



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 540 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjæveland Carter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 233 839	769 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 233 839</b>	<b>769 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		411 387	224 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 387</b>	<b>224 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 452</b>	<b>545 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 785	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 408 922	763 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 408 922</b>	<b>-763 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 137</b>	<b>-763 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 315</b>	<b>-218 049</b>
Skattekostnad	1	44 278	0
<b>Årsresultat</b>		<b>375 037</b>	<b>-218 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	156 988	0
Udekket tap	2	218 049	-218 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 037</b>	<b>-218 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	26 296 719	25 805 432
Sum varige driftsmidler		26 296 719	25 805 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		26 296 719	25 835 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 337	9 764
Sum fordringer		18 837	9 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 822	113 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 822	113 306
Sum omløpsmidler		217 659	123 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 378</b>	<b>25 958 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	218 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-218 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-188 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 932 771	21 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	3 948 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 932 771</b>	<b>25 498 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 932 771</b>	<b>25 498 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 394	295 996
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	201 266	0
Annen kortsiktig gjeld		318 947	352 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 607</b>	<b>648 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 484 378</b>	<b>26 146 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 378</b>	<b>25 958 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 540 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjøveland Carter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 540 766  
HAUGEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 233 839	769 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 233 839</b>	<b>769 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		411 387	224 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 387</b>	<b>224 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 452</b>	<b>545 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 785	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 408 922	763 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 408 922</b>	<b>-763 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 137</b>	<b>-763 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 315</b>	<b>-218 049</b>
Skattekostnad	1	44 278	0
<b>Årsresultat</b>		<b>375 037</b>	<b>-218 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	156 988	0
Udekket tap	2	218 049	-218 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 037</b>	<b>-218 049</b>



Organisasjonsnr: 928 540 766  
HAUGEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	26 296 719	25 805 432
Sum varige driftsmidler		26 296 719	25 805 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		26 296 719	25 835 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 337	9 764
Sum fordringer		18 837	9 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 822	113 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 822	113 306
Sum omløpsmidler		217 659	123 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 378</b>	<b>25 958 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	218 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-218 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-188 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 932 771	21 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	3 948 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 932 771</b>	<b>25 498 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 932 771</b>	<b>25 498 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 394	295 996
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	201 266	0
Annen kortsiktig gjeld		318 947	352 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 607</b>	<b>648 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 484 378</b>	<b>26 146 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 378</b>	<b>25 958 502</b>



Organisasjonsnr: 928 540 766  
HAUGEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3948510.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201266.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I 2023 er det avgitt konsernbidrag til søsterselskap med kr201 266.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
19315089.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25932771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26296719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGEVEIEN AS**  
928540766  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGEVEIEN AS  
928 540 766

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 233 839	769 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 233 839</b>	<b>769 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-411 387	-224 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-411 387</b>	<b>-224 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 452</b>	<b>545 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 785	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 408 922	-763 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 408 922</b>	<b>-763 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 137</b>	<b>-763 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 315</b>	<b>-218 049</b>
Skattekostnad	1	-44 278	0
<b>Årsresultat</b>		<b>375 037</b>	<b>-218 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	156 988	0
Udekket tap	2	218 049	-218 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 037</b>	<b>-218 049</b>



HAUGEVEIEN AS  
928 540 766

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	26 296 719	25 805 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 296 719</b>	<b>25 805 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 719</b>	<b>25 835 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 337	9 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 837</b>	<b>9 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 822	113 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 822</b>	<b>113 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 659</b>	<b>123 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 378</b>	<b>25 958 502</b>



HAUGEVEIEN AS  
928 540 766

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-218 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-218 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-188 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 932 771	21 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	3 948 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 932 771</b>	<b>25 498 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 394	295 996
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	201 266	0
Annen kortsiktig gjeld		318 947	352 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 607</b>	<b>648 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 484 378</b>	<b>26 146 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 378</b>	<b>25 958 502</b>

Trondheim, 24.04.2024

Bjørn Jack Skjæveland Carter  
styrets leder

Raymond Molberg  
styremedlem



HAUGEVEIEN AS  
928 540 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGEVEIEN AS  
928 540 766

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 278	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 278</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	419 315	-218 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 049	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-201 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-218 049</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 278	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 278	0

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-218 049	-188 049
Årsresultat	0	156 988	218 049	375 037
- Avgitt konsernbidrag	0	-156 988	0	-156 988
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 805 432
Tilgang i året	491 286
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 296 719</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>26 296 719</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 315 089
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 932 771
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 296 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEVEIEN AS  
928 540 766

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 948 510

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	201 266	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er det avgitt konsernbidrag til søsterselskap med kr201 266.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital etter aksjeloven § 3-5.

Styret jobber med tiltak som skal forbedre finansiering og er optimistisk nå det gjelder videre drift.

Basert på situasjonen på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.