



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 373	
Sum inntekter		791 373	
Kostnader			
Varekostnad		663 035	
Annen driftskostnad	2	234 671	1 440
Sum kostnader		897 705	1 440
Driftsresultat		-106 332	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	1
Sum finansinntekter		32	1
Netto finans		32	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 300	-1 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 300	-1 439
Årsresultat	4	-106 300	-1 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 300	-1 439
Totalresultat		-106 300	-1 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 300	-1 439
Sum overføringer og disponeringer		-106 300	-1 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	770 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	49 104	30 001
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		819 104	30 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 032	
Sum omløpsmidler		900 135	30 001
SUM EIENDELER		900 135	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	107 739	1 439
Sum opptjent egenkapital		-107 739	-1 439
Sum egenkapital	4	-77 739	28 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	108 389	
Sum annen langsiktig gjeld		108 389	
Sum langsiktig gjeld		108 389	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	869 485	1 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		869 485	1 440
Sum gjeld		977 874	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 135	30 001



Årsregnskap 2019

Oseberg Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 756 034



RESULTATREGNSKAP

OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		791 373	0
Sum driftsinntekter		791 373	0
Varekostnad		663 035	0
Annen driftskostnad	2	234 671	1 440
Sum driftskostnader		897 705	1 440
Driftsresultat		-106 332	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	1
Resultat av finansposter		32	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 300	-1 439
Ordinært resultat		-106 300	-1 439
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-106 300	-1 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-106 300	-1 439
Sum overføringer		-106 300	-1 439



BALANSE

OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	770 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	49 104	30 001
Sum fordringer		819 104	30 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 032	0
Sum omløpsmidler		900 135	30 001
Sum eiendeler		900 135	30 001



BALANSE

OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-107 739	-1 439
Sum opptjent egenkapital		-107 739	-1 439
Sum egenkapital	4	-77 739	28 561
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	108 389	0
Sum annen langsiktig gjeld		108 389	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	869 485	1 440
Sum kortsiktig gjeld		869 485	1 440
Sum gjeld		977 874	1 440
Sum egenkapital og gjeld		900 135	30 001

Tønsberg
Styret i Oseberg Boligutvikling AS

Asbjørn Holt
styreleder/daglig leder

Espen Hegg
styremedlem

Jørgen Skoie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Oseberg Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 3 360.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 900.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 300	-1 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-106 300	-1 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 739	-1 439	106 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 739	1 439	-106 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-1 439	28 561
Pr 01.01.2019	30 000	-1 439	28 561
Årets resultat		-106 300	-106 300
Pr. 31.12.2019	30 000	-107 739	-77 739

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har innlån fra søster som garanterer for fortsatt drift.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	770 000	0	0	0
Sum	770 000	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	108 389	0
Sum	0	0	108 389	0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Oseberg Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oseberg Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og i årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 106 300 i regnskapsåret 2019, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 77 739. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Et styremedlem har ikke signert på selskapets balanse.

Tønsberg, 31.08.2020
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor