



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 196	745 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 196</b>	<b>745 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 974	26 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	22 650	11 025
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	619 902	994 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 527</b>	<b>1 032 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 669</b>	<b>-286 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 455	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>3 318</b>
Annen rentekostnad		0	855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 455</b>	<b>2 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 125</b>	<b>-284 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 125</b>	<b>-284 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 124</b>	<b>-284 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	11	61 450	84 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 045</b>	<b>1 270 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 248 045</b>	<b>1 270 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 067
Andre fordringer		59 427	52 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 427</b>	<b>54 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	301 454	121 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 454</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 881</b>	<b>175 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 926</b>	<b>1 446 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 398 501	1 275 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 501</b>	<b>1 275 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 400 901</b>	<b>1 277 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	16	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 634	88 743
Skyldige offentlige avgifter		12 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 024</b>	<b>88 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 024</b>	<b>168 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 926</b>	<b>1 446 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	80 000	80 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 951 062 413  
PARKHEIMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 196	745 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 196</b>	<b>745 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 974	26 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	22 650	11 025
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	619 902	994 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 527</b>	<b>1 032 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 669</b>	<b>-286 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 455	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 455</b>	<b>3 318</b>
Annen rentekostnad		0	855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 455</b>	<b>2 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 125</b>	<b>-284 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 125</b>	<b>-284 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 124</b>	<b>-284 481</b>



Organisasjonsnr: 951 062 413  
PARKHEIMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	11	61 450	84 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 045</b>	<b>1 270 695</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 248 045</b>	<b>1 270 695</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 067
Andre fordringer		59 427	52 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 427</b>	<b>54 826</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	301 454	121 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 454</b>	<b>121 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 881</b>	<b>175 826</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 926</b>	<b>1 446 521</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 398 501	1 275 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 501</b>	<b>1 275 377</b>

<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 400 901</b>	<b>1 277 777</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	16	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 634	88 743
Skyldige offentlige avgifter		12 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 024</b>	<b>88 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 024</b>	<b>168 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 926</b>	<b>1 446 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	80 000	80 000



Organisasjonsnr: 951 062 413  
PARKHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 30 Parkheimen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		787 296	742 704	787 266	834 502
Leieinntekt lokaler		900	2 650	2 000	2 000
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>788 196</b>	<b>745 354</b>	<b>789 266</b>	<b>836 502</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 975	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	24 999	24 999	25 000	25 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	7 250	6 875	7 300	7 600
Forretningsførerhonorar		85 163	82 683	85 200	88 200
Løpende kontrakter	5	63 223	65 709	79 587	70 500
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	5 794	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	33 768	458 766	145 000	130 000
Forsikring	8	53 943	49 080	52 762	55 925
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	325 598	280 221	292 800	350 100
Energi		30 949	30 772	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	10	11 608	6 000	16 100	15 500
Avskrivning driftsmidler	11	22 650	11 025	8 700	22 650
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>669 527</b>	<b>1 032 298</b>	<b>772 824</b>	<b>825 850</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>118 669</b>	<b>-286 944</b>	<b>16 442</b>	<b>10 652</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		4 455	3 318	2 000	2 000
Rentekostnader		0	855	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>4 455</b>	<b>2 462</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 124</b>	<b>-284 481</b>	<b>18 442</b>	<b>12 652</b>

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse	30 Parkheimen Borettslag		
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	8 900	8 900
Bygninger	13	814 800	814 800
Rehabilitering	13	362 895	362 895
Andre driftsmidler	11	61 450	84 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 248 045</b>	<b>1 270 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		3 502	0
Forskuddsbetalt Forsikring		55 925	52 759
Kundefordringer		0	2 067
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	301 454	121 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 881</b>	<b>175 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 926</b>	<b>1 446 521</b>

Parkheimen Borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>30 Parkheimen Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 398 501	1 275 377
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 400 901</b>	<b>1 277 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	16	80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 634	88 743
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 024</b>	<b>88 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 024</b>	<b>168 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 926</b>	<b>1 446 521</b>
Pantestillelser	17	80 000	80 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Seivaag  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Edny Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Olav Johansen  
Styremedlem

<b>Parkheimen Borettslag</b>
------------------------------



## Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>87 083</b>	<b>430 289</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	123 124	-284 481
Tilbakeføring avskrivninger	22 650	11 025
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-69 750
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>145 774</b>	<b>-343 206</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>232 857</b>	<b>87 083</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	360 881	175 826
- Kortsiktig gjeld	-128 024	-88 743
<b>Disponible midler</b>	<b>232 857</b>	<b>87 083</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Parkheimen Borettslag



## Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
<b>Sum</b>	<b>1 975</b>	<b>1 975</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	24 999	24 999
<b>Sum</b>	<b>24 999</b>	<b>24 999</b>



## Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 250	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	30 615	31 406	36 000	32 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 447	11 469	20 000	15 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	6 937	7 700
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	9 203	10 095	10 450	9 500
6780 Skadedyrbekjempelse	2 502	5 801	6 200	6 300
<b>Sum</b>	<b>63 223</b>	<b>65 709</b>	<b>79 587</b>	<b>70 500</b>

### Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6790 Annen fremmed tjeneste	0	5 794
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 794</b>

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	57 717
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 768	204 169
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	196 880
<b>Sum</b>	<b>33 768</b>	<b>458 766</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Parkheimen Borettslag



## Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	52 759	49 080
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 184	0
<b>Sum</b>	<b>53 943</b>	<b>49 080</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	156 398	89 927	127 500	172 000
6320 Renovasjon	91 114	82 233	87 200	100 000
7760 Eiendomsskatt	78 086	78 086	78 100	78 100
<b>Sum</b>	<b>325 598</b>	<b>280 221</b>	<b>292 800</b>	<b>350 100</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 363
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	3 018	1 032
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 503	1 995
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 097	0
7740 Øredifferanser	0	-5
7770 Bank og kortgebyrer	921	99
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	309
7772 Andre gebyrer	69	206
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 608</b>	<b>6 000</b>



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

**Note 11 - Andre driftsmidler**

	Plenklipper	Snøfreser	Miljøskur spesial uten port
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	16 500	69 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	16 500	69 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 050	13 475	16 275
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 950	3 025	53 475
Årets avskrivninger :	5 400	3 300	13 950
Anskaffelsesår :	2019	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

### Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 8 900,-.

### Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1964

Kostpris 1964	814 800
Rehabilitering / påkostning	362 895
Bokført verdi pr. 01.01.	1 177 695
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 177 695</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	289 273	118 923
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 415	0
1966 FINANSKONTO	1 766	2 077
<b>Sum</b>	<b>301 454</b>	<b>121 000</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 275 377	1 559 859
Årets resultat	123 124	-284 481
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 400 901</b>	<b>1 277 777</b>

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 80 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 186 595,-.

Parkheimen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Parkheimen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parkheimen Borettslag**

Styreleder	Harald Seivaag (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ann-Edny Johannessen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gunnar Olav Johansen (sign.)	14.02.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkheimen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parkheimen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 0VWVZ-WACLS-C060Z-FGPH-07JFS-H6VNT



## Uavhengig revisors beretning - Parkheimen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 0VWVZ-WAACL5-C060Z-FGPII-07JFS-H6WNT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VWVZ-WACL5-C060Z-FGPI1-07JFS-H6VNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>