



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 859 048
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ULLERUD PANORAMA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 571 810	806 226
Annen driftsinntekt	2	86 013	307 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 823</b>	<b>1 113 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 291	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 591 694	492 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 985</b>	<b>492 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 838</b>	<b>621 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 504	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 240</b>	<b>44</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 078</b>	<b>621 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 078</b>	<b>621 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	25 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 078</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 735	58 255
Andre fordringer		90 933	123 020
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 762	681 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 762	681 392
Sum omløpsmidler		719 430	862 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 430</b>	<b>862 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	646 437	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 437</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 437</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 350	203 741
Annen kortsiktig gjeld	11	30 644	37 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 994</b>	<b>241 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 994</b>	<b>241 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 430</b>	<b>241 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583353

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 859 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ULLERUD PANORAMA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 931 859 048  
ULLERUD PANORAMA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 571 810	806 226
Annen driftsinntekt	2	86 013	307 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 823</b>	<b>1 113 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 291	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 591 694	492 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 985</b>	<b>492 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 838</b>	<b>621 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 504	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 240</b>	<b>44</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 078</b>	<b>621 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 078</b>	<b>621 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	25 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 078</b>	



Organisasjonsnr: 931 859 048  
ULLERUD PANORAMA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 735	58 255
Andre fordringer		90 933	123 020
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 762	681 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 762	681 392
Sum omløpsmidler		719 430	862 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 430</b>	<b>862 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	646 437	
Sum opptjent egenkapital		646 437	



Sum egenkapital		646 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 350	203 741
Annen kortsiktig gjeld	11	30 644	37 569
Sum kortsiktig gjeld		72 994	241 310
Sum gjeld		72 994	241 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 430	241 310



Organisasjonsnr: 931 859 048  
ULLERUD PANORAMA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Ullerud Panorama Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullerud Panorama Boligsameie som viser et overskudd på NOK 25 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PDF-AES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SLM-01-2024



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dens vedlegg mot endringer etter signering.

2025-05-05 11:11



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**05.05.2025 22:41:57**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Ullerud Panorama boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Ullerud Panorama boligsameie org.nr. 931859048



## Resultatregnskap 2024

Ullerud Panorama boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 571 810	806 226	1 625 500	1 604 628
Annen driftsinntekt	2	86 013	307 387	0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 657 823</b>	<b>1 113 613</b>	<b>1 625 500</b>	<b>1 684 628</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	49 291	0	49 300	49 300
Konsulenttjenester	4	81 193	46 010	82 500	85 200
Rep og vedlikehold	5	413 215	40 499	265 000	223 000
Forsikringer		119 029	54 339	120 000	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	32 011	8 165	8 000	38 000
Energi og fyring		332 118	183 202	380 000	300 000
Kabel-TV og telefoni	7	209 720	111 899	207 000	207 000
Driftskostnader	8	233 116	36 038	250 000	174 000
Leiekostnader		1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	9	169 417	12 147	22 500	125 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 640 985</b>	<b>492 298</b>	<b>1 384 300</b>	<b>1 291 500</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>16 838</b>	<b>621 314</b>	<b>241 200</b>	<b>393 128</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		8 504	44	0	0
Finanskostnad		264	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 240</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 078</b>	<b>621 358</b>	<b>241 200</b>	<b>393 128</b>
Overført til annen egenkapital	10	25 078	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>25 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Ullerud Panorama boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Ullerud Panorama boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	90 933	123 021
Kundefordringer	18 735	58 255
Bankinnskudd, kasse o.l.	609 762	681 392
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>719 430</b>	<b>862 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>719 430</b>	<b>862 668</b>

Balanserapport 2024 for Ullerud Panorama boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Ullerud Panorama boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	646 437	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 437</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 350	203 741
Annen kortsiktig gjeld	11	30 644	37 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 994</b>	<b>241 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 994</b>	<b>241 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 430</b>	<b>241 310</b>

Ullerud Panorama boligsameie

Kjell Arild Sandvik  
Styrets leder

Knut Arild Fjeldvik Evensen  
Styremedlem

Thore Ottar Vestby  
Styremedlem

Arne Heiestad  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ullerud Panorama boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 239 440	654 629	1 235 000	1 235 000
Stipulerte renter	0	0	0	25 000
Leieinntekt fast eiendom,	0	0	0	36 000
Kabel TV/bredbånd	205 970	113 219	207 000	206 928
Garasje	58 250	24 875	58 500	58 500
Fjernvarme	68 150	0	85 000	43 200
Strøm	0	13 503	40 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 571 810</b>	<b>806 226</b>	<b>1 625 500</b>	<b>1 604 628</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	26 366	307 387	0	0
El bil/ladeanlegg	59 647	0	0	80 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>86 013</b>	<b>307 387</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	43 200	0	43 200	43 200
Arbeidsgiveravgift	6 091	0	6 100	6 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>49 291</b>	<b>0</b>	<b>49 300</b>	<b>49 300</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	76 533	35 885	76 500	80 200
Andre forvaltningstjenester	285	0	0	0
Juridisk bistand	0	7 875	0	0
Ånnen fremmed tjeneste	0	2 250	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>81 193</b>	<b>46 010</b>	<b>82 500</b>	<b>85 200</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	159 450	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	33 900	29 055	10 000	35 000
Vedlikehold elektro	29 513	0	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	105 540	2 771	50 000	30 000
Vedlikehold heis	0	0	100 000	50 000
Vedlikehold garasjer	2 550	3 661	25 000	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	25 000	22 000
Vedlikehold ventilasjon	18 895	0	0	20 000
Vedlikehold brannsikring	28 291	5 012	35 000	31 000
Dugnadskostnader	21 459	0	0	0
Vedlikehold avfallsug anlegg	3 618	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>413 215</b>	<b>40 499</b>	<b>265 000</b>	<b>223 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	32 011	7 728	8 000	38 000
Eiendomsskatt	0	437	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>32 011</b>	<b>8 165</b>	<b>8 000</b>	<b>38 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	209 720	111 899	207 000	207 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>209 720</b>	<b>111 899</b>	<b>207 000</b>	<b>207 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktnestertjenester	57 782	8 718	250 000	0
Renholdstjenester	63 624	19 400	0	60 000
Snøbrøyting/strøing/feing	101 295	0	0	74 000
Gressklipping	10 416	7 920	0	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>233 116</b>	<b>36 038</b>	<b>250 000</b>	<b>174 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	1 396	0	10 500	2 000
Driftskostnader ladeanlegg	78 087	349	0	90 000
Renholdsartikler	39 004	0	0	20 000
Driftskostnader	0	6 621	0	0
Verktøy og redskaper	9 548	0	0	0
Driftsmateriale	9 386	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	20 125	0	0	0
Lisenser/software	9 186	5 175	0	10 000
Generalforsamling/årsmøt	0	0	10 000	0
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	0	2 000	3 000
Annen kostnad,	286	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>169 417</b>	<b>12 147</b>	<b>22 500</b>	<b>125 000</b>



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 078	621 358
Sum opptjent egenkapital 31.12	25 078	621 358
Annen egenkapital 31.12	646 437	621 358
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>646 437</b>	<b>621 358</b>

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	30 644	37 569
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>30 644</b>	<b>37 569</b>

Andre påløpte kostnader gjelder snøbrøyting 2025

## Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>621 358</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	25 078	621 358
B. Årets endring i arbeidskapital	25 078	621 358
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>646 437</b>	<b>621 358</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	719 430	862 668
- Kortsiktig gjeld	72 994	241 310
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>646 437</b>	<b>621 358</b>



## 5123 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato  
**Heiestad, Arne** 2025-04-30

Identifikasjon

 bankID™ Heiestad, Arne

Navn Dato  
**Evensen, Knut Arild Fjeldvik** 2025-04-30

Identifikasjon

 bankID™ Evensen, Knut Arild Fjeldvik

Navn Dato  
**Sandvik, Kjell Arild** 2025-05-01

Identifikasjon

 bankID™ Sandvik, Kjell Arild

Navn Dato  
**Vestby, Thore Ottar** 2025-04-30

Identifikasjon

 bankID™ Vestby, Thore Ottar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))