



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Juan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 006	513 785
Annen driftsinntekt		3 835 617	3 266 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 028 623</b>	<b>3 780 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			889
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 013	506 164
Annen driftskostnad	2	1 146 651	1 040 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 664</b>	<b>1 547 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 358 959</b>	<b>2 232 757</b>
Annen rentekostnad		760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-760</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 358 199</b>	<b>2 232 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		518 971	596 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	943 522	642 101
Overføringer annen egenkapital		895 706	994 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 288 623	12 811 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 350 073</b>	<b>12 811 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 073</b>	<b>12 811 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 894
Andre kortsiktige fordringer		530 277	56 608
Konsernfordringer	3	3 998 810	2 311 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 529 087</b>	<b>2 369 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 661	600 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 661</b>	<b>600 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 537 748</b>	<b>2 970 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 887 821</b>	<b>15 781 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 999 000	1 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 998 000</b>	<b>4 998 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 552 233	8 656 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 552 233</b>	<b>8 656 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 550 233</b>	<b>13 654 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		474 577	496 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>474 577</b>	<b>496 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 577</b>	<b>496 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 254	76 250
Betalbar skatt		274 777	325 096
Skyldig offentlige avgifter		98 519	108 549
Kortsiktig konserngjeld	3	1 209 644	1 112 683
Annen kortsiktig gjeld		12 816	7 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 863 010</b>	<b>1 630 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 337 587</b>	<b>2 126 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 887 821</b>	<b>15 781 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Juan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 335  
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 006	513 785
Annen driftsinntekt		3 835 617	3 266 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 028 623</b>	<b>3 780 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			889
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 013	506 164
Annen driftskostnad	2	1 146 651	1 040 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 664</b>	<b>1 547 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 358 959</b>	<b>2 232 757</b>
Annen rentekostnad		760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-760</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 358 199</b>	<b>2 232 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		518 971	596 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	943 522	642 101
Overføringer annen egenkapital		895 706	994 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>



Organisasjonsnr: 987 358 335  
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 288 623	12 811 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 350 073</b>	<b>12 811 120</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 073</b>	<b>12 811 120</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 894
Andre kortsiktige fordringer		530 277	56 608
Konsernfordringer	3	3 998 810	2 311 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 529 087</b>	<b>2 369 995</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 661	600 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 661</b>	<b>600 095</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 537 748</b>	<b>2 970 090</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 887 821</b>	<b>15 781 210</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 999 000	1 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 998 000</b>	<b>4 998 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 552 233	8 656 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 552 233</b>	<b>8 656 527</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 550 233</b>	<b>13 654 527</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	474 577	496 505
Sum avsetninger for forpliktelser	474 577	496 505
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>474 577</b>	<b>496 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	267 254	76 250
Betalbar skatt	274 777	325 096
Skyldig offentlige avgifter	98 519	108 549
Kortsiktig konserngjeld 3	1 209 644	1 112 683
Annen kortsiktig gjeld	12 816	7 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 863 010</b>	<b>1 630 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 337 587</b>	<b>2 126 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 887 821</b>	<b>15 781 210</b>



Organisasjonsnr: 987 358 335  
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Håndverkerгатen 4a AS**

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkerгатen 4a AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håndverkerгатen 4a AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 585 846	0	22 585 846
+ Tilgang	0	61 966	61 966
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 585 846	61 966	22 647 812
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 774 726	0	9 774 726
+ Ordinære avskrivninger	522 497	516	523 013
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 297 223	516	10 297 739
Balansført verdi pr 31/12	12 288 623	61 450	12 350 073
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Lån og fordring til mor, inklusiv konsernbidrag.



Håndverkerгатen 4a AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 999 000	1 999 000	8 656 527	13 654 527
+Fra årets resultat			895 706	895 706
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 999 000</b>	<b>1 999 000</b>	<b>9 552 233</b>	<b>14 550 233</b>



Håndverkerгатen 4a AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		193 006	513 785
Annen driftsinntekt		3 835 617	3 266 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 028 623</b>	<b>3 780 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	889
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 013	506 164
Annen driftskostnad	2	1 146 651	1 040 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 669 664</b>	<b>1 547 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 358 959</b>	<b>2 232 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		760	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(760)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 358 199</b>	<b>2 232 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		518 971	596 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	943 522	642 101
Overføringer annen egenkapital		895 706	994 240
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 636 342</b>

Årsregnskap for Håndverkerгатen 4a AS

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkerгатen 4a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 288 623	12 811 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 450	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 350 073</b>	<b>12 811 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 350 073</b>	<b>12 811 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 894
Fordringer på konsernselskap	3	3 998 810	2 311 493
Andre kortsiktige fordringer		530 277	56 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 529 087</b>	<b>2 369 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 661	600 095
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 537 748</b>	<b>2 970 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 887 821</b>	<b>15 781 210</b>



Håndverkerгатen 4a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 999 000	1 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 998 000</b>	<b>4 998 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 552 233	8 656 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 552 233</b>	<b>8 656 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 550 233</b>	<b>13 654 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		474 577	496 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>474 577</b>	<b>496 505</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>474 577</b>	<b>496 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		267 254	76 250
Betalbar skatt		274 777	325 096
Skyldig offentlige avgifter		98 519	108 549
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 209 644	1 112 683
Annen kortsiktig gjeld		12 816	7 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 863 010</b>	<b>1 630 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 337 587</b>	<b>2 126 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 887 821</b>	<b>15 781 210</b>

Oslo, 30. juni -23

.....  
Jian Da  
Styreleder