



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Dyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 116	981 497
Sum inntekter		1 049 116	981 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	861 345	795 088
Sum kostnader		941 215	874 958
Driftsresultat		107 901	106 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	703
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		828	703
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		828	492
Ordinært resultat før skattekostnad		108 728	107 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 728	107 031
Årsresultat	3	108 728	107 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 728	107 031
Totalresultat		108 728	107 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 728	107 031
Sum overføringer og disponeringer		108 728	107 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 904
Andre kortsiktige fordringer		166 002	148 232
Sum fordringer		166 002	153 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	838 598	820 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 598	820 314
Sum omløpsmidler		1 004 600	973 450
SUM EIENDELER		1 004 600	973 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 903	721 175
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		829 903	721 175
Sum egenkapital	3	829 903	721 175
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 754	200 185
Annen kortsiktig gjeld		40 943	52 091
Sum kortsiktig gjeld		174 697	252 275
Sum gjeld		174 697	252 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 600	973 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425943

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Dyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 116	981 497
Sum inntekter		1 049 116	981 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	861 345	795 088
Sum kostnader		941 215	874 958
Driftsresultat		107 901	106 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	703
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		828	703
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		828	492
Ordinært resultat før skattekostnad		108 728	107 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 728	107 031
Årsresultat	3	108 728	107 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 728	107 031
Totalresultat		108 728	107 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 728	107 031
Sum overføringer og disponeringer		108 728	107 031



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 904
Andre kortsiktige fordringer		166 002	148 232
Sum fordringer		166 002	153 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	838 598	820 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 598	820 314
Sum omløpsmidler		1 004 600	973 450
SUM EIENDELER		1 004 600	973 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 903	721 175
Udisponert resultat		829 903	721 175
Sum opptjent egenkapital		829 903	721 175
Sum egenkapital	3	829 903	721 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 754	200 185
Annen kortsiktig gjeld		40 943	52 091
Sum kortsiktig gjeld		174 697	252 275
Sum gjeld		174 697	252 275



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 004 600

973 450



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lysåsstubben 4 Boligsameie

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 950 767



RESULTATREGNSKAP

LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 049 116	981 497
Sum driftsinntekter		1 049 116	981 497
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	861 345	795 088
Sum driftskostnader		941 215	874 958
Driftsresultat		107 901	106 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		793	703
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	211
Resultat av finansposter		828	492
Resultat før skattekostnad		108 728	107 031
Resultat		108 728	107 031
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	108 728	107 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 728	107 031
Sum overføringer		108 728	107 031



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 904
Andre kortsiktige fordringer		166 002	148 232
Sum fordringer		166 002	153 136
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	838 598	820 314
Sum omløpsmidler		1 004 600	973 450
Sum eiendeler		1 004 600	973 450



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	829 903	721 175
Sum opptjent egenkapital		829 903	721 175
Sum egenkapital	3	829 903	721 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 754	200 185
Annen kortsiktig gjeld		40 943	52 091
Sum kortsiktig gjeld		174 697	252 275
Sum gjeld		174 697	252 275
Sum egenkapital og gjeld		1 004 600	973 450

23.05.2023

Styret i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Anne Dyve
styreleder

Lars Petter Ilstad Johansen
styremedlem

Guri Lunder Ringstad
styremedlem

Arve Mistereggen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Sum	0	70 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 244.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	829 903	829 903
Årets resultat				108 728	108 728
Pr 31.12.2022	0	0	0	938 631	938 631



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lysåsstubben 4 Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 4 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AAC5V-DEUWS-WA0B3-TGSEU-QFPJ7-EA0A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 08:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAC5V-DEUWS-WA0B3-TGSEU-QFPJ7-EA0A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

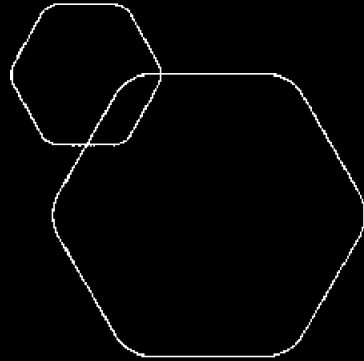
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



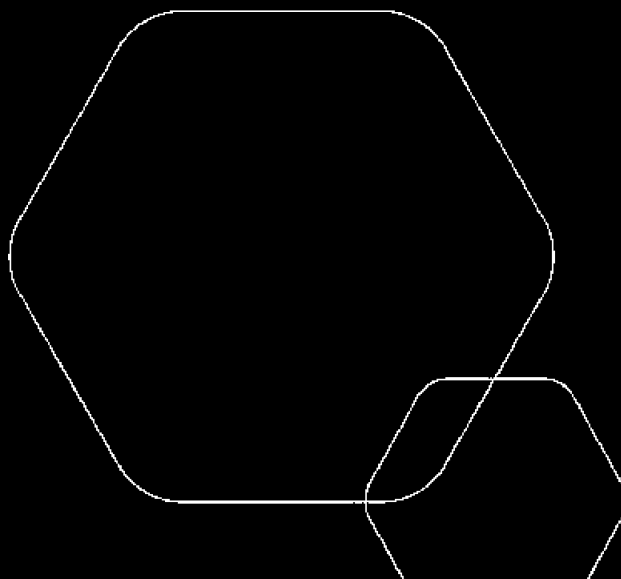
	BankID Signing Lars P Iistad Johansen 2023-04-26
	BankID Signing Anne Dyve 2023-04-26
	BankID Signing Guri Lunder Ringstad 2023-04-26
	BankID Signing Arve Mistereggen 2023-04-26



Årsregnskap 2022

Lysåsstubben 4 Boligsameie

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 950 767



 BankID Signing
Lars P Ilstad Johansen
2023-04-26

 BankID Signing
Anne Dyve
2023-04-26

 BankID Signing
Guri Lunder Ringstad
2023-04-26

 BankID Signing
Arve Mistereggen
2023-04-26

RESULTATREGNSKAP			
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		1 049 116	981 497
Sum driftsinntekter		1 049 116	981 497
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	861 345	795 088
Sum driftskostnader		941 215	874 958
Driftsresultat		107 901	106 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		793	703
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	211
Resultat av finansposter		828	492
Resultat før skattekostnad		108 728	107 031
Resultat		108 728	107 031
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	108 728	107 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	107 031
Sum overføringer		0	107 031



BALANSE			
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 904
Andre kortsiktige fordringer		166 002	148 232
Sum fordringer		166 002	153 136
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	838 598	820 314
Sum omløpsmidler		1 004 600	973 450
Sum eiendeler		1 004 600	973 450



 BankID Signing
Lars P Ilstad Johansen
2023-04-26

 BankID Signing
Anne Dyve
2023-04-26

 BankID Signing
Guri Lunder Ringstad
2023-04-26

 BankID Signing
Arve Mistereggen
2023-04-28

BALANSE			
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	721 175	721 175
Udisponert resultat		108 728	0
Sum opptjent egenkapital		829 903	721 175
Sum egenkapital	3	829 903	721 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 754	200 185
Annen kortsiktig gjeld		40 943	52 091
Sum kortsiktig gjeld		174 697	252 275
Sum gjeld		174 697	252 275
Sum egenkapital og gjeld		1 004 600	973 450

26.04.2023
Styret i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Anne Dyve
styreleder

Lars Petter Ilstad Johansen
styremedlem

Guri Lunder Ringstad
styremedlem

Arve Mistereggen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Sum	0	70 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 244.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	721 175	721 175
Årets resultat				108 728	108 728
Pr 31.12.2022	0	0	0	829 903	829 903



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader i løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en lønnsøkonomi.

Driften av Lysåsstubben 4 Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

 BankID Signing
Lars P Ilstad Johansen
2023-04-26

 BankID Signing
Anne Dyve
2023-04-26

 BankID Signing
Guri Lunder Ringstad
2023-04-26

 BankID Signing
Arve Mistereggen
2023-04-28