



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdemar Asle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 392 070
Annen driftsinntekt			7 483 108
Sum inntekter		1 200 000	8 875 178
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1	52 550	3 282 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 224	575 308
Annen driftskostnad		165 669	56 225
Sum kostnader		843 443	3 913 584
Driftsresultat		356 557	4 961 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 800	26 800
Annen renteinntekt		259 778	7 091
Sum finansinntekter		294 578	33 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 000	
Annen finanskostnad		424 067	591 139
Sum finanskostnader		574 067	591 139
Netto finans		-279 489	-557 248
Resultat før skattekostnad		77 068	4 404 346
Skattekostnad på resultat	4	16 955	968 956
Årsresultat	5	60 113	3 435 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 113	3 435 390
Totalresultat		60 113	3 435 390
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 435 390
Overført fra annen egenkapital		-3 939 887	
Sum overføringer og disponeringer		60 113	3 435 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 000 000	7 439 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 500	
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 067 500	7 439 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 067 500	7 439 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 437	116 133
Konsernfordringer	3	733 771	698 971
Sum fordringer		803 208	815 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357 143	8 826 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357 143	8 826 543
Sum omløpsmidler		6 160 351	9 641 647
SUM EIENDELER		15 227 851	17 081 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 885	4 074 772
Sum opptjent egenkapital		134 885	4 074 772
Sum egenkapital	5	164 885	4 104 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 702 147	1 685 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 702 147	1 685 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 036 428	6 639 560
Langsiktig konserngjeld	3	2 888 045	3 287 430
Sum annen langsiktig gjeld		8 924 473	9 926 990
Sum langsiktig gjeld		10 626 620	11 612 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 197	129 911
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 038 500
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		194 149	196 083
Sum kortsiktig gjeld		4 436 346	1 364 494
Sum gjeld		15 062 966	12 976 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 227 851	17 081 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391045

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdemar Asle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 425 679
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 392 070
Annen driftsinntekt			7 483 108
Sum inntekter		1 200 000	8 875 178
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1	52 550	3 282 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 224	575 308
Annen driftskostnad		165 669	56 225
Sum kostnader		843 443	3 913 584
Driftsresultat		356 557	4 961 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 800	26 800
Annen renteinntekt		259 778	7 091
Sum finansinntekter		294 578	33 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 000	
Annen finanskostnad		424 067	591 139
Sum finanskostnader		574 067	591 139
Netto finans		-279 489	-557 248
Resultat før skattekostnad		77 068	4 404 346
Skattekostnad på resultat	4	16 955	968 956
Årsresultat	5	60 113	3 435 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 113	3 435 390
Totalresultat		60 113	3 435 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 435 390
Overført fra annen egenkapital		-3 939 887	
Sum overføringer og disponeringer		60 113	3 435 390





Organisasjonsnr: 924 425 679
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 000 000	7 439 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		67 500	
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 067 500	7 439 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 067 500	7 439 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 437	116 133
Konsernfordringer	3	733 771	698 971
Sum fordringer		803 208	815 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 357 143	8 826 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357 143	8 826 543
Sum omløpsmidler		6 160 351	9 641 647
SUM EIENDELER		15 227 851	17 081 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 885	4 074 772
Sum opptjent egenkapital		134 885	4 074 772
Sum egenkapital	5	164 885	4 104 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 702 147	1 685 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 702 147	1 685 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 036 428	6 639 560
Langsiktig konserngjeld	3	2 888 045	3 287 430
Sum annen langsiktig gjeld		8 924 473	9 926 990
Sum langsiktig gjeld		10 626 620	11 612 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 197	129 911
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 038 500
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		194 149	196 083
Sum kortsiktig gjeld		4 436 346	1 364 494
Sum gjeld		15 062 966	12 976 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 227 851	17 081 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 425 679
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

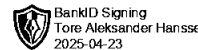
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Havnegata 21 Eiendom AS



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Havnegata 21 Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 60 113,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

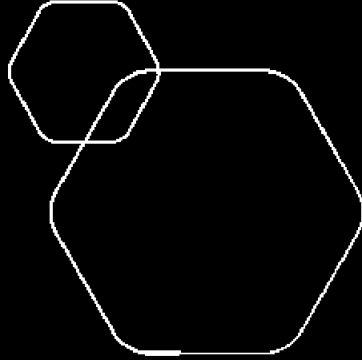
elektronisk signert



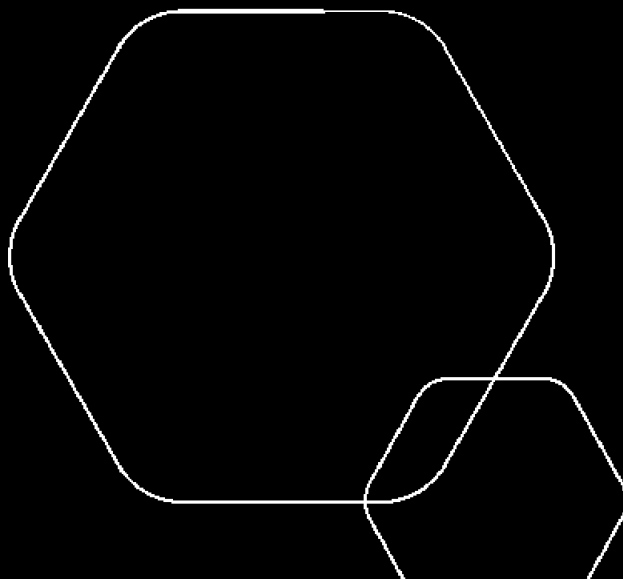
 BankID Signing
Valdemar Asle Johansen
2025-04-22

 BankID Signing
Roger Halfdan Nicolaisen
2025-04-22

 BankID Signing
Johnny Hørrigmo
2025-04-23



Årsregnskap 2024
Havnegata 21 Eiendom AS



Org.nr.: 924 425 679



Resultatregnskap			
Havnegata 21 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 200 000	1 392 070
Annen driftsinntekt		0	7 483 108
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>8 875 178</u>
Varekostnad		0	1
Lønnskostnad	1	52 550	3 282 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 224	575 308
Annen driftskostnad		165 669	56 225
Sum driftskostnader		<u>843 443</u>	<u>3 913 584</u>
Driftsresultat		<u>356 557</u>	<u>4 961 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 800	26 800
Annen renteinntekt		259 778	7 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 000	0
Annen finanskostnad		424 067	591 139
Resultat av finansposter		<u>-279 489</u>	<u>-557 248</u>
Resultat før skattekostnad		77 068	4 404 346
Skattekostnad på resultat	4	16 955	968 956
Resultat		<u>60 113</u>	<u>3 435 390</u>
Årsresultat	5	<u>60 113</u>	<u>3 435 390</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 435 390
Overført fra annen egenkapital		3 939 887	0
Sum overføringer		<u>60 113</u>	<u>3 435 390</u>



Balanse			
Havnegata 21 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 000 000	7 439 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 500	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>9 067 500</u>	<u>7 439 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 067 500</u>	<u>7 439 800</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		69 437	116 133
Konsernfordringer	3	733 771	698 971
Sum fordringer		<u>803 208</u>	<u>815 104</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357 143	8 826 543
Sum omløpsmidler		<u>6 160 351</u>	<u>9 641 647</u>
Sum eiendeler		<u>15 227 851</u>	<u>17 081 447</u>



Balanse			
Havnegata 21 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 885	4 074 772
Sum opptjent egenkapital		<u>134 885</u>	<u>4 074 772</u>
Sum egenkapital	5	<u>164 885</u>	<u>4 104 772</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 702 147	1 685 192
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 702 147</u>	<u>1 685 192</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 036 428	6 639 560
Langsiktig konserngjeld	3	2 888 045	3 287 430
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 924 473</u>	<u>9 926 990</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 197	129 911
Skyldig offentlige avgifter		0	1 038 500
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		194 149	196 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 436 346</u>	<u>1 364 494</u>
Sum gjeld		<u>15 062 966</u>	<u>12 976 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 227 851</u>	<u>17 081 447</u>
22.04.2025 Styret i Havnegata 21 Eiendom AS			
<u>Valdemar Asle Johansen</u> styreleder	<u>Roger Halfdan Nicolaisen</u> styremedlem	<u>Johnny Horrigmoe</u> styremedlem	
Havnegata 21 Eiendom AS			Side 4



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Bonus	0	3 000 000
Arbeidsgiveravgift	2 550	232 050
Sum	52 550	3 282 050

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 741 666	2 539 427	11 281 093
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 178 655	74 269	2 252 924
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 920 321	2 613 696	13 534 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 782 521	683 996	4 466 517
= Bokført verdi 31.12.24	7 137 800	1 929 700	9 067 500
Årets ordinære avskrivninger	364 555	260 669	625 224
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	733 771	698 971
Sum	733 771	698 971
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 888 045	3 287 430
Sum	2 888 045	3 287 430

Mellomværende er renteberegnet i 2024. Årets renteinntekt er 34 800 og årets rentekostnad er 150 000.



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 955	968 956
Skattekostnad ordinært resultat	16 955	968 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 068	4 404 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 207 860	-6 276 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 284 929	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 872 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 835 185	5 135 712	300 526
Gevinst – og tapskonto	3 629 336	4 536 670	907 334
Sum	8 464 521	9 672 381	1 207 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-727 487	-2 012 416	-1 284 929
Grunnlag for utsatt skatt	7 737 034	7 659 966	-77 068
Utsatt skatt (22 %)	1 702 147	1 685 192	-16 955

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	4 074 772	4 104 772
Årets resultat		60 113	60 113
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2024	30 000	134 885	164 885

Havnegata 21 Eiendom AS

Side 7



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 036 428	6 639 560
Sum	6 036 428	6 639 560
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 000 000	7 439 800
Sum	9 000 000	7 439 800

Av selskapets gjeld forfaller kr. 3 020 768 senere enn 5 år.