



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 342	622 171
Sum inntekter		651 342	622 171
Kostnader			
Varekostnad		355 483	327 107
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	40 500
Annen driftskostnad		144 675	155 566
Sum kostnader		550 457	523 173
Driftsresultat		100 885	98 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	13
Sum finansinntekter		227	13
Annen rentekostnad		41 932	11 059
Annen finanskostnad			575
Sum finanskostnader		41 932	11 634
Netto finans		-41 705	-11 621
Ordinært resultat før skattekostnad		59 180	87 377
Skattekostnad på resultat	3	13 020	19 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 160	68 154
Årsresultat	4	46 160	68 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 160	68 154
Totalresultat		46 160	68 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 160	68 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		46 160	68 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 182	842 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 724	
Sum varige driftsmidler	2	1 304 906	842 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		1 305 406	842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 707	78 157
Andre kortsiktige fordringer	5	179 227	16 773
Sum fordringer	5	309 934	94 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	146 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	146 318
Sum omløpsmidler		310 305	241 247
SUM EIENDELER		1 615 711	1 083 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	475 000	475 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	252 164	206 005
Sum opptjent egenkapital		252 164	206 005
Sum egenkapital	4	727 164	681 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 945	46 825
Sum avsetninger for forpliktelser		51 945	46 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	718 965	147 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		718 965	147 582
Sum langsiktig gjeld		770 910	194 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 737	149 499
Betalbar skatt	3	7 900	8 919
Skyldig offentlige avgifter			49 418
Sum kortsiktig gjeld		117 637	207 836
Sum gjeld		888 547	402 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 711	1 083 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578280

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 342	622 171
Sum inntekter		651 342	622 171
Kostnader			
Varekostnad		355 483	327 107
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	40 500
Annen driftskostnad		144 675	155 566
Sum kostnader		550 457	523 173
Driftsresultat		100 885	98 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	13
Sum finansinntekter		227	13
Annen rentekostnad		41 932	11 059
Annen finanskostnad			575
Sum finanskostnader		41 932	11 634
Netto finans		-41 705	-11 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 020	19 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 160	68 154
Årsresultat	4	46 160	68 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 160	68 154
Totalresultat		46 160	68 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 160	68 154
Sum overføringer og disponeringer		46 160	68 154



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 182	842 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 724	
Sum varige driftsmidler	2	1 304 906	842 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		1 305 406	842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 707	78 157
Andre kortsiktige fordringer	5	179 227	16 773
Sum fordringer	5	309 934	94 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371	146 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	146 318
Sum omløpsmidler		310 305	241 247
SUM EIENDELER		1 615 711	1 083 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	475 000	475 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	252 164	206 005
Sum opptjent egenkapital		252 164	206 005
Sum egenkapital	4	727 164	681 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 945	46 825
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 945	46 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	718 965	147 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		718 965	147 582
Sum langsiktig gjeld		770 910	194 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 737	149 499
Betalbar skatt	3	7 900	8 919
Skyldig offentlige avgifter			49 418
Sum kortsiktig gjeld		117 637	207 836
Sum gjeld		888 547	402 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 711	1 083 247



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

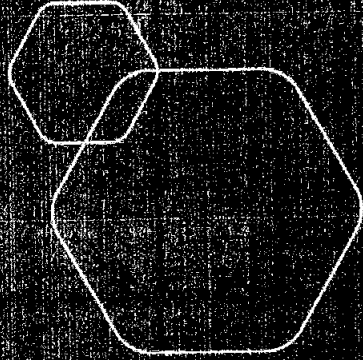
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

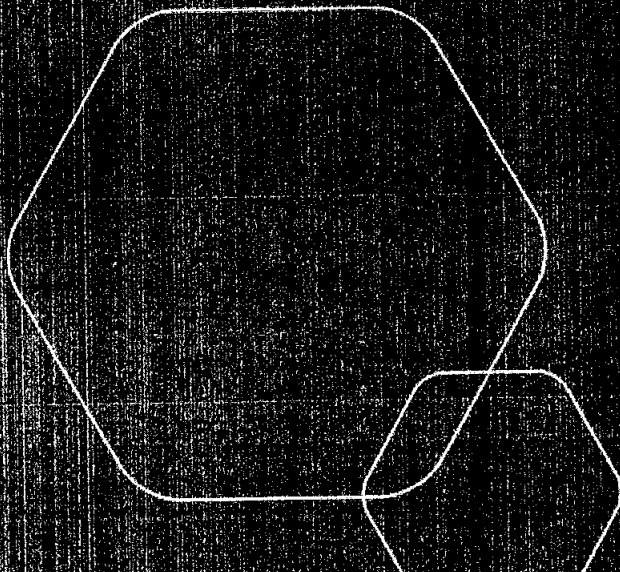
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Dalsbygda Handel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 368 651



DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

917 368 651

RESULTATREGNSKAP

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		651 342	622 171
Sum driftsinntekter		651 342	622 171
Varekostnad		355 483	327 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	40 500
Annen driftskostnad		144 675	155 566
Sum driftskostnader		550 457	523 173
Driftsresultat		100 885	98 998
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		227	13
Annen rentekostnad		41 932	11 059
Annen finanskostnad		0	575
Resultat av finansposter		-41 705	-11 621
Resultat før skattekostnad		59 180	87 377
Skattekostnad på resultat	3	13 020	19 223
Årsresultat	4	46 160	68 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 160	68 154
Sum overføringer		46 160	68 154

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

SIDE 2



DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

917 368 651

BALANSE

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 182	842 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 724	0
Sum varige driftsmidler	2	1 304 906	842 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		1 305 406	842 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 707	78 157
Andre kortsiktige fordringer	5	179 227	16 773
Sum fordringer	5	309 934	94 930
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	146 318
Sum omløpsmidler		310 305	241 247
Sum eiendeler		1 615 711	1 083 247

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

SIDE 3



DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

917 368 651

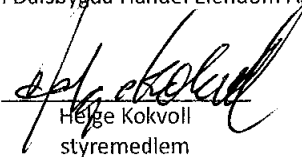
BALANS

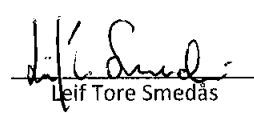
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	252 164	206 005
Sum opptjent egenkapital		252 164	206 005
Sum egenkapital	4	727 164	681 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	51 945	46 825
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	718 965	147 582
Sum annen langsiktig gjeld		718 965	147 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 737	149 499
Betalbar skatt	3	7 900	8 919
Skyldig offentlige avgifter		0	49 418
Sum kortsiktig gjeld		117 637	207 836
Sum gjeld		888 547	402 243
Sum egenkapital og gjeld		838 617	278 762

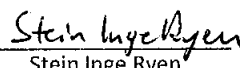
Dalsbygda 20/6-2024
Styret i Dalsbygda Handel Eiendom AS


Jon Gønnar Rønningen
styreleder


Hege Kokvoll
styremedlem


Leif Tore Smedås
styremedlem


Petter Nygård
styremedlem


Stein Inge Ryen
styremedlem



DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

917 368 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved videresalg av fellesomkostninger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dalsbygda Handel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 066 800		1 066 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	492 183	21 024	513 207
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 558 983	21 024	1 580 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	274 800	300	275 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 284 183	20 724	1 304 907
Årets ordinære avskrivninger	50 000	300	50 300
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

SIDE 5



DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

917 368 651

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 900	8 919
Endring i utsatt skattefordel	5 120	10 304
Skattekostnad ordinært resultat	13 020	19 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 180	87 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 271	38 077
Skattepliktig inntekt	35 909	125 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 900	8 919
Sum betalbar skatt i balansen	7 900	8 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	236 114	212 843	-23 271
Sum	236 114	212 843	-23 271
Grunnlag for utsatt skatt	236 114	212 843	-23 271
Utsatt skatt (22 %)	51 945	46 825	-5 120

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	475 000	0	0	206 005	681 005
Årets resultat				46 160	46 160
Pr 31.12.2023	475 000	0	0	252 164	727 164

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

SIDE 6



DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

917 368 651

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 718 965. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 284 182.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475	1 000,0	475 000
Sum	475		475 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsbygda Bygg Og Laft AS	100	21,1	21,1
Øst In Vest AS	70	14,7	14,7
Jg Rønningen Invest AS	50	10,5	10,5
Leif Tore Smedås	50	10,5	10,5
Ola Breen	50	10,5	10,5
Pmr AS	50	10,5	10,5
Ing. G Holte AS	30	6,3	6,3
Mona Østgårdstrøen	25	5,3	5,3
Stein Inge Ryen	25	5,3	5,3
Toril Aas Ousten	25	5,3	5,3
Totalt antall aksjer	475	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Tore Smedås	styremedlem	50
Stein Inge Ryen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 46 160 etter skatt, mot kr. 68 154 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

SIDE 7