



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 449 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Søndre vei 116  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	79 926 813	91 374 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 926 813</b>	<b>91 374 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 366 145	63 796 989
Lønnskostnad	2	15 976 901	16 899 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 129 950	1 336 498
Annen driftskostnad	2	3 435 400	2 636 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 908 396</b>	<b>84 668 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 018 417</b>	<b>6 705 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 166	36 156
Annen finansinntekt			1 999 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 166</b>	<b>2 035 820</b>
Annen finanskostnad		6 350	6 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 350</b>	<b>6 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 817</b>	<b>2 029 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 282 234</b>	<b>8 734 720</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 382 591	1 494 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 100 357	7 239 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		500 000	600 000
Inventar og maskiner	5	2 801 001	3 685 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 301 001</b>	<b>4 285 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 005 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 925 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 930 000</b>	<b>7 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 231 001</b>	<b>12 090 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 133 301	13 503 473
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	4 519 430	4 644 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 652 731</b>	<b>18 147 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 319 899	14 819 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 319 899</b>	<b>14 819 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 972 630</b>	<b>32 967 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 203 631</b>	<b>45 057 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 241 385	21 341 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 241 385</b>	<b>21 341 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>20 441 385</b>	<b>21 541 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	273 477	240 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 477</b>	<b>240 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 477</b>	<b>240 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 544 949	11 686 134
Betalbar skatt	4	1 349 490	1 545 843
Skyldig offentlige avgifter		3 352 861	1 569 293
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	12	13 241 469	8 474 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 488 769</b>	<b>23 275 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 762 246</b>	<b>23 515 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 203 631</b>	<b>45 057 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 449 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Søndre vei 116  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	79 926 813	91 374 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 926 813</b>	<b>91 374 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 366 145	63 796 989
Lønnskostnad	2	15 976 901	16 899 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 129 950	1 336 498
Annen driftskostnad	2	3 435 400	2 636 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 908 396</b>	<b>84 668 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 018 417</b>	<b>6 705 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 166	36 156
Annen finansinntekt			1 999 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 166</b>	<b>2 035 820</b>
Annen finanskostnad		6 350	6 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 350</b>	<b>6 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 817</b>	<b>2 029 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 282 234</b>	<b>8 734 720</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 382 591	1 494 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 100 357	7 239 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		500 000	600 000
Inventar og maskiner	5	2 801 001	3 685 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 301 001</b>	<b>4 285 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 005 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 925 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 930 000</b>	<b>7 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 231 001</b>	<b>12 090 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 133 301	13 503 473
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	4 519 430	4 644 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 652 731</b>	<b>18 147 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 319 899	14 819 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 319 899</b>	<b>14 819 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 972 630</b>	<b>32 967 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 203 631</b>	<b>45 057 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 241 385	21 341 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 241 385</b>	<b>21 341 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>20 441 385</b>	<b>21 541 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			240 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4	<b>273 477</b>	<b>240 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 477</b>	<b>240 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 544 949	11 686 134
Betalbar skatt	4	1 349 490	1 545 843
Skyldig offentlige avgifter		3 352 861	1 569 293
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	12	13 241 469	8 474 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 488 769</b>	<b>23 275 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 762 246</b>	<b>23 515 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 203 631</b>	<b>45 057 718</b>



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lista Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Team Revisjon

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. mars 2023

Team Revisjon AS

Kåm Andre Ramse

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Lista Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 942 449 496



## LISTA BYGG AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet knyttet til bygg i Listerregionen i Agder. Kontoradresse er i Farsund kommune.

#### Drift og utvikling mm

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn.

Selskapet har hatt en solid utvikling de siste år med omsetning mellom 75-91 MNOK. Resultatgrad er ca 8 % og egenkapital utgjør 20,4 MNOK som er 44,2 % av bokført eiendeler.

Selskapet har ledig likviditet på kr 20 MNOK som ansees solid. Selskapets kontaktstrømpoppstilling som del av årsregnskapet for 2022 er satt etter den indirekte metoden.

Styret er av den oppfatning at selskapet har en betydelig andel av de aktuelle oppdrag i regionen. Det er ikke tegn som tyder på at dette umiddelbart vil endre seg.

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for år 2022.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling i løpet av 2022.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet anses å gi et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og stillingen pr. 31. desember.

#### Likestilling og diskriminering

Styret i selskapet består av to menn og en kvinne. Det holdes jevnlig fokus på å skape en kultur som fremmer likestilling mellom kjønnene. I tråd med overordnede verdier er virksomheten opptatt av at diskriminering på grunnlag av kjønn, graviditet, omsorgsoppgaver, etnisitet, funksjonsnedsettelse med mer ikke skal forekomme.

Selskapets aktivitet som byggentreprenør medfører at det, som i bransjen, er en overvekt av menn ansatt.

#### Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet i Lista Bygg AS er godt. Det arbeides systematisk med HMS-arbeid.

Sykefraværet har i 2022 vært på ca 3,8 % . Det har ikke forekommet alvorlige ulykker i selskapet i året .

#### Det ytre miljø

Selskapet forurenser i liten grad det ytre miljø. Bedriften har som målsetting å begrense sitt



klimaavtrykk.

**Bedriftens framtidsutsikter**

Selskapet har solide order både på kort sikt og lang sikt, og tilstrekkelig arbeid for år 2023 og deler av 2024. Det er ikke spesielle markedsrisiko, finansiell risiko eller annet som vurderes å kunne vesentlig påvirke selskapet.


**Åpenhetsloven**


Det vises til Åpenhetsloven § 5. Det arbeides med å få denne offentliggjort på selskapets hjemmeside innen lovpålagt frist.

**Øvrige opplysninger**

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Farsund 10.3.2023

  
Hedvig Johannessen  
Styremedlem

  
Jan Richard Johannesen  
Styreleder/ Daglig leder

  
Egil Arne Johannesen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	79 926 813	91 374 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 926 813</b>	<b>91 374 005</b>
Varekostnad		53 366 145	63 796 989
Lønnskostnad	2	15 976 901	16 899 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 129 950	1 336 498
Annen driftskostnad	2	3 435 400	2 636 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 908 396</b>	<b>84 668 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 018 417</b>	<b>6 705 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 166	36 156
Annen finansinntekt		0	1 999 664
Annen finanskostnad		6 350	6 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>263 817</b>	<b>2 029 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 282 234</b>	<b>8 734 720</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 382 591	1 494 910
<b>Årsresultat</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 100 357	7 239 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 899 643</b>	<b>7 239 810</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og Bygning		500 000	600 000
Inventar og maskiner	5	2 801 001	3 685 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 301 001</b>	<b>4 285 501</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 005 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 925 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 930 000</b>	<b>7 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 231 001</b>	<b>12 090 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 133 301	13 503 473
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	4 519 430	4 644 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 652 731</b>	<b>18 147 903</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 319 899	14 819 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 319 899</b>	<b>14 819 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 972 630</b>	<b>32 967 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 203 631</b>	<b>45 057 718</b>

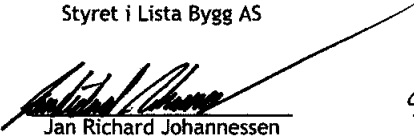


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 241 385	21 341 741
Sum opptjent egenkapital		<u>20 241 385</u>	<u>21 341 741</u>
Sum egenkapital	9	<u>20 441 385</u>	<u>21 541 741</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	273 477	240 376
Sum avsetning for forpliktelser		<u>273 477</u>	<u>240 376</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 544 949	11 686 134
Betalbar skatt	4	1 349 490	1 545 843
Skyldig offentlige avgifter		3 352 861	1 569 293
Annen kortsiktig gjeld	12	13 241 469	8 474 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 488 769</u>	<u>23 275 601</u>
Sum gjeld		<u>25 762 246</u>	<u>23 515 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 203 631</u>	<u>45 057 718</u>

Vanse, 10.03.2023  
Styret i Lista Bygg AS

  
Hedvig Jenfy Johannessen  
styremedlem

  
Jan Richard Johannessen  
styreleder / daglig leder

  
Egil Arne Johannessen  
styremedlem



## Lista Bygg AS

2022

2021

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	6 282 234	8 734 720
-/+ Betalt skatt	-1 545 843	-575 224
+ Ordinære avskrivninger	1 129 950	1 336 498
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Utbetalt utbytte	-6 000 000	-6 000 000
+/- Endring i kundefordringer	5 370 172	-2 537 819
+/- Endring i leverandørgjeld	-4 141 185	3 521 085
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 675 707	1 295 959
	<u>7 771 035</u>	<u>5 775 219</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-145 450	-330 479
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-145 450	-330 479

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling av langsiktig fordring	-125 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-125 000	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<u>7 500 585</u>	<u>5 444 740</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	14 819 314	9 374 574
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>22 319 899</u>	<u>14 819 314</u>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter og anleggskontrakter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Ved inntektsføring medtas også andel av forventet fortjeneste på levert mengde.

På anleggskontrakter med faste priser inntektsføres andel av forventet fortjeneste løpende i forhold til fremdrift i prosjektet. Ved mulighet for tap på kontraktsarbeid kostnadsføres hele tapet når det konstateres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes inklusive andel av fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

---

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det gjennomføres avsetning knyttet til fremtidige garantier eller reklamasjoner. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet/avsetningen balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Entreprønørarbeid	79 926 813	91 374 005
<b>Sum</b>	<b>79 926 813</b>	<b>91 374 005</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Agder	79 926 813	91 374 005
<b>Sum</b>	<b>79 926 813</b>	<b>91 374 005</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 435 698	14 317 076
Arbeidsgiveravgift	1 994 920	2 138 843
Pensjonskostnader	192 374	149 351
Andre ytelser	353 909	293 747
<b>Sum</b>	<b>15 976 901</b>	<b>16 899 016</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	20	20
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 200 000	0
Pensjonsutgifter	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 230 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Premien er kostnadsført løpende i regnskapet.

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2022

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 67 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 400
Andre tjenester	22 400

<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>67 800</b>
--------------------------------	---------------

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 200 000	8 427 143	9 627 143
Tilgang		145 450	145 450
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>8 572 593</b>	<b>9 772 593</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-700 000	-5 771 593	-6 471 593
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>2 801 000</b>	<b>3 301 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>100 000</b>	<b>1 029 950</b>	<b>1 129 950</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5-8 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 349 490	1 545 843
Endring i utsatt skatt	33 101	-50 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 382 591</b>	<b>1 494 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 282 234	8 734 720
Permanente forskjeller	2 271	-1 939 675
Endring i midlertidige forskjeller	-150 461	231 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 134 044</b>	<b>7 026 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 349 490	1 545 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 349 490</b>	<b>1 545 843</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 282 234	8 734 720
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 382 091	1 921 638
Skatteeffekt av permanente forskjeller	500	-426 729
<b>Sum</b>	<b>1 382 591</b>	<b>1 494 910</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	17,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-385 922	-137 383	248 539
Tilvirkningskontrakter	3 439 000	2 890 000	-549 000
Fordringer	-910 000	-910 000	0
Avsetninger mv	-900 000	-750 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 243 078</b>	<b>1 092 617</b>	<b>-150 461</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 243 078</b>	<b>1 092 617</b>	<b>-150 461</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>273 477</b>	<b>240 376</b>	<b>-33 101</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Maskiner og inventar	2 801 001	3 685 501
Utestående fordringer	8 097 801	13 407 473
<b>Sum</b>	<b>8 097 801</b>	<b>13 407 473</b>

Entreprenørgarantier er forsikret via Tryg Garanti og Sparebanken Sør. Ved årsskiftet utgjorde garantier kr 4 100 000.-.

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kirkeveien Lyngdal AS	Lyngdal	50 %	ikke kjent	ikke kjent
Engøy Syd AS	Farsund	50 %	ikke kjent	ikke kjent

Fordring på Engøy Syd AS er kr 125 000,-. Denne forfaller om mer enn ett år.

Fordring på Kirkeveien Lyngdal AS utgjør kr 1 800 000,-. Denne forfaller om mer enn ett år.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	834 509	831 817

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lista Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong Teknikk AS	160	80,0	80,0
Vollan E.h. AS	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

## Note Egenkapital9

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	21 341 741	21 541 741
Tilleggsutbytte 2022		-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer		0	0
Årets resultat		4 899 643	4 899 643
Pr 31.12	200 000	20 241 385	20 441 385

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad på virker årsregnskapet for 2022.

## Note 11 Anleggskontrakter

Selskapet har pågående, ikke avsluttede kontrakter per 31.12.2022.

Selskapet rapporterer løpende fortjeneste på prosjektene, også per 31.12. på ikke avsluttede prosjekter.

Per 31.12.22 var selskapet forskuddsfakturert med NOK 4 850 000,- Beløpet er presentert som annen kortsiktig gjeld.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Øvrige opplysninger

Selskapet har bokført gjeld gjeld til eiere med NOK 6 000 000,- per 31.12.2022.  
Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet har per 31.12.2022 bokført tilgode saldo mot nærstående selskap Vanse Eiendom AS med NOK 4 369 430,-. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022. Fordringen gjøres opp etter avtale mellom partene.