



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 293 156
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 659 111	3 590 206
Sum inntekter		3 659 111	3 590 206
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 781	57 050
Annen driftskostnad	9,10	2 304 438	1 890 393
Sum kostnader		2 368 219	1 947 443
Driftsresultat		1 290 892	1 642 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 707	12 023
Sum finansinntekter		48 707	12 023
Annen rentekostnad		988 573	532 620
Sum finanskostnader		-939 866	-520 597
Netto finans		-939 866	-520 597
Ordinært resultat før skattekostnad		351 026	1 122 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 026	1 122 166
Årsresultat	1,4	351 026	1 122 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 026	1 122 166
Sum overføringer og disponeringer		351 026	1 122 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	39 042 994	39 042 994
Sum varige driftsmidler		39 042 994	39 042 994
Sum anleggsmidler		39 042 994	39 042 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 934	61 720
Sum fordringer		73 934	61 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 436	2 651 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 436	2 651 547
Sum omløpsmidler		2 720 370	2 713 266
SUM EIENDELER		41 763 364	41 756 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 933 002	5 581 976
Sum opptjent egenkapital		5 933 002	5 581 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	5 938 202	5 587 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	35 679 625	36 070 266
Sum annen langsiktig gjeld		35 679 625	36 070 266
Sum langsiktig gjeld		35 679 625	36 070 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 481	98 818
Annen kortsiktig gjeld		56	0
Sum kortsiktig gjeld		145 537	98 818
Sum gjeld		35 825 162	36 169 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 763 364	41 756 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498645

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 659 111	3 590 206
Sum inntekter		3 659 111	3 590 206
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 781	57 050
Annen driftskostnad	9,10	2 304 438	1 890 393
Sum kostnader		2 368 219	1 947 443
Driftsresultat		1 290 892	1 642 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 707	12 023
Sum finansinntekter		48 707	12 023
Annen rentekostnad		988 573	532 620
Sum finanskostnader		-939 866	-520 597
Netto finans		-939 866	-520 597
Ordinært resultat før skattekostnad		351 026	1 122 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 026	1 122 166
Årsresultat	1,4	351 026	1 122 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 026	1 122 166
Sum overføringer og disponeringer		351 026	1 122 166



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	39 042 994	39 042 994
Sum varige driftsmidler		39 042 994	39 042 994

Sum anleggsmidler		39 042 994	39 042 994
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		73 934	61 720
Sum fordringer		73 934	61 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 436	2 651 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 436	2 651 547

Sum omløpsmidler		2 720 370	2 713 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 763 364	41 756 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 933 002	5 581 976
Sum opptjent egenkapital		5 933 002	5 581 976

Sum egenkapital	4	5 938 202	5 587 176
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	35 679 625	36 070 266
Sum annen langsiktig gjeld		35 679 625	36 070 266



Sum langsiktig gjeld	35 679 625	36 070 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 481	98 818
Annen kortsiktig gjeld	56	0
Sum kortsiktig gjeld	145 537	98 818
Sum gjeld	35 825 162	36 169 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 763 364	41 756 260



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



114 Olderhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 284 040	3 276 264	3 284 040	3 395 268
Andre inntekter	7	375 071	313 942	357 516	358 140
SUM INNETEKTER		3 659 111	3 590 206	3 641 556	3 753 408
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	900	0	0	0
Styrehonorar	8	55 000	50 000	55 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 881	7 050	7 755	7 755
Forretningsførsel		115 902	111 366	115 906	121 362
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		49 938	0	25 000	46 500
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		111 926	100 255	110 281	118 000
Energikostnader		79 600	85 968	100 000	100 000
Kommunale avgifter		551 506	520 720	542 609	592 309
Andre driftskostnader	9	1 023 613	736 361	803 781	905 118
Vedlikehold	10	347 953	312 223	525 000	1 815 000
SUM KOSTNADER		2 368 219	1 947 443	2 309 332	3 790 544
DRIFTSRESULTAT		1 290 892	1 642 763	1 332 224	-37 136
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		48 707	12 023	0	0
Finanskostnader		988 573	532 620	959 600	1 187 572
NETTO FINANSPOSTER		-939 866	-520 597	-959 600	-1 187 572
ÅRSRESULTAT	1, 4	351 026	1 122 166	372 624	-1 224 708
Overføringer og disponeringer		351 026	1 122 166	0	0



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	677 486	677 486	
Eiendom	2, 3	38 365 508	38 365 508	
Sum anleggsmidler		39 042 994	39 042 994	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		890 332	2 651 547	
Plassering høyrente		1 731 560	0	
Andre fordringer		73 934	61 720	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		24 544	0	
Sum omløpsmidler		2 720 370	2 713 266	
SUM EIENDELER		41 763 364	41 756 260	



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 933 002	5 581 976
Sum opptjent egenkapital		5 933 002	5 581 976
Sum egenkapital	4	5 938 202	5 587 176
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	20 924 825	21 315 466
Borettsinnskudd	6	14 754 800	14 754 800
Sum langsiktig gjeld:		35 679 625	36 070 266
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		145 481	98 818
Skyldig off. myndigheter		56	0
Sum kortsiktig gjeld		145 537	98 818
Sum gjeld:		35 825 162	36 169 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 763 364	41 756 260

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Åse Myhre
Styreleder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Inge Anton Larsen
Styremedlem



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 614 448	2 243 141
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	351 026	1 122 166
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-209 994
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-390 641	-540 865
B. Årets endring i disponible midler	-39 615	371 307
C. Disponible midler	2 574 833	2 614 448
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 621 893	2 651 547
Kortsiktige fordringer	73 934	61 720
Kontanter og bankinnskudd	24 544	0
Omløpsmidler	2 720 370	2 713 266
Kortsiktig gjeld	-145 537	-98 818
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 574 833	2 614 448

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	SFTY AS Byggningsmessige varslingsystem	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Ledelys i fellesganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Anskaffelsesår :	2022	1990	1990	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	677 486
1101 Rehabilitering/påkostning	209 994
1120 Bygningmessige anlegg	38 155 514
Sum	39 042 994

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 200	0	5 200
Annen egenkapital	5 581 976	351 026	5 933 002
Sum egenkapital 31.12.	5 587 176	351 026	5 938 202

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217524440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 315 466
Avdrag i perioden:	390 641
Lånesaldo 31.12:	20 924 825
Saldo 5 år frem i tid:	19 142 111

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	415 583	1 662 332
	21	407 648	8 560 608
	21	399 712	8 393 952
	6	384 656	2 307 936

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	20 924 825	21 315 466
2250 Borettsinnskudd	14 754 800	14 754 800
Sum	35 679 625	36 070 266

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3817 Renhold	53 004	53 004
3841 Felles TV-anlegg	304 512	210 912
3846 Utleie av felleslokaler	1 200	600
3885 Diverse inntekter fri	16 355	49 426
Sum	375 071	313 942

Konto 3885: Egenandel julebord og egenandel trimkurs i brl. regi

Konto 3846: utleie av fellesrom

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	900	0
5310 Styrehonorar	55 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 881	7 050
Sum	63 781	57 050

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	120 022	114 362
6389 HMS	15 328	14 209
6390 Andre driftskostnader	938	0
6391 Snømåking strøing	227 440	96 164
6392 Containerleie / tømming	3 835	0
6500 Verktøy og redskaper	1 318	1 032
6551 Nøkler, låser o.l	900	57 914
6610 Leie vaktmester	161 070	153 990
6617 Alarmer og brannvern	107 738	24 636
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 039	10 400
6900 Telekommunikasjon	6 122	6 278
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	318 295	219 964
7000 Drivstoff	0	480
7520 Sikringsfond	3 642	1 757
7710 Kostnader styrearbeid	23 625	14 283
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	2 000
7718 Fellesarrangement i brl	19 302	13 992
7720 Generalforsamling	0	963
7770 Betalingsgebyrer	0	3 938
Sum	1 023 613	736 361

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	17 398	1 398
6603 Vedlikehold elektro	18 680	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	217 113	109 217
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	38 912
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	39 442	50 559
6618 Fri dugnadsutbetaling	14 700	2 600
6641 Malerarbeid	0	24 230
6644 Blikkenslager/taktekker	0	52 338
6690 Vedlikehold og diverse	40 619	32 970
Sum	347 953	312 223

Note 114 Olderhaugen Borettslag Orgnr.: 946293156 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for Olderhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olderhaugen Borettslag

Styreleder	Rigmor Åse Myhre (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Inge Anton Larsen (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEXE-EHEPJ-AMGJH-5386P-ZPYZO-SH7SW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEEXE-EHEPJ-AMGJH-5386P-ZPYZO-SH7SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>