



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 948	870 984
Sum inntekter		870 948	870 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 153 702	1 112 212
Sum kostnader		1 170 817	1 129 329
Driftsresultat		-299 869	-258 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 157	12 265
Sum finansinntekter		1 157	12 265
Annen rentekostnad	8	100 446	122 164
Annen finanskostnad	9	8 421	8 344
Sum finanskostnader		-90 868	-101 556
Netto finans		-107 710	-118 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 579	-376 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 579	-376 586
Årsresultat	10	-390 736	-359 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 546	25 152
Andre fordringer	14	90 108	23 003
Sum fordringer		154 654	48 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 535	1 156 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 535	1 156 175
Sum omløpsmidler		726 189	1 204 329
SUM EIENDELER		1 530 272	2 008 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 270 202	-1 879 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 270 202	-1 879 467
Sum egenkapital	15	-2 269 203	-1 878 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 409 153	3 666 656
Øvrig langsiktig gjeld	12	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 991	3 851 494
Sum langsiktig gjeld		3 593 991	3 851 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 651	13 716
Annen kortsiktig gjeld		97 832	21 668
Sum kortsiktig gjeld		205 483	35 384
Sum gjeld		3 799 474	3 886 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 272	2 008 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734014

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 948	870 984
Sum inntekter		870 948	870 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 153 702	1 112 212
Sum kostnader		1 170 817	1 129 329
Driftsresultat		-299 869	-258 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 157	12 265
Sum finansinntekter		1 157	12 265
Annen rentekostnad	8	100 446	122 164
Annen finanskostnad	9	8 421	8 344
Sum finanskostnader		-90 868	-101 556
Netto finans		-107 710	-118 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 579	-376 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 579	-376 586
Årsresultat	10	-390 736	-359 901



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 546	25 152
Andre fordringer	14	90 108	23 003
Sum fordringer		154 654	48 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 535	1 156 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 535	1 156 175
Sum omløpsmidler		726 189	1 204 329
SUM EIENDELER		1 530 272	2 008 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 270 202	-1 879 467
Sum opptjent egenkapital		-2 270 202	-1 879 467
Sum egenkapital	15	-2 269 203	-1 878 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 409 153	3 666 656



Øvrig langsiktig gjeld	12	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 991	3 851 494
Sum langsiktig gjeld		3 593 991	3 851 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 651	13 716
Annen kortsiktig gjeld		97 832	21 668
Sum kortsiktig gjeld		205 483	35 384
Sum gjeld		3 799 474	3 886 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 272	2 008 412



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jacob Aallsgate 26s årsregnskap som viser et underskudd på kr.390.736. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	870 948	870 984	873 308	712 638
Sum		870 948	870 984	873 308	712 638
Sum					
		870 948	870 984	873 308	712 638
Forretningsførsel og revisjon	2	49 265	47 899	49 550	50 850
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	750 734	716 686	952 000	145 000
Eksterne tjenester	5	31 880	52 143	35 100	35 900
Kabel-tv og bredbånd		29 880	31 475	29 600	30 800
Forsikring		73 578	71 360	73 900	81 428
Kommunale avgifter		167 898	155 552	165 700	175 000
Brensel og strøm		1 316	1 599	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	6	49 151	35 498	36 500	26 500
Sum		1 170 817	1 129 329	1 363 465	566 593
Driftsresultat		-299 869	-258 345	-490 157	146 045
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 157	12 265	0	0
Rentekostnad	8	100 446	122 164	118 524	70 971
Andre finansposter	9	8 421	8 344	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-90 868	-101 556	-118 524	-70 971
Årsresultat	10	-390 736	-359 901	-608 681	75 074
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-257 503	-244 240	-249 022	-274 035
Endring i disponible midler	10	-648 239	-604 141	-857 703	-198 961

94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	804 083	804 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 546	23 960
Andre leierestanser		0	1 192
Til gode av forretningsfører		804	265
Forskuddsbetalte kostnader	14	89 301	6 153
Andre fordringer		3	16 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		563 766	1 148 423
Innestående på særvilkår		7 769	7 752
Sum omløpsmidler		726 189	1 204 329
SUM EIENDELER		1 530 272	2 008 412

94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-1 879 466	-1 519 566
Årets resultat	10	-390 736	-359 901
Sum egenkapital	15	-2 269 203	-1 878 466
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 409 153	3 666 656
Borettsinnskudd	12	184 838	184 838
Sum langsiktig gjeld		3 593 991	3 851 494
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 426	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	4 728
Leverandørgjeld		107 651	13 716
Påløpne renter		3 416	6 166
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 092	10 774
Annen kortsiktig gjeld		77 898	0
Sum kortsiktig gjeld		205 483	35 384
Sum gjeld		3 799 474	3 886 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 272	2 008 412

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Meling
Styreleder

Merethe Britt Sunde
Styremedlem

Atle Kristoffersen
Styremedlem

94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	357 264	370 836	357 272	379 812
3605 Leieinntekter fellesarealer	146 160	146 160	148 490	-12 180
3607 Renter og avdrag	367 524	353 988	367 546	345 006
Sum	870 948	870 984	873 308	712 638

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	42 540	41 424	42 800	43 900
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	49 265	47 899	49 550	50 850

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	530 505	654 268	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	8 500	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	6 506	29 581	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	2 000	0
6609 Vedlikehold belysning	0	24 088	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	950 000	145 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	250	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	192 013	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6631 Høytrykkspyling	5 209	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 500	0	0	0
Sum	750 734	716 686	952 000	145 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	246	246	0	0
6720 Juridisk rådgivning	2 875	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	21 191	0	0
6761 Renholdstjenester	27 069	26 280	27 100	27 900
6763 Ekstra renovasjon	1 690	4 425	8 000	8 000
Sum	31 880	52 143	35 100	35 900

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	2 880	3 500	3 500
6825 Kopiering	1 028	1 044	0	0
6940 Porto	52	454	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 788	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 787	2 781	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	953	0	0
7790 Andre driftskostnader	525	27	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 469	2 917	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	243	0	0	0
7793 Malerverer	0	796	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	24 670	17 322	18 000	8 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	79	0	0	0
Sum	49 151	35 498	36 500	26 500

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 333	11 503	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	17	59	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 193	703	0	0
Sum	1 157	12 265	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.67745	100 359	121 858	118 524	70 971
8159 Andre rentekostnader	87	306	0	0
Sum	100 446	122 164	118 524	70 971

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	8 421	8 344	0	0
Sum	8 421	8 344	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 168 945	1 773 085
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-390 736	-359 901
Avdrag langsiktig lån	-257 503	-244 240
B. Årets endring i disponible midler	-648 239	-604 141
C. Disponible midler 31.12	520 705	1 168 945

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

**Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26****Note 11 - Lån**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987167745
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	15.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 370 000
Lånesaldo 01.01:	3 677 429
Avdrag i perioden:	256 185
Lånesaldo 31.12:	3 421 244
Saldo 5 år frem i tid:	1 990 127

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987167745	3	404 716	1 214 148
	3	360 152	1 080 456
	2	290 978	581 956
	1	286 825	286 825
	1	257 859	257 859

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 804.083.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 14.09.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 804.083. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 804	6 153
1742 Forskuddsbetalt forsikring	81 497	0
Sum	89 301	6 153

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.