



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Regnskapsavdelingen V/ Trude Ruud

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948959259

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 719 404 | 979 031 |
| Sum inntekter | | 1 719 404 | 979 031 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 075 | 146 120 |
| Annen driftskostnad | | 1 560 993 | 2 051 339 |
| Sum kostnader | | 1 589 068 | 2 197 459 |
| Driftsresultat | | 130 336 | -1 218 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 311 |
| Annen finansinntekt | | | 1 044 |
| Sum finansinntekter | | 174 | 1 355 |
| Annen rentekostnad | | 339 253 | 228 416 |
| Sum finanskostnader | | 339 253 | 228 416 |
| Netto finans | | -339 079 | -227 061 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 743 | -1 445 489 |
| Årsresultat | | -208 743 | -1 445 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -208 744 | -1 445 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -208 744 | -1 445 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 440 770 | 5 476 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 440 770 | 5 476 051 |
| Sum anleggsmidler | | 5 440 770 | 5 476 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 630 | 91 051 |
| Andre fordringer | | 134 612 | 14 400 |
| Sum fordringer | | 342 242 | 105 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 750 | 127 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 750 | 127 014 |
| Sum omløpsmidler | | 367 992 | 232 465 |
| SUM EIENDELER | | 5 808 762 | 5 708 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 200 | 4 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 | 4 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 69 048 | 277 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 69 048 | 277 792 |
| Sum egenkapital | | 73 248 | 281 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 254 336 | 4 639 430 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 327 800 | 327 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 582 136 | 4 967 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 582 136 | 4 967 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 454 | 301 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 925 | 157 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 379 | 459 294 |
| Sum gjeld | | 5 735 515 | 5 426 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 808 763 | 5 708 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723108

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Regnskapsavdelingen V/ Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 948 959 259
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 719 404 | 979 031 |
| Sum inntekter | | 1 719 404 | 979 031 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 075 | 146 120 |
| Annen driftskostnad | | 1 560 993 | 2 051 339 |
| Sum kostnader | | 1 589 068 | 2 197 459 |
| Driftsresultat | | 130 336 | -1 218 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 311 |
| Annen finansinntekt | | | 1 044 |
| Sum finansinntekter | | 174 | 1 355 |
| Annen rentekostnad | | 339 253 | 228 416 |
| Sum finanskostnader | | 339 253 | 228 416 |
| Netto finans | | -339 079 | -227 061 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 743 | -1 445 489 |
| Årsresultat | | -208 743 | -1 445 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -208 744 | -1 445 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -208 744 | -1 445 489 |



Organisasjonsnr: 948 959 259
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 440 770 | 5 476 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 440 770 | 5 476 051 |
| Sum anleggsmidler | | 5 440 770 | 5 476 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 630 | 91 051 |
| Andre fordringer | | 134 612 | 14 400 |
| Sum fordringer | | 342 242 | 105 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 750 | 127 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 750 | 127 014 |
| Sum omløpsmidler | | 367 992 | 232 465 |
| SUM EIENDELER | | 5 808 762 | 5 708 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 200 | 4 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 | 4 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 69 048 | 277 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 69 048 | 277 792 |
| Sum egenkapital | | 73 248 | 281 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 254 336 | 4 639 430 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 327 800 | 327 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 582 136 | 4 967 230 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 582 136 | 4 967 230 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 53 454 | 301 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | 99 925 | 157 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | 153 379 | 459 294 |
| Sum gjeld | 5 735 515 | 5 426 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 808 763 | 5 708 516 |



Organisasjonsnr: 948 959 259
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 28000.00 | 128064.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens Gate 51

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Borettslaget Kongens Gate 51 som viser et underskudd på kr 208 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 25. Juni 2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 14:30:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.