



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 298  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 KS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 561 774	21 018 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 561 774</b>	<b>21 018 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 758	22 486
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 270 220	5 300 055
Annen driftskostnad	2	7 394 417	4 429 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 731 395</b>	<b>9 751 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 830 379</b>	<b>11 266 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 136 678	842 260
Annen renteinntekt			13 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 678</b>	<b>855 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 528	305 288
Annen rentekostnad		4 009 574	1 236 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 165 102</b>	<b>1 541 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 424</b>	<b>-686 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 801 955	10 580 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	193 351 468	196 541 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	384 334	627 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 735 802</b>	<b>197 169 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	271 062 351	27 494 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 062 351</b>	<b>27 494 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 798 153</b>	<b>224 663 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 155	1 013 586
Andre kortsiktige fordringer		779 159	755 534
Konsernfordringer	6	2 787 224	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 992 538</b>	<b>1 769 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	740 484	835 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 484</b>	<b>835 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 022</b>	<b>2 604 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 531 175</b>	<b>227 268 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	192 347 847	184 545 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 347 847</b>	<b>184 545 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 347 847</b>	<b>184 545 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 910 350	7 808 973
Øvrig langsiktig gjeld	5	266 000 000	33 575 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 910 350</b>	<b>41 384 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 910 350</b>	<b>41 384 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 062 197	651 967
Annen kortsiktig gjeld		2 210 780	686 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 272 977</b>	<b>1 338 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 183 328</b>	<b>42 722 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 531 175</b>	<b>227 268 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 298  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 KS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 983 808 298  
STRANDVEIEN 43 KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 561 774	21 018 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 561 774</b>	<b>21 018 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 758	22 486
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 270 220	5 300 055
Annen driftskostnad	2	7 394 417	4 429 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 731 395</b>	<b>9 751 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 830 379</b>	<b>11 266 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 136 678	842 260
Annen renteinntekt			13 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 678</b>	<b>855 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 528	305 288
Annen rentekostnad		4 009 574	1 236 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 165 102</b>	<b>1 541 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 424</b>	<b>-686 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 801 955	10 580 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>192 347 847</b>	<b>184 545 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>192 347 847</b>	<b>184 545 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 7 910 350	7 808 973
Øvrig langsiktig gjeld	5 266 000 000	33 575 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>273 910 350</b>	<b>41 384 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>273 910 350</b>	<b>41 384 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 062 197	651 967
Annen kortsiktig gjeld	2 210 780	686 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 272 977</b>	<b>1 338 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>277 183 328</b>	<b>42 722 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>469 531 175</b>	<b>227 268 238</b>



Organisasjonsnr: 983 808 298  
STRANDVEIEN 43 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandveien 43 KS**

**Organisasjonsnr. 983808298**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Strandveien 43 KS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 561 774	21 018 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 561 774</b>	<b>21 018 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		66 758	22 486
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 270 220	5 300 055
Annen driftskostnad	2	7 394 417	4 429 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 731 395</b>	<b>9 751 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 830 379</b>	<b>11 266 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 136 678	842 260
Annen renteinntekt		0	13 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 678</b>	<b>855 431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		155 528	305 288
Annen rentekostnad		4 009 574	1 236 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 165 102</b>	<b>1 541 805</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 028 424)</b>	<b>(686 374)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 801 955	10 580 378
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 801 955</b>	<b>10 580 378</b>

Årsregnskap for Strandveien 43 KS

Organisasjonsnr. 983808298



Strandveien 43 KS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	193 351 468	196 541 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	384 334	627 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 735 802</b>	<b>197 169 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	271 062 351	27 494 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 062 351</b>	<b>27 494 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>464 798 153</b>	<b>224 663 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 155	1 013 586
Fordringer på konsernselskap	6	2 787 224	0
Andre kortsiktige fordringer		779 159	755 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 992 538</b>	<b>1 769 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	740 484	835 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 733 022</b>	<b>2 604 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 531 175</b>	<b>227 268 238</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	192 347 847	184 545 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 347 847</b>	<b>184 545 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>192 347 847</b>	<b>184 545 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 910 350	7 808 973
Øvrig langsiktig gjeld	5	266 000 000	33 575 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 910 350</b>	<b>41 384 146</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>273 910 350</b>	<b>41 384 146</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 062 197	651 967
Annen kortsiktig gjeld		2 210 780	686 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 272 977</b>	<b>1 338 199</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>277 183 328</b>	<b>42 722 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 531 175</b>	<b>227 268 238</b>

Trondheim, 16.05.2022

Øyvind Antonsen  
Styreleder

Kent Ranum  
Styremedlem

Geir Hatling  
Styremedlem

Årsregnskap for Strandveien 43 KS

Organisasjonsnr. 983808298



Strandveien 43 KS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Strandveien 43 KS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og derav ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Strandveien 43 KS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	243 710 857	3 719 910	247 430 767
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	243 710 857	3 719 910	247 430 767
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 370 208	3 092 676	61 462 884
+ Ordinære avskrivninger	5 027 320	242 900	5 270 220
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 397 528	3 335 576	66 733 104
Balansført verdi pr 31/12	180 313 329	384 334	180 697 663
Procentsats for ord.avskr	1-20	2-20	

Aktivert tomt på NOK 11 201 198,-  
Aktivert Anlegg under utførelse er bokført 31.12.2021 NOK 1 836 940

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 704	29 300
<b>Totalt</b>	<b>31 704</b>	<b>29 300</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skatt	7 801 955,00	10 580 378,00
Permanente forskjeller	-	150,00
Endring midlertidige forskjeller	- 494 333,00	165 174,00
Inntekt	7 307 622,00	10 745 702,00

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og det blir derfor ikke beregnet betalbar skatt.

Noter for Strandveien 43 KS

Organisasjonsnr. 983808298



## Strandveien 43 KS

### Noter 2021

	2021	2020
Fordelt skattemessig resultat		
Strandveien 43 Holding AS (90% kommandittist 2019)	6 576 859,80	9 671 131,80
Strandveien 43 AS (10% komplementar)	730 762,20	1 074 570,20
Sum skattemessig resultat	7 307 622,00	10 745 702,00
Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	22 529 129,00	22 668 562,00
Saldo gevinst- og tapskonto	- 340 254,00	- 425 317,00
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	- 548 703,00
Sum midlertidige forskjeller	22 188 875,00	21 694 542,00

Utsatt skatt er ikke bokført da selskapet ikke er et eget skattesubjekt.

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 267 803	0	278 089	184 545 892
+Fra årets resultat			7 801 955	7 801 955
+/-Andre transaksjoner:	1 607 677	0	-1 607 677	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>185 875 480</b>	<b>0</b>	<b>6 472 367</b>	<b>192 347 847</b>

Andre transaksjoner består av:

Skatt på overskudd

#### Selskapet har to eiere:

Strandveien 43 Holding AS, orgnr 921439121	Kommanditist	Eierandel:90%
Strandveien 43 AS, orgnr 983808271	Komplementar	Eierandel: 10%

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	266 000000	33 575 173
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Strandveien 43	193 735 802	197 169 082



Strandveien 43 KS

## Noter 2021

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 787 224	0
Andre langsiktige fordringer	271 062 351	27 494 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>273 849 575</b>	<b>27 494 660</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Strandveien 43 AS	7 910 350	7 808 973



Til selskapsmøtet i Strandveien 43 KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 43 KS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 16. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-16 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.