



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 764 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Kabelgata 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 353 276	3 148 616
Sum inntekter		3 353 276	3 148 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917 241	917 241
Annen driftskostnad	1	210 724	182 216
Sum kostnader		1 127 965	1 099 457
Driftsresultat		2 225 311	2 049 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 571	272 688
Annen rentekostnad		907	
Sum finanskostnader		366 478	272 688
Netto finans		-366 478	-272 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 833	1 776 470
Skattekostnad på resultat	2	409 143	390 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 690	1 385 647
Årsresultat	5	1 449 690	1 385 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 690	1 385 647
Totalresultat		1 449 690	1 385 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 610 000	1 400 000
Til/fra annen egenkapital	5	-160 310	-14 353
Sum overføringer og disponeringer		1 449 690	1 385 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	540 361	430 445
Sum immaterielle eiendeler		540 361	430 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 605 667	10 522 908
Sum varige driftsmidler	3	9 605 667	10 522 908
Sum anleggsmidler		10 146 028	10 953 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 349	
Sum fordringer		21 349	
Sum omløpsmidler		21 349	0
SUM EIENDELER		10 167 377	10 953 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 090	427 090
Sum innskutt egenkapital		1 427 090	1 427 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-403 574	-243 264
Sum opptjent egenkapital		-403 574	-243 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 023 515	1 183 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	64 956	99 802
Kortsiktig konserngjeld	6	9 078 906	9 669 726
Sum kortsiktig gjeld		9 143 862	9 769 528
Sum gjeld		9 143 862	9 769 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 167 377	10 953 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495560

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 764 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUBEKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Kabelgata 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 764 384
DRENGSRUBBEKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	540 361	430 445
Sum immaterielle eiendeler		540 361	430 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 605 667	10 522 908
Sum varige driftsmidler	3	9 605 667	10 522 908
Sum anleggsmidler		10 146 028	10 953 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 349	
Sum fordringer		21 349	
Sum omløpsmidler		21 349	0
SUM EIENDELER		10 167 377	10 953 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 090	427 090
Sum innskutt egenkapital		1 427 090	1 427 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-403 574	-243 264
Sum opptjent egenkapital		-403 574	-243 264
Sum egenkapital	5	1 023 515	1 183 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	64 956	99 802
Kortsiktig konserngjeld	6	9 078 906	9 669 726
Sum kortsiktig gjeld		9 143 862	9 769 528
Sum gjeld		9 143 862	9 769 528



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 167 377	10 953 353
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 987 764 384
DRENGSRUBBEKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drengsrudbekken 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E5DB-U3DWZ-4NEKN-MWBZE-PJNTG-JSKOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 04:24:14 UTC



Kjell-Fredrik Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 04:24:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E5DB-U3DWZ-4NBKN-MWBZE-PJNTG-JSKOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Drengsrudbekken 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4UY6-INDHU-7HNS8-NB6LV-S4COL-6FQXL

Org.nr.: 987 764 384



Resultatregnskap

Drengsrudbekken 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 353 276	3 148 616
Sum driftsinntekter		3 353 276	3 148 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917 241	917 241
Annen driftskostnad	1	210 724	182 216
Sum driftskostnader		1 127 965	1 099 457
Driftsresultat		2 225 311	2 049 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 571	272 688
Annen rentekostnad		907	0
Resultat av finansposter		-366 478	-272 688
Resultat før skattekostnad		1 858 833	1 776 470
Skattekostnad på resultat	2	409 143	390 823
Resultat		1 449 690	1 385 647
Årsresultat	5	1 449 690	1 385 647
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 610 000	1 400 000
Til/fra annen egenkapital	5	-160 310	-14 353
Sum disponert		1 449 690	1 385 647

Penneo Dokumentnøkkel: P4UY6-INDHU-7HNS8-NB6LV-S4COL-6FQXL



Balanse

Drengsrudbekken 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	540 361	430 445
Sum immaterielle eiendeler		540 361	430 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 605 667	10 522 908
Sum varige driftsmidler	3	9 605 667	10 522 908
Sum anleggsmidler		10 146 028	10 953 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 349	0
Sum fordringer		21 349	0
Sum omløpsmidler		21 349	0
Sum eiendeler		10 167 377	10 953 353

Penneo Dokumentnøkkel: P4UY6-INDHU-7HNS8-NB6LV-S4COL-6FQXL



Balanse

Drengsrudbekken 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 090	427 090
Sum innskutt egenkapital		1 427 090	1 427 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-403 574	-243 264
Sum opptjent egenkapital		-403 574	-243 264
Sum egenkapital	5	1 023 515	1 183 825
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	64 956	99 802
Konserngjeld	6	9 078 906	9 669 726
Sum kortsiktig gjeld		9 143 862	9 769 528
Sum gjeld		9 143 862	9 769 528
Sum egenkapital og gjeld		10 167 377	10 953 353

Oslo, 20.03.2024

Styret i Drengsrudbekken 4 AS

Henrik Baumann
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P4UY6-INDHU-7HNS8-NB6LV-S4COL-6FQXL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Drengsrudbekken 4, som leies ut til Toyota Asker og Bærum AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Drengsrudbekken 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	519 059	494 674
Endring i utsatt skattefordel	-109 916	-103 851
Skattekostnad ordinært resultat	409 143	390 823

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 858 833	1 776 470
Permanente forskjeller	907	0
Endring i midlertidige forskjeller	499 621	472 047
Avgitt konsernbidrag	-2 064 103	-1 794 872
Skattepliktig inntekt	295 258	453 646

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	519 059	99 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 956	99 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 456 188	-1 956 567	499 621
Sum	-2 456 188	-1 956 567	499 621
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 456 188	-1 956 567	499 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-540 361	-430 445	109 917

Penneo Dokumentnøkkel: P4UY6-INDHU-7HNS8-NB6LV-S4COL-6FQXL



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger Teknisk instalasjon		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 897 937	8 975 992	24 873 929
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 897 937	8 975 992	24 873 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 890 668	8 377 592	15 268 260
= Bokført verdi 31.12.23	9 007 269	598 400	9 605 669
Årets ordinære avskrivninger	318 841	598 400	917 241
Økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drengsrudbekken 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS.

Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken 4 AS inngår.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	427 090	-243 264	1 183 825
Pr 01.01.2023	1 000 000	427 090	-243 264	1 183 825
Årets resultat			1 449 690	1 449 690
Konsernbidrag avgitt			-1 610 000	-1 610 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	427 090	-403 574	1 023 515



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Konsernkontosystem	7 014 803	7 874 854
Avsatt konsernbidrag	2 064 103	1 794 872
Sum	9 078 906	9 669 726

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk.

Kreditrammen er 0.

Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Baumann

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-20 13:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4UY6-INDHU-7HN58-NB6LV-S4COL-6FQXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>