



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 756	1 682 011
Annen driftsinntekt		11 664	58 525
Sum inntekter		1 349 420	1 740 536
Kostnader			
Varekostnad	3	758 550	446 556
Lønnskostnad	1	343 117	537 783
Annen driftskostnad	1	187 803	427 254
Sum kostnader		1 289 470	1 411 592
Driftsresultat		59 950	328 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	11 848
Sum finansinntekter		6 831	11 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 442	57 774
Sum finanskostnader		4 442	57 774
Netto finans		2 389	-45 926
Ordinært resultat før skattekostnad		62 339	283 018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 113	110 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 226	172 751
Årsresultat		48 226	172 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 226	172 751
Totalresultat		48 226	172 751
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	45 274	128 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 952	44 342
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		48 226	172 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	980 417	981 761
Sum immaterielle eiendeler		980 417	981 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		980 417	981 761
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 487 807	3 237 807
Sum varer		2 487 807	3 237 807
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316 304	744 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 304	744 955
Sum omløpsmidler		2 807 236	3 982 762
SUM EIENDELER		3 787 653	4 964 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 560 306	2 560 306
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	551 615	548 663
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		551 615	548 663
Sum egenkapital		3 261 921	3 258 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		919 951
Sum annen langsiktig gjeld			919 951
Sum langsiktig gjeld		0	919 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 141	14 728
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 885	131 013
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	58 043	166 765
Annen kortsiktig gjeld		454 663	473 096
Sum kortsiktig gjeld		525 732	785 603
Sum gjeld		525 732	1 705 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 653	4 964 523



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 27. februar 2020
BDO AS



Jan Inge Torset
registrert revisor



Årsregnskap 2019 Christie Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 250 742



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 337 756	1 682 011
Annen driftsinntekt		11 664	58 525
Sum driftsinntekter		1 349 420	1 740 536
Varekostnad	3	758 550	446 556
Lønnskostnad	1	343 117	537 783
Annen driftskostnad	1	187 803	427 254
Sum driftskostnader		1 289 470	1 411 592
Driftsresultat		59 950	328 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	11 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 442	57 774
Resultat av finansposter		2 389	-45 926
Ordinært resultat før skattekostnad		62 339	283 018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 113	110 267
Årsresultat		48 226	172 751
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	45 274	128 409
Avsatt til annen egenkapital	6	2 952	44 342
Sum overføringer		48 226	172 751



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	980 417	981 761
Sum immaterielle eiendeler		980 417	981 761
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 487 807	3 237 807
Sum varer		2 487 807	3 237 807
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	0
Sum fordringer		3 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316 304	744 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		316 304	744 955
Sum omløpsmidler		2 807 236	3 982 762
Sum eiendeler		3 787 653	4 964 523



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 560 306	2 560 306
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	551 615	548 663
Sum opptjent egenkapital		551 615	548 663
Sum egenkapital		3 261 921	3 258 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	919 951
Sum annen langsiktig gjeld		0	919 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 141	14 728
Skyldig offentlige avgifter		11 885	131 013
Kortsiktig konserngjeld	7	58 043	166 765
Annen kortsiktig gjeld		454 663	473 096
Sum kortsiktig gjeld		525 732	785 603
Sum gjeld		525 732	1 705 554
Sum egenkapital og gjeld		3 787 653	4 964 523

Molde, 27.02.2020
Styret i Christie Eiendom AS

Sveinung Andreas Flem
styreleder

Svein Joar Øien
styremedlem/daglig leder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Harald Tynes
styremedlem

Ståle Gjære
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	278 759	429 893
Arbeidsgiveravgift	42 531	65 089
Pensjonskostnader	19 984	27 306
Andre ytelser	1 843	15 495
Sum	343 117	537 783

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.
Daglig leder er lønnet i morselskapet.

OTP

Selskapet har tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjon som tilfredsstillende kravene ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 48 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 000
Andre tjenester	15 375
Sum honorar til revisor	48 375



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 769	38 356
Endring i utsatt skattefordel	1 344	71 911
Skattekostnad ordinært resultat	14 113	110 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 339	283 018
Permanente forskjeller	1 811	2 381
Endring i midlertidige forskjeller	-6 107	-118 634
Avgitt konsernbidrag	-58 043	-166 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 769	38 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 769	-38 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-24 429	-30 536	-6 107
Varebeholdning	-4 039 201	-4 039 201	0
Avsetninger mv	-392 813	-392 813	0
Sum	-4 456 442	-4 462 550	-6 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-980 417	-981 761	-1 344
Effekt av endring av skattesats		44 625	

Note 3 Varer

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Opparbeiding av hytte og hyttetomter for salg	9 901 667	10 651 667
Regnskapsmessig nedskrivning	-7 413 860	-7 413 860
Bokført lagerverdi	2 487 807	3 237 807



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	3 904	23 784

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Christie Partner AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder/styremedlem Svein Joar Øien eier indirekte 25,1% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.

Styremedlem Bernt Ove Vågsæter eier indirekte 45,7% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.

Christie Eiendom AS er datterselskap av Christie Partner AS som utarbeider konsernregnskap der Christie Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse morselskapets forretningskontor i Molde.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	2 560 306	548 663	3 258 969
Avgitt konsernbidrag			-45 274	-45 274
Årets resultat			48 226	48 226
Pr 31.12	150 000	2 560 306	551 615	3 261 921



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	919 951
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	58 043	166 765