	640 248 418
Årets resultat			-27 238 960	-27 238 960
Mottatt konsernbidrag			30 250 000	30 250 000
Avgitt konsernbidrag			-189 000 000	-189 000 000
Pr. 31.12	100 000	528 246 344	-74 086 886	454 259 458

Note 8 Inntekter verdipapirer

	2023	2022
Gevinster	83 687 737	114 216 967
Tap	-93 191 348	-88 250 468
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-14 756 517	-177 241 887
Nedskrivning ikke-markedsbaserte verdipapirer	-6 786 318	-10 364 695
Total	-31 046 446	-161 640 083

Note 9 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m.

	2023	2022
Lønninger	1 286 441	2 153 201
Arbeidsgiveravgift	214 491	307 368
Pensjonskostnader	29 737	26 714
Andre personalkostnader	46 987	2 801
Sum personalkostnader	1 577 656	2 490 084
Antall årsverk i selskapet	1	1
Lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Godtgjørelse til styret	0	0
Honorar til revisor for revisjon av årsregnskapet, inkl.mva	41 250	75 000
Honorar til revisor for annen bistand, inkl.mva	0	0

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning, og har etablert slik ordning. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling eller verv i selskapet.

Note 10 Valuta

	2023	2022
Av annen finansinntekt utgjør agio	1 261 433	2 483 920
Av annen finanskostnad utgjør disagio	-266 325	-368 520
Total	995 108	2 115 400

Note 11 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

	2023		2022		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
Varige driftsmidler		-45 068		-64 383	19 315
Verdipapirer		-1 076 085		-1 065 024	-11 061
Underskudd til fremføring		-6 632 630		-2 413 496	-4 219 134
Ubenyttet kreditfradrag		0		-215 886	215 886
Utsatt skattefordel 22%	0	-1 705 832	0	-826 934	-878 899



Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger:		2023	2022
Selskapets regnskapsmessige resultat	kr	-27 238 960	-161 397 999
Permanente forskjeller	kr	23 039 141	164 057 531
Midlertidige forskjeller	kr	-19 315	64 383
Benyttet fremførbart underskudd	kr	0	-2 723 915
Selskapets skattemessige resultat	kr	-4 219 134	0

Oslo 28.06.2024
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Styrets leder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styremedlem



Hortulan AS Kontantstrøm

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-27 238 960	-161 397 999
Periodens betalte skatt	0	0
Endring i investeringer	2 213 867	12 655 801
Endring fordringer	6 117 274	12 563 419
Endring Leverandørgjeld	-16 769	-124 855
Endring i andre tidsavgrensninger	1 820 016	151 489
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-17 104 572	-136 152 145
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i datterselskaper	-38 502	0
Investering i langsiktige verdipapirer	-10 424 979	-35 119 101
Nedskrivning av langsiktige verdipapirer	4 414 100	0
Endring i fordring på konsernselskap	57 932 928	-16 656 571
Endring i gjeld til konsernselskap	-24 198 888	25 547 409
Nedskrivning av lån konsernselskaper	2 250 000	9 200 000
Endring i fordring på tilknyttede selskaper	-4 111 772	102 092
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	25 822 887	-16 926 171
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring kortsiktig gjeld finansinstitusjoner	47 926 233	132 377 392
Utbetaling av konsernbidrag	-189 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	30 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-111 073 767	132 377 392
Netto endring i kontanter	-102 355 452	-20 700 924
Beholdning av kontanter 01.01	125 285 145	145 986 069
= Kontantbeholdninger 31.12	22 929 693	125 285 145