



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 363 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 240 000	
Sum inntekter		17 240 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 741 860	
Annen driftskostnad	2	391 732	18 328
Sum kostnader		14 133 592	18 328
Driftsresultat		3 106 408	-18 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	15
Sum finansinntekter		21	15
Annen rentekostnad		295 208	18 009
Sum finanskostnader		295 208	18 009
Netto finans		-295 187	-17 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 811 221	-36 322
Skattekostnad på ordinært resultat	6	618 469	-7 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 752	-28 331
Årsresultat		2 192 752	-28 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 164 421	
Udekket tap		28 331	-28 331
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		2 192 752	-28 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 991
Sum immaterielle eiendeler			7 991
Sum anleggsmidler		0	7 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 396 885
Sum varer			2 396 885
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 041 059	
Sum fordringer		17 041 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 011	34 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 011	34 052
Sum omløpsmidler		17 203 070	2 430 937
SUM EIENDELER		17 203 070	2 438 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	5		28 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		0	-28 331
Sum egenkapital		30 000	1 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 958 035	
Leverandørgjeld		337 250	323 750
Kortsiktig konserngjeld	3	5 878 408	2 113 509
Annen kortsiktig gjeld		-624	
Sum kortsiktig gjeld		17 173 070	2 437 259
Sum gjeld		17 173 070	2 437 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 203 070	2 438 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625722

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 363 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 922 363 579
STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 240 000	
Sum inntekter		17 240 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 741 860	
Annen driftskostnad	2	391 732	18 328
Sum kostnader		14 133 592	18 328
Driftsresultat		3 106 408	-18 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	15
Sum finansinntekter		21	15
Annen rentekostnad		295 208	18 009
Sum finanskostnader		295 208	18 009
Netto finans		-295 187	-17 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 811 221	-36 322
Skattekostnad på ordinært resultat	6	618 469	-7 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 752	-28 331
Årsresultat		2 192 752	-28 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 164 421	
Udekket tap		28 331	-28 331
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		2 192 752	-28 331



Organisasjonsnr: 922 363 579
STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 991
Sum immaterielle eiendeler			7 991
Sum anleggsmidler		0	7 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 396 885
Sum varer			2 396 885
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 041 059	
Sum fordringer		17 041 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 011	34 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 011	34 052
Sum omløpsmidler		17 203 070	2 430 937
SUM EIENDELER		17 203 070	2 438 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	5		28 331
Sum opptjent egenkapital		0	-28 331
Sum egenkapital		30 000	1 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 958 035	



Leverandørgjeld		337 250	323 750
Kortsiktig konserngjeld	3	5 878 408	2 113 509
Annen kortsiktig gjeld		-624	
Sum kortsiktig gjeld		17 173 070	2 437 259
Sum gjeld		17 173 070	2 437 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 203 070	2 438 928



Organisasjonsnr: 922 363 579
STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6950.00	1250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6950.00	1250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 240 000	0
Sum driftsinntekter		17 240 000	0
Varekostnad		(13 741 860)	0
Annen driftskostnad	2	(391 732)	(18 328)
Sum driftskostnader		(14 133 592)	(18 328)
Driftsresultat		3 106 408	(18 328)
Annen renteinntekt		21	15
Sum finansinntekter		21	15
Annen rentekostnad		(295 208)	(18 009)
Sum finanskostnader		(295 208)	(18 009)
Netto finans		(295 187)	(17 994)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 811 221	(36 322)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(618 469)	7 991
Ordinært resultat		2 192 752	(28 331)
Årsresultat		2 192 752	(28 331)
Overføringer			
Konsembidrag		2 164 421	0
Udekket tap		28 331	(28 331)
Sum		2 192 752	(28 331)



Balanse pr. 31. desember 2020
STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	7 991
Sum immaterielle eiendeler		0	7 991
Sum anleggsmidler		0	7 991
Omløpsmidler			
Varer		0	2 396 885
Sum varer		0	2 396 885
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 041 059	0
Sum fordringer		17 041 059	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 011	34 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 011	34 052
Sum omløpsmidler		17 203 070	2 430 937
Sum eiendeler		17 203 070	2 438 928



Balanse pr. 31. desember 2020
STRANDHAUGVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(28 331)
Sum opptjent egenkapital		0	(28 331)
Sum egenkapital		30 000	1 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 958 035	0
Leverandørgjeld		337 250	323 750
Kortsiktig konserngjeld	3	5 878 408	2 113 509
Annen kortsiktig gjeld		(624)	0
Sum kortsiktig gjeld		17 173 070	2 437 259
Sum gjeld		17 173 070	2 437 259
Sum egenkapital og gjeld		17 203 070	2 438 928

Levanger 18. mai 2021

Lars Hjelde
Styrets leder / Daglig leder



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandhaugvegen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUXIU-DPL2I-BYP7L-NIG12-BMCE2-15FZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 10:36:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: YUXIU-DPL2I-BYP7L-NIG12-BMCE2-15FZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet 2020 - Strandhaugvegen Utvikling AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførte kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning

Revisor	Strandhaugvegen	Strandhaugvegen
	Utvikling AS 2020	Utvikling AS 2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	6 950	1 250
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 950	1 250

Selskapet er nystiftet i 2019.

Note 3. konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Strandhaugvegen	Strandhaugvegen
	Utvikling AS 2020	Utvikling AS 2019
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5 878 408	2 113 509
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	5 878 408	2 113 509

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Nyboli Invest AS	Eies 66,6% av Lars Hjelde (daglig leder og styrets leder)	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
IB. 01.01	30 000	-28 331	0	1 669
Konsernbidrag	0	-2 164 421	0	-2 164 421
Årets resultat	0	2 192 752	0	2 192 752
Balanse pr 31.12.	30 000	0	0	30 000

Koronaepidimien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet for foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 991	-7 991
Skattekostnad ordinært resultat	7 991	-7 991
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	2 811 221	-36 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 322	0
	2 774 899	-36 322
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	610 478	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-610 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-36 322
Grunnlag for utsatt skatt	0	-36 322
22% utsatt skattefordel	0	-7 991
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	0	-7 991

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Kundefordringer

Kundefordringer består av oppgjør av solgte leiligheter som ikke er utbetalt per 31.12.2020.

Prosjektet er ferdigstilt og alle enheter er solgt.

