



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 349 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Damsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		822 690	791 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 690</b>	<b>791 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	38 794	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 198
Annen driftskostnad	5,6,7,8	783 081	744 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 876</b>	<b>775 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815</b>	<b>16 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 221	16 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 221</b>	<b>16 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 221</b>	<b>16 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 036</b>	<b>33 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 036</b>	<b>33 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 035</b>	<b>33 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 380 247	1 380 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 380 247</b>	<b>1 380 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 947</b>	<b>1 382 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46	314 184
Andre fordringer		61 731	59 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 777</b>	<b>373 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 636 219	1 147 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 219</b>	<b>1 147 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 996</b>	<b>1 521 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 943</b>	<b>2 904 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 342</b>	<b>2 016 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 142</b>	<b>2 018 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	759 195	641 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>759 195</b>	<b>641 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 195</b>	<b>821 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 554	57 838
Annen kortsiktig gjeld		16 053	7 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 607</b>	<b>65 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 802</b>	<b>886 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 943</b>	<b>2 904 625</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	180 000	180 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 349 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Damsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 946 349 429  
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		822 690	791 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 690</b>	<b>791 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	38 794	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 198
Annen driftskostnad	5,6,7,8	783 081	744 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 876</b>	<b>775 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815</b>	<b>16 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 221	16 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 221</b>	<b>16 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 221</b>	<b>16 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 036</b>	<b>33 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 035</b>	<b>33 472</b>



Organisasjonsnr: 946 349 429  
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 380 247	1 380 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 380 247</b>	<b>1 380 247</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 947</b>	<b>1 382 947</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46	314 184
Andre fordringer		61 731	59 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 777</b>	<b>373 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 636 219	1 147 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 219</b>	<b>1 147 804</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 996</b>	<b>1 521 678</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 943</b>	<b>2 904 625</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 342</b>	<b>2 016 307</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 142</b>	<b>2 018 107</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	759 195	641 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>759 195</b>	<b>641 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 195</b>	<b>821 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 554	57 838
Annen kortsiktig gjeld		16 053	7 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 607</b>	<b>65 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 802</b>	<b>886 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 943</b>	<b>2 904 625</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	180 000	180 000



Organisasjonsnr: 946 349 429  
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		813 240	782 136	813 240	878 256
Leieinntekt garasjer/parkering		4 000	4 000	4 000	4 000
Andre driftsinntekter		5 450	5 700	5 700	5 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 690</b>	<b>791 836</b>	<b>822 940</b>	<b>887 956</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	4 794	3 525	3 525	4 794
Styregodtgjørelser	4	34 000	25 000	25 000	34 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		90 618	86 298	90 621	95 150
Regnskapsm. avskrivinger		0	2 198	2 400	0
Vedlikehold	6	123 698	115 220	123 698	167 600
Kabel-TV og/eller internett		91 800	85 320	91 800	96 120
Forsikring		58 033	52 650	57 915	60 350
Energi, strøm		12 614	11 288	12 000	12 850
Andre driftskostnader	7	101 818	112 091	138 200	150 300
Kommunale avgifter	8	298 975	276 205	294 071	314 230
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>821 876</b>	<b>775 045</b>	<b>844 753</b>	<b>941 269</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>815</b>	<b>16 791</b>	<b>-21 813</b>	<b>-53 313</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		47 221	16 681	40 000	54 600
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>47 221</b>	<b>16 681</b>	<b>40 000</b>	<b>54 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 035</b>	<b>33 472</b>	<b>18 187</b>	<b>1 287</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	30 247	30 247
Bygninger	10	1 350 000	1 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 947</b>	<b>1 382 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		46	314 184
Andre fordringer		61 731	59 690
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	1 636 219	1 147 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 996</b>	<b>1 521 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 943</b>	<b>2 904 625</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 064 342	2 016 307
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 142</b>	<b>2 018 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	759 195	641 061
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettinnskudd	13	180 000	180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 195</b>	<b>821 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 053	7 620
Leverandørgjeld		59 554	57 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 607</b>	<b>65 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 802</b>	<b>886 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 943</b>	<b>2 904 625</b>

Pantestillelser

14

180 000

180 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnt Damsberg  
Styreleder

Ståle Gammelsæter  
Styremedlem

Rolf Blakstad  
Styremedlem



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 456 220</b>	<b>1 333 340</b>	<b>1 456 220</b>	<b>1 622 389</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	48 035	33 472	18 187	1 287
Tilbakeføring avskrivning	0	2 198	2 400	0
Avsatt vedlikeholdsfond	118 134	87 210	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>166 169</b>	<b>122 880</b>	<b>20 587</b>	<b>1 287</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 622 389</b>	<b>1 456 220</b>	<b>1 476 807</b>	<b>1 623 676</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	759 195	641 061	0	0
Fritt disponibelt:	863 195	815 160	20 587	1 287
Omløpsmidler 31.12	1 697 996	1 521 678	1 542 265	1 699 283
Kortsiktig gjeld 31.12	-75 607	-65 458	-65 458	-75 607
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 622 389</b>	<b>1 456 220</b>	<b>1 476 807</b>	<b>1 623 676</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	3 525
<b>Sum</b>	<b>4 794</b>	<b>3 525</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	34 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	5 564	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	28 010
6645 Vedlikeholdsavsetning	118 134	87 210
<b>Sum</b>	<b>123 698</b>	<b>115 220</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 970	2 994
6553 Driftskostnader Elektro	185	669
6554 Driftskostnader utvendig anleg	9 645	9 250
6559 Andre driftskostnader	20 591	32 076
6715 Sekretærarbeider ol	4 368	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	61 115	56 941
6800 Kontorrekvisita	0	1 049
6825 Kopiering	342	362
6940 Porto	378	38
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	1 000
7720 Generalforsamling	2 510	2 320
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	714	712
<b>Sum</b>	<b>101 818</b>	<b>112 091</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	220 262	200 782
7761 Eiendomsskatt	78 713	75 423
<b>Sum</b>	<b>298 975</b>	<b>276 205</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	30 655
Tomtesalg	2006	-408
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>30 247</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970	1 350 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 350 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

**Note 11 - Bankinnskudd**

2023 2022

Bundne bankinnskudd :

**Note 12 - Vedlikeholdsavsetning**

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2023

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	641 061
+ årets avsetning	118 134
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>759 195</b>

**Note 13 - Borettsinnskudd**

2023

2250 Borettsinnskudd	180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantstillelser**

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	180 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 380 247



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalegata 54 BCD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Dalegata 54 BCD**

Styreleder	Arnt Damsberg (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Rolf Blakstad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ståle Gammelsæter (sign.)	19.02.2024



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dalegt 54 B C D

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dalegt 54 B C D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXUT3-L1165-8AKEU-V51XA-IFKEF-X5YJS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 16:42:52 UTC



### Toril Ulfnes

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 16:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXUT3-L1165-8AKEU-V51XA-IFKEF-X5YJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Det gjøres oppmerksom på

borettslovens § 7-3. Fullmektig. Rådgivar, som lyder som følger:

- (1) *Ein andelseigar kan møte med fullmektig. Ingen kan vere fullmektig for meir enn ein andelseigar, men der flere eig ein andel saman, kan dei ha sams fullmektig. Ei fullmakt kan kallast tilbake når som helst.*
- (2) *Kvar andelseigar kan ta med ein rådgivar til generalforsamlinga. Rådgivaren har berre rett til å uttale seg dersom generalforsamlinga tillet det.*

## FULLMAKT

**NAVN :** \_\_\_\_\_

Ovennevnte har fullmakt etter borettslovens § 7-3 til å stemme for meg på ordinær generalforsamling i Borettslaget Dalegata 54 BCD for regnskapsåret 2023.

**Navn :** \_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_

**Andelseier av leil. nr:** \_\_\_\_\_

**Signatur :** \_\_\_\_\_