



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkenesveien 77
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 328 290	1 879 800
Sum inntekter		5 328 290	1 879 800
Kostnader			
Varekostnad		2 730 767	1 488 532
Lønnskostnad			733 221
Annen driftskostnad	2	-413 723	73 674
Sum kostnader		2 317 044	2 295 427
Driftsresultat		3 011 246	-415 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 614	2 757
Sum finansinntekter		5 614	2 757
Annen finanskostnad		53	18
Sum finanskostnader		53	18
Netto finans		5 561	2 739
Ordinært resultat før skattekostnad		3 016 807	-412 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 158	-412 888
Årsresultat		2 555 158	-412 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-444 842	-3 412 888
Sum overføringer og disponeringer		2 555 158	-412 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 475 392	8 673 275
Fordringer			
Kundefordringer			551 575
Andre fordringer		1 937	259 746
Sum fordringer		1 937	811 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 600 207	1 679 173
Sum omløpsmidler		11 077 536	11 163 769
SUM EIENDELER		11 077 536	11 163 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		43 334	43 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 324 388	7 769 230
Sum opptjent egenkapital		7 324 388	7 769 230
Sum egenkapital		7 367 722	7 812 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 927	
Betalbar skatt	3	461 649	
Skyldige offentlige avgifter			544
Annen kortsiktig gjeld		3 001 238	3 350 661
Sum kortsiktig gjeld		3 709 814	3 351 205
Sum gjeld		3 709 814	3 351 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 536	11 163 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904137

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkenesveien 77
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.12.2021



Organisasjonsnr: 917 723 788
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 328 290	1 879 800
Sum inntekter		5 328 290	1 879 800
Kostnader			
Varekostnad		2 730 767	1 488 532
Lønnskostnad			733 221
Annen driftskostnad	2	-413 723	73 674
Sum kostnader		2 317 044	2 295 427
Driftsresultat		3 011 246	-415 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 614	2 757
Sum finansinntekter		5 614	2 757
Annen finanskostnad		53	18
Sum finanskostnader		53	18
Netto finans		5 561	2 739
Ordinært resultat før skattekostnad		3 016 807	-412 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 158	-412 888
Årsresultat		2 555 158	-412 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-444 842	-3 412 888
Sum overføringer og disponeringer		2 555 158	-412 888



Sum gjeld	3 709 814	3 351 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 077 536	11 163 769



Organisasjonsnr: 917 723 788
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	490.00	49000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stykket Invest AS	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Nordic Panorama AS	48.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		653625.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		69979.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9616.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		733220.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	21475.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15125.00	14588.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39125.00	36063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vrådal Exclusive Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Exclusive Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30.juni 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 4. november 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ED40-SE76C-UQF77-BFH71-ID0EQ-QSCA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-11-04 14:48:50 UTC



Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-11-04 14:48:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ED40-SE76C-UQF77-BFH7I-ID0EQ-QSCA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N728E-X4J8K-DWG6E-LAOLG-2LJKEL-N6K5X



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>5 328 290</u>	<u>1 879 800</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 730 767	1 488 532
Lønnskostnad		0	733 221
Annen driftskostnad	2	<u>-413 723</u>	<u>73 674</u>
Sum driftskostnader		<u>2 317 044</u>	<u>2 295 427</u>
Driftsresultat		<u>3 011 246</u>	<u>-415 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 614	2 757
Annen finanskostnad		<u>53</u>	<u>18</u>
Netto finansposter		<u>5 561</u>	<u>2 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 016 807</u>	<u>-412 888</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>461 649</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 555 158</u>	<u>-412 888</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-444 842</u>	<u>-3 412 888</u>
Sum disponert		<u>2 555 158</u>	<u>-412 888</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N728E-X4J8K-DWG6E-LAOLG-2JÜKEL-N6K5X



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 475 392</u>	<u>8 673 275</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	551 575
Andre fordringer		<u>1 937</u>	<u>259 746</u>
Sum fordringer		<u>1 937</u>	<u>811 321</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 600 207</u>	<u>1 679 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 077 536</u>	<u>11 163 769</u>
Sum eiendeler		<u>11 077 536</u>	<u>11 163 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N728E-X4J8K-DWG6E-LAOLG-2LJKEI-M6K5X



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>43 334</u>	<u>43 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 324 388</u>	<u>7 769 230</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 324 388</u>	<u>7 769 230</u>
Sum egenkapital		<u>7 367 722</u>	<u>7 812 564</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		246 927	0
Betalbar skatt	3	461 649	0
Skyldige offentlige avgifter		0	544
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 001 238</u>	<u>3 350 661</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 709 814</u>	<u>3 351 205</u>
Sum gjeld		<u>3 709 814</u>	<u>3 351 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 077 536</u>	<u>11 163 769</u>

30. juni 2021
Vrådal, .

Per Christian Voss
Styrets leder

Polina Zmanovskaya
Styremedlem

Petter Johnsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N728E-X4J8K-DWG6E-LAOLG-2LJKEI-M6K5X



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdning består av tomter for videresalg.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	24 000
Andre revisjonsrelaterte tjenester	15 125

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	461 649	0
Årets totale skattekostnad	461 649	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 016 807	-412 887
Permanente forskjeller	-1 723	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	0
Alminnelig inntekt	2 515 084	-412 887
Anvendt fremførbart underskudd	-416 678	0
Årets skattegrunnlag	2 098 406	-412 887
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	461 649	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	0	-500 000
Sum	0	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-416 678
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	0	-916 678
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-916 678
Sum	0	0

Note 4 - Varer

Varelageret består av tomter og grunnarealer for videresalg.

	2021	2020
Tomter og andre grunnarealer	6 475 392	8 673 275

Penneo Dokumentnøkkel: N728E-X4J8K-DWG6E-LAOLG-2JKEE-M6K5X



Vrådal Exclusive Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	49 000	-5 666	7 769 229	7 812 563
Årsresultat	0	0	2 555 158	2 555 158
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 30.06.	49 000	-5 666	7 324 387	7 367 721

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	490	49 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stykket Invest AS	52	52 %	52 %
Nordic Panorama AS	48	48 %	48 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-11-02 09:58:41 UTC



Petter Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-11-02 09:58:41 UTC



Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-4490686

IP: 217.112.xxx.xxx

2021-11-02 11:22:58 UTC



Per Christian Voss

Styreleder

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-11-02 11:40:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N728E-X4J8K-DWG6E-LAOLG-2UKEL-N6K5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>