



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSGATEN 74  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 602 768	1 533 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 602 768</b>	<b>1 533 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	77 588	77 588
Annen driftskostnad	7,8,9	1 413 733	1 112 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 491 321</b>	<b>1 190 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 447</b>	<b>343 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		2 215	7 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 996</b>	<b>-7 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	<b>-7 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>109 451</b>	<b>335 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 451	335 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 505	0
Andre fordringer	4	38 891	226 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 396</b>	<b>226 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 682	21 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 682</b>	<b>21 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 077</b>	<b>248 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 077</b>	<b>248 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	162 020	52 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 020</b>	<b>52 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>162 020</b>	<b>52 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 290	67 147
Annen kortsiktig gjeld	3	37 767	28 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 058</b>	<b>96 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 058</b>	<b>196 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 077</b>	<b>248 601</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 082 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSGATEN 74  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 082 787  
SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSGATEN 74

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 602 768	1 533 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 602 768</b>	<b>1 533 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	77 588	77 588
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 413 733	1 112 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 491 321</b>	<b>1 190 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 447</b>	<b>343 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		2 215	7 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 996</b>	<b>-7 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	<b>-7 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>109 451</b>	<b>335 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 451	335 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>



Organisasjonsnr: 989 082 787  
SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDGATEN 74

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 505	0
Andre fordringer	4	38 891	226 704
Sum fordringer		43 396	226 704

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 682	21 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 682	21 897

Sum omløpsmidler		253 077	248 601
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		253 077	248 601
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	162 020	52 569
Sum opptjent egenkapital		162 020	52 569

Sum egenkapital	2	162 020	52 569
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000

Sum langsiktig gjeld		0	100 000
----------------------	--	---	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 290	67 147
Annen kortsiktig gjeld	3	37 767	28 885



Sum kortsiktig gjeld	91 058	96 032
Sum gjeld	91 058	196 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 077	248 601



Organisasjonsnr: 989 082 787  
SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



594 Ss Nygårdsgaten 74		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 302 720	1 233 700	1 302 791	1 367 931
Andre inntekter	5	300 048	300 048	300 048	307 380
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 602 768</b>	<b>1 533 748</b>	<b>1 602 839</b>	<b>1 675 311</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	68 000	68 000	68 000	78 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	9 588	9 588	9 588	9 588
Forretningsførsel		60 024	58 992	60 027	61 948
Revisjon	7	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		214 859	204 102	210 900	248 000
Energikostnader		303 047	149 962	244 000	300 000
Andre driftskostnader	8	507 149	451 814	481 800	525 300
Vedlikehold	9	321 404	240 199	324 200	329 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 491 321</b>	<b>1 190 108</b>	<b>1 405 765</b>	<b>1 559 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 447</b>	<b>343 640</b>	<b>197 074</b>	<b>115 775</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		219	120	0	0
Finanskostnader		2 215	7 769	10 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 996</b>	<b>-7 649</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>109 451</b>	<b>335 992</b>	<b>187 074</b>	<b>115 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>109 451</b>	<b>335 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



594 Ss Nygårdsgaten 74		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		4 505	0	
Vestbo i mellomregning		209 682	21 897	
Andre fordringer	4	38 891	226 704	
Bankinnskudd og kontanter:				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 077</b>	<b>248 601</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 077</b>	<b>248 601</b>	



594 Ss Nygårdsgaten 74			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	162 020	52 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 020</b>	<b>52 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>162 020</b>	<b>52 569</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		53 290	67 147
Skyldig off. myndigheter		12 024	0
Annen kortsiktig gjeld	3	25 743	28 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 058</b>	<b>96 032</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>91 058</b>	<b>196 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 077</b>	<b>248 601</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Kopperud  
Leder

Hildur Rosten  
Styremedlem

Harald Simonsen  
Styremedlem



<b>Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 2021</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 594 Ss Nygårdsgaten 74      2021
---------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	152 569	-283 423
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	109 451	335 992
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-100 000	100 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	9 451	435 992
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	162 020	152 569
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	209 682	21 897
Kortsiktige fordringer	43 396	226 704
Omløpsmidler	253 077	248 601
Kortsiktig gjeld	-91 058	-96 032
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	162 020	152 569

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	52 569	109 451	162 020
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	52 569	109 451	162 020

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	25 743	28 885
<b>Sum</b>	25 743	28 885



<b>Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 2021</b>
---

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	172 667
1588 Periodiserte kostnader	38 891	54 037
<b>Sum</b>	<b>38 891</b>	<b>226 704</b>

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	300 048	300 048
<b>Sum</b>	<b>300 048</b>	<b>300 048</b>

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	68 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	9 588
<b>Sum</b>	<b>77 588</b>	<b>77 588</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	161 771	153 218
6389 HMS	18 813	19 531
6391 Snømaking strøing	14 569	0
6551 Nøkler, låser o.l	11 486	0
6750 Vakthold	7 211	6 946
6900 Telekommunikasjon	3 400	6 663
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	289 899	265 456
<b>Sum</b>	<b>507 149</b>	<b>451 814</b>

<b>Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 Orgnr.: 989082787 Utskriftsdato 11.03.2022</b>
---



Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 2021

**Note 9 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	8 873	3 756
6610 Leie vaktmester	52 180	16 340
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	124 521	42 503
6624 Vedlikehold ventilasjon	39 238	33 986
6627 Bossug	5 555	10 580
6690 Vedlikehold og diverse	91 039	133 035
<b>Sum</b>	<b>321 404</b>	<b>240 199</b>

Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 Orgnr.: 989082787 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Ss Nygårdsgaten 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Nygårdsgaten 74**

Styreleder	Terje Kopperud (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Harald Simonsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hildur Rosten (sign.)	31.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nygårdsgaten 74

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Nygårdsgaten 74 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1KEA-7XPQT-ISLWF-OKG0D-PWC0P5-4MDZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1KEA-7XPQT-1SLWF-OKG0D-PWC0P5-4MDZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nygårdsgaten 74

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Nygårdsgaten 74 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: HI KEA-7XPQT-ISLWF-OKG0D-PWC0P5-4MDZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1KEA-7XPQT-JSLWF-OKG0D-PWQP5-4MDZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>