



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øyvind Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 095 722	5 095 128
Sum inntekter		5 095 722	5 095 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 932	136 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 831	71 900
Annen driftskostnad	5,6,7	2 843 707	3 917 268
Sum kostnader		3 049 470	4 125 842
Driftsresultat		2 046 252	969 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 760	22 375
Sum finansinntekter		856	12 083
Sum finanskostnader		492 751	618 917
Netto finans		-470 135	-584 459
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 012	991 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 012	991 662
Årsresultat		1 576 117	384 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 576 117	384 827
Sum overføringer og disponeringer		1 576 117	384 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 418 011	1 282 224
Sum varige driftsmidler		14 019 487	13 883 700
Sum anleggsmidler		14 019 487	13 883 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 792	25 956
Andre fordringer	11	290 018	77 574
Sum fordringer		327 810	103 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 595	4 106 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 595	4 106 246
Sum omløpsmidler		4 796 405	4 209 776
SUM EIENDELER		18 815 892	18 093 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 025 853	-13 601 970
Sum opptjent egenkapital		-12 025 853	-13 601 970
Sum egenkapital	12,13	-12 017 253	-13 593 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	29 636 901	30 700 236
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		30 560 337	31 623 672
Sum langsiktig gjeld		30 560 337	31 623 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 773	56 836
Skyldige offentlige avgifter		275	457
Annen kortsiktig gjeld	16	4 761	5 881
Sum kortsiktig gjeld		272 809	63 174
Sum gjeld		30 833 145	31 686 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 815 892	18 093 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484159

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øyvind Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 095 722	5 095 128
Sum inntekter		5 095 722	5 095 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 932	136 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 831	71 900
Annen driftskostnad	5,6,7	2 843 707	3 917 268
Sum kostnader		3 049 470	4 125 842
Driftsresultat		2 046 252	969 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 760	22 375
Sum finansinntekter		856	12 083
Sum finanskostnader		492 751	618 917
Netto finans		-470 135	-584 459
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 012	991 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 012	991 662
Årsresultat		1 576 117	384 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 576 117	384 827
Sum overføringer og disponeringer		1 576 117	384 827



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,14	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 418 011	1 282 224
Sum varige driftsmidler		14 019 487	13 883 700

Sum anleggsmidler		14 019 487	13 883 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 792	25 956
Andre fordringer	11	290 018	77 574
Sum fordringer		327 810	103 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 595	4 106 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 595	4 106 246

Sum omløpsmidler		4 796 405	4 209 776
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 815 892	18 093 476
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 025 853	-13 601 970
Sum opptjent egenkapital		-12 025 853	-13 601 970

Sum egenkapital	12,13	-12 017 253	-13 593 370
------------------------	-------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	29 636 901	30 700 236
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		30 560 337	31 623 672
Sum langsiktig gjeld		30 560 337	31 623 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 773	56 836
Skyldige offentlige avgifter		275	457
Annen kortsiktig gjeld	16	4 761	5 881
Sum kortsiktig gjeld		272 809	63 174
Sum gjeld		30 833 145	31 686 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 815 892	18 093 476



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Høgda Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 485 184	3 214 200	3 485 300	3 485 300
Innkrevde kostnader finans		1 597 128	1 868 928	1 597 200	1 727 800
Innkrevde kostnader garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre inntekter	1	1 410	0	0	0
Sum inntekter		5 095 722	5 095 128	5 094 500	5 225 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	17 741	29 837	0	0
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	92 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 191	16 836	12 700	13 000
Avskrivning	4	82 831	71 900	72 000	94 000
Revisjonshonorar	5	7 250	7 250	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		182 316	182 316	182 300	182 300
Renhold		135 713	136 750	130 000	144 650
Vedlikehold	6	236 910	1 574 925	455 000	675 000
Kabel TV		491 249	462 006	475 000	510 000
Forsikringer		185 946	176 455	196 000	204 000
Kommunale avgifter		781 548	769 375	792 000	870 000
Eiendomsskatt		285 537	285 536	295 000	185 000
Kostnader strøm, energi og fyring		471 183	271 006	400 000	460 000
Andre driftskostnader	7	66 055	51 649	92 000	88 500
Sum kostnader		3 049 470	4 125 842	3 200 000	3 526 450
Driftsresultat		2 046 252	969 286	1 894 500	1 698 650
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		21 760	22 375	0	0
Renteinntekter		856	12 083	0	0
Rentekostnader		492 751	618 917	555 600	754 300
Sum finansielle poster		-470 135	-584 459	-555 600	-754 300
Resultat		1 576 117	384 827	1 338 900	944 350
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 576 117	384 827	0	0



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	442 640	442 640
Bygninger	9, 14	11 771 400	11 771 400
Garasjer / carporter	10, 14	387 436	387 436
Andre driftsmidler	4	1 418 011	1 282 224
Sum anleggsmidler		14 019 487	13 883 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		37 792	25 956
Andre fordringer	11	290 018	77 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 468 579	4 106 230
Konto for skattetrekk-bundne midler		16	16
Sum omløpsmidler		4 796 405	4 209 776
SUM EIENDELER		18 815 892	18 093 476

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		-12 025 853	-13 601 970
Sum egenkapital	12, 13	-12 017 253	-13 593 370
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	29 636 901	30 700 236
Borettsinnskudd	15	536 000	536 000
Garasjeinnskudd	15	387 436	387 436
Sum langsiktig gjeld		30 560 337	31 623 672
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18	0
Leverandørgjeld		267 773	56 836
Skyldig off. myndigheter		275	457
Påløpte renter		2 842	2 684
Annen kortsiktig gjeld	16	1 901	3 197
Sum kortsiktig gjeld		272 809	63 174
Sum gjeld		30 833 145	31 686 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 815 892	18 093 476

Høgda Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Øyvind Nilsen
Styreleder

Kenneth Kinn
Styremedlem

Tore Vidar Martinsen
Styremedlem

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	4 146 602	4 707 797
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 576 117	384 827
Tilbakeføring avskrivninger	82 831	71 900
Fradrag for gjennomførte investeringer	-218 618	0
Avdrag lån	-1 063 335	-1 017 922
Årets endring av disponible midler	376 995	-561 195
Disponible midler	4 523 596	4 146 602
Omløpsmidler	4 796 405	4 209 776
Kortsiktig gjeld	-272 809	-63 174
Disponible midler	4 523 596	4 146 602



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	1 410	0
Sum	1 410	0

Konto 3900 - Andre inntekter - gjelder garasjer.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	15 840	26 640
5020 Feriepenger	1 901	3 197
Sum	17 741	29 837

Borettslaget har ingen fast ansatte - lønn er utbetalt etter timelister. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Nytt avfallsanlegg nedgravd	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 008	0
Årets tilgang :	0	218 618
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 008	218 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	227 685	10 931
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 210 324	207 687
Årets avskrivninger :	71 900	10 931
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	133 608	1 425 914
6603 Vedlikehold uteområde	76 958	139 011
6605 Drift ladestasjoner	10 343	0
6609 Egenandel forsikring	16 000	10 000
Sum	236 910	1 574 925

Vedlikehold bygninger omfatter årskontroll brann, brannslukkere, bytte av dør, samt diverse annet forefallende vedlikehold. Vedlikehold uteområde gjelder fjerning av trær, skilting, hagearbeid utført av ASVO, strøing/snørydding, samt annet forefallende arbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	27 398	14 140
6500 Verktøy og redskap	6 104	0
6550 Driftsmateriell	4 483	8 156
6725 Juridisk rådgivning	14 375	0
6800 Kontorrekvisita	234	12 735
6900 Telefon	3 463	3 050
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	6 605
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 744	3 548
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 842	5 500
7770 Bank og kortgebyr	2 369	2 350
7771 Diverse purregebyr og renter	-738	-755
7790 Andre driftskostnader	803	721
7875 Tap på felleskostnader	-22	-4 401
Sum	66 055	51 649

Konto 7790 Andre kostnader gjelder kostnader vedr. utsendelse sms til andelseiere.

Note 8 - Tomt

Tomt, gnr.1 Bnr 2321, 2327, 2345, 2346 og 2350, ble kjøpt i 2005 for kr. 442 640.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1957	3 452 656
Rehabilitering	8 318 744
Bokført verdi 31.12	11 771 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



Noter

Note 10 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg kr. 387 436

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	290 018	77 574
Sum	290 018	77 574

Note 12 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-13 593 370	-13 978 197
Årets resultat	1 576 117	384 827
Egenkapital 31.12.	-12 017 253	-13 593 370

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138362270	12125529265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	24 900 000
Lånesaldo 01.01:	10 587 143	20 113 093
Avdrag i perioden:	297 339	765 996
Lånesaldo 31.12:	10 289 804	19 347 096

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	60	358 489	21 509 340
	18	341 828	6 152 904
	8	246 835	1 974 680

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1957 kr 536 000. Garasjeinnskudd kr. 387 436.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	5 098	3 197
2941 Utbetalte feriepenger	-3 197	0
Sum	1 901	3 197



Resultat og balanse med noter for Høgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgda Borettslag

Styreleder	Lars Øyvind Nilsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Tore Vidar Martinsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kenneth Kinn (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i
Høgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgda Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 576 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnvæien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griv
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor