



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFT AV R21 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 076	-465 678
Annen driftsinntekt		611 794	863 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 870</b>	<b>397 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		818 067	2 897 500
Annen driftskostnad	1	-695 806	1 238 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 261</b>	<b>4 135 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 609</b>	<b>-3 738 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 701	31 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 701</b>	<b>31 029</b>
Annen rentekostnad	2	798 942	810 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 942</b>	<b>810 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 241</b>	<b>-779 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 517 833</b>
Skattekostnad på resultat	3		-179 877
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 632	-3 686 513
Overført fra annen egenkapital			-651 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	32 037 994	31 431 206
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 768	194 044
Andre kortsiktige fordringer		217 192	955 550
Sum fordringer		402 960	1 149 594
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 856	1 331 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 856	1 331 744
Sum omløpsmidler		33 397 810	33 912 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 397 810</b>	<b>33 912 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 100	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 982 900	
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		4 999 305	16 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		3 973 144	3 686 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 973 145</b>	<b>-3 686 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 026 160</b>	<b>-3 670 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 006 198	14 466 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 006 198</b>	<b>14 466 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 006 198</b>	<b>14 466 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 220 842	22 294 840
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	144 609	821 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 365 452</b>	<b>23 116 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 371 650</b>	<b>37 582 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 397 810</b>	<b>33 912 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFT AV R21 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 167 725  
LUFT AV R21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 076	-465 678
Annen driftsinntekt		611 794	863 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 870</b>	<b>397 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		818 067	2 897 500
Annen driftskostnad	1	-695 806	1 238 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 261</b>	<b>4 135 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 609</b>	<b>-3 738 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 701	31 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 701</b>	<b>31 029</b>
Annen rentekostnad	2	798 942	810 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 942</b>	<b>810 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 241</b>	<b>-779 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 517 833</b>
Skattekostnad på resultat	3		-179 877
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 632	-3 686 513
Overført fra annen egenkapital			-651 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>



Organisasjonsnr: 921 167 725  
LUFT AV R21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 32 037 994 31 431 206

##### Fordringer

Kundefordringer 185 768 194 044

Andre kortsiktige  
fordringer 217 192 955 550

Sum fordringer 402 960 1 149 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 956 856 1 331 744

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 956 856 1 331 744

Sum omløpsmidler 33 397 810 33 912 544

**SUM EIENDELER 33 397 810 33 912 544**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 100 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 982 900

Annen innskutt egenkapital -13 695 -13 695

Sum innskutt egenkapital 4 999 305 16 305

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 3 973 144 3 686 513

Sum opptjent egenkapital -3 973 145 -3 686 513

Sum egenkapital 4 1 026 160 -3 670 208

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 006 198	14 466 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 006 198</b>	<b>14 466 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 006 198</b>	<b>14 466 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 220 842	22 294 840
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	144 609	821 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 365 452</b>	<b>23 116 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 371 650</b>	<b>37 582 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 397 810</b>	<b>33 912 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 167 725  
LUFT AV R21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Luft Av R21 AS 921 167 725

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Luft Av R21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		18 076	-465 678
Annen driftsinntekt		611 794	863 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 870</b>	<b>397 322</b>
Varekostnad		818 067	2 897 500
Annen driftskostnad	1	-695 806	1 238 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 261</b>	<b>4 135 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 609</b>	<b>-3 738 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 701	31 029
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	798 942	802 144
Annen rentekostnad		0	8 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-794 241</b>	<b>-779 191</b>
Resultat før skattekostnad		-286 632	-4 517 833
Skattekostnad på resultat	3	0	-179 877
<b>Resultat</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		286 632	3 686 513
Overført fra annen egenkapital		0	651 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 632</b>	<b>-4 337 956</b>



### Balanse

Luft Av R21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	32 037 994	31 431 206
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 768	194 044
Andre kortsiktige fordringer		217 192	955 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 960</b>	<b>1 149 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 856	1 331 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 397 810</b>	<b>33 912 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 397 810</b>	<b>33 912 544</b>



## Balanse

Luft Av R21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 100	30 000
Overkurs		4 982 900	0
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 999 305</b>	<b>16 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 973 144	-3 686 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 973 145</b>	<b>-3 686 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 026 160</b>	<b>-3 670 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 006 198	14 466 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 006 198</b>	<b>14 466 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 220 842	22 294 840
Annen kortsiktig gjeld	2	144 609	821 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 365 452</b>	<b>23 116 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 371 650</b>	<b>37 582 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 397 810</b>	<b>33 912 544</b>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Luft Av R21 AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ødegaard  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Thorsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Luft Av R21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån, mellomværende, kortsiktige fordringer

Selskapets akjonærer har ytt lån til selskapet med kr. 11 006 198 pr 31.12.2024 etter gjennomføring av delvis konvertering av gjeld til innskutt kapital. Årets kostnadsførte renter på lånet utgjorde kr. 798 942. Rentene er klassifisert som kortsiktig gjeld.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-179 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-179 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 632	-4 517 833
Permanente forskjeller	-17 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-955 553	955 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 259 185</b>	<b>-3 562 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	889 859	889 856	-3
Fordringer	0	-955 550	-955 550
<b>Sum</b>	<b>889 859</b>	<b>-65 694</b>	<b>-955 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 893 698	-3 634 514	1 259 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 003 840	3 700 208	-303 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-3 686 513	-13 695	-3 670 208
Årets resultat			-286 632	0	-286 632
Kapitalforhøyelse	100	4 982 900	0	0	4 983 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 100</b>	<b>4 982 900</b>	<b>-3 973 144</b>	<b>-13 695</b>	<b>1 026 161</b>

Selskapet gjennomførte en konvertering av gjeld til innskutt kapital i 2024.



## Note 5 Varer

	2024	2023
Kostpris tomt	4 783 742	4 783 742
Aktiverte utviklingskostnader	26 364 393	25 757 605
Aktiverte byggelånsrenter	889 859	889 859
<b>Sum varelager</b>	<b>32 037 994</b>	<b>31 431 206</b>

Selskapet bygger boliger på selskapets tomt. Selskapet eier 3 leiligheter pr. 31.12.2024  
Selskapet benytter fullført kontrakts metode.  
Selskapet er i tvist med entreprenøren vedrørende oppføringen av boligene.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luft Av R21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301,0	30 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 100</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B2k Holding AS	40	40,0	40,0
Metal Monkey AS	20	20,0	20,0
Sorgenfri Holding AS	20	20,0	20,0
Urbania Eiendom AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmene eier selskapet indirekte via eierskap i sine respektive selskaper.

## Note 7 Øvrige forhold

Selskapet driver med utvikling av et leilighetsprosjekt bestående av ni leiligheter, hvorav seks av enhetene er solgt. Det har i forbindelse med byggingen blitt oppdaget mangler med konstruksjonen og det byggetekniske. Selskapet har benyttet en totalentreprenør som nå er i ferd med å fullføre bygget og rette opp i feil og mangler. Det er avtalt at alle økonomiske diskusjoner skal foretas etter at dette arbeidet er ferdig. Det er styrets vurdering at dette er entreprenørens hele ansvar og at det følgelig ikke skal avsettes for noe erstatning til kjøperne.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSØGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Luft av R21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Luft av R21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr286 632 og en egenkapital på kr 1 026 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Luft av R21 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. mai 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.05.2025 17:39:49

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.