



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 002 929	1 871 952
Sum inntekter		2 002 929	1 871 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 964	2 964
Annen driftskostnad		1 427 273	1 393 453
Sum kostnader		1 601 387	1 567 567
Driftsresultat		401 542	304 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	658
Annen finansinntekt	7	22 002	22 029
Sum finansinntekter		22 249	22 687
Annen finanskostnad		82 534	58 066
Sum finanskostnader		82 534	58 066
Netto finans		-60 285	-35 379
Ordinært resultat før skattekostnad		341 257	269 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 257	269 006
Årsresultat		341 257	269 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 257	269 006
Sum overføringer og disponeringer		341 257	269 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 541	23 505
Sum varige driftsmidler		20 541	23 505
Sum anleggsmidler		20 541	23 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 826	9 617
Andre fordringer	8	138 444	134 690
Sum fordringer		143 270	144 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 716 234	1 437 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 234	1 437 045
Sum omløpsmidler		1 859 504	1 581 352
SUM EIENDELER		1 880 045	1 604 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	551 479	210 222
Sum opptjent egenkapital		551 479	210 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		551 479	210 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 205 002	1 273 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 002	1 273 819
Sum langsiktig gjeld		1 205 002	1 273 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	72 505	63 585
Annen kortsiktig gjeld	9	51 058	57 230
Sum kortsiktig gjeld		123 563	120 815
Sum gjeld		1 328 565	1 394 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 044	1 604 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619070

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 987 042 311
SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 002 929	1 871 952
Sum inntekter		2 002 929	1 871 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 964	2 964
Annen driftskostnad		1 427 273	1 393 453
Sum kostnader		1 601 387	1 567 567
Driftsresultat		401 542	304 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	658
Annen finansinntekt	7	22 002	22 029
Sum finansinntekter		22 249	22 687
Annen finanskostnad		82 534	58 066
Sum finanskostnader		82 534	58 066
Netto finans		-60 285	-35 379
Ordinært resultat før skattekostnad		341 257	269 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 257	269 006
Årsresultat		341 257	269 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 257	269 006
Sum overføringer og disponeringer		341 257	269 006



Organisasjonsnr: 987 042 311
SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

20 541	23 505
--------	--------

Sum varige driftsmidler

20 541	23 505
--------	--------

Sum anleggsmidler

20 541	23 505
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8	4 826	9 617
---	-------	-------

Andre fordringer

8	138 444	134 690
---	---------	---------

Sum fordringer

143 270	144 307
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5	1 716 234	1 437 045
---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 716 234	1 437 045
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 859 504	1 581 352
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 880 045	1 604 857
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	551 479	210 222
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

551 479	210 222
---------	---------

Sum egenkapital

551 479	210 222
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10	1 205 002	1 273 819
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 205 002	1 273 819
Sum langsiktig gjeld		1 205 002	1 273 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	72 505	63 585
Annen kortsiktig gjeld	9	51 058	57 230
Sum kortsiktig gjeld		123 563	120 815
Sum gjeld		1 328 565	1 394 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 044	1 604 856



Organisasjonsnr: 987 042 311
SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap for 2023

Solbakken 1 boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader ordinære	1	1 482 540	1 482 420	1 377 600	1 670 592
Andre driftsinntekter	1	520 389	578 500	494 352	575 600
Andel nedbetaling lån 01.05.-31.12.24		0	0	0	512 216
Sum driftsinntekter		2 002 929	2 060 920	1 871 952	2 758 408
Driftskostnader					
Lønnskostnader					
Styrehonorar, inkl. aga	2	171 150	171 150	171 150	205 380
Sum lønnskostnad		171 150	171 150	171 150	205 380
Andre driftskostnader					
Avskrivninger	11	2 964	2 964	2 964	2 964
Kommunale avgifter		523 608	478 000	444 584	617 884
Forsikringspremie		212 388	209 000	194 571	232 640
Strøm, fellesarealer		46 892	89 000	60 377	49 300
Andre leie- og rekvisitakostnader	3	35 803	23 400	19 971	30 300
Egenandel forsikring		10 000			0
Vaktmestertjenester		59 784	60 750	56 508	62 800
Snøfjerning, feiing, plenklipping		54 828	52 000	48 870	57 600
Serviceavtale Skadedyr/soppkontroll		21 157	20 850	19 404	22 300
Reparasjon og vedlikehold	4	50 470	150 000	160 823	6 692 500
Revisjonshonorar	2	20 625	21 500	20 000	21 700
Forretningssørselhonorerar		80 301	81 900	76 187	84 400
Diverse honorarer		0	5 000	2 625	5 000
Medlemskontigenter		2 796	2 650	1 546	2 900
TV anlegg/Bredbånd		301 515	300 000	278 402	322 366
Annet kontor- og driftsmaterial		751	5 000	2 547	5 000
Bankgebyrer		6 355	7 100	7 038	7 100
Sum andre driftskostnader		1 430 237	1 509 114	1 396 417	8 216 754
Sum lønns- og driftskostnader		1 601 387	1 680 264	1 567 567	8 422 134
Renteinntekter bank				0	
Renteinntekter kunder		247		658	
Annen Finansinntekt	7	22 002	24 000	22 029	24 000
Rentekostnader	10	82 534	69 000	58 066	451 645
Netto finansposter		-60 285	-45 000	-35 379	-427 645
Årsresultat pr 31.12.		341 257	335 656	269 005	-6 091 371
Overført annen egenkapital	6	341 257		269 005	

Penneo Dokumentnøkkel: ZMP7D-68CGM-MWVYT-L08EU-PDFZO-GUJTE



Balanse for 2023

Solbakken 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Anleggsmidler			
Tilhenger, kjøp 10.12.20	11	20 541	23 505
Sum varige driftsmidler		20 541	23 505
Sum anleggsmidler		20 541	23 505
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	4 826	9 617
Andre fordringer	8	138 444	134 690
Sum fordringer		143 270	144 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 716 234	1 437 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 234	1 437 045
Sum omløpsmidler		1 859 504	1 581 352
Sum eiendeler		1 880 045	1 604 857
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 222	-58 783
Årets resultat		341 257	269 005
Sum egenkapital		551 479	210 222
Gjeld			
LÅN DNB 1636.48.87993	10	1 205 002	1 273 819
Sum langsiktig gjeld		1 205 002	1 273 819
Leverandørgjeld	9	72 505	63 585
Annen kortsiktig gjeld	9	51 058	57 230
Sum kortsiktig gjeld		123 563	120 815
Sum gjeld		1 328 565	1 394 634
Sum egenkapital og gjeld		1 880 045	1 604 856

Oslo, 20.03.2024

Unni R. Ervik Lagrand

Cathrin Hottran

Svein M. Nikoma

Kim A. Foss

Thomas H. Andersen

Penneo Dokumentnøkkel: ZMP7D-68CGM-MWVYT-L08EU-PDFZO-GJTE



Noter 2023

Solbakken 1 boligsameie Organisasjonsnr. 971 280 271

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Innkrevde felleskostnader	2023	2022
	Felleskostnader, ordinære	1 482 540	1 377 600
	Parkering	38 400	38 400
	Garasje	120 000	120 000
	Leie strøm EI-bil	33 189	35 952
	Kabel-TV	300 000	270 000
	Dugnad	28 800	30 000
		<u>2 002 929</u>	<u>1 871 952</u>

Note 2 Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.

Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
	<u>171 150</u>	<u>171 150</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	20 625	20 000

Note 3 Andre leie- og rekvisitakostnader

Leie container	18 813	12 170
Leie lokale årsmøte	0	750
Lettstyrt.no	4 392	4 067
Driftsmaterialer	12 598	2 984
	<u>35 803</u>	<u>19 971</u>



Note 4	Reparasjon og Vedlikehold	2023	2022
	Bygninger	0	62 332
	Annet utstyr	20 693	21 368
	Uteområdet	29 777	77 123
		<u>50 470</u>	<u>160 823</u>

Note 5	Bankinnskudd	2023	2022
	Driftskonto DnB 1506.67.11401	1 716 234	1 437 045
		<u>1 716 234</u>	<u>1 437 045</u>

Note 6	Annen Egenkapital	2023	2022
	Annen egenkapital 1/1	210 222	-58 783
	Overført til annen egenkapital, årets resultat	341 257	269 005
	Annen egenkapital 31.12.	<u>551 479</u>	<u>210 222</u>

Note 7	Finansinntekter	2023	2022
	Utbytte fra Gjensidige	22 002	22 029

Note 8	Fordringer	2023	2022
	Skyldige fellesutgifter	4 826	9 617
	Oppjøent, ikke fakt. strøm elbil	0	3 561
	Forsukksbetalt forsikring	59 082	53 782
	Andre forsukksbetalte kostnader	79 362	77 347
		<u>143 270</u>	<u>144 307</u>

Note 9	Kortsiktig gjeld	2023	2022
	Forsukksbetalte fellesutgifter	41 364	44 801
	Leverandørgjeld	72 505	63 585
	Andre påløpte kostnader og gjeld for utlegg	9 694	12 429
		<u>123 563</u>	<u>120 815</u>

Note 10	Langsiktig gjeld	2023	2022
	Gjeldsbrevlån DNB kto. 1636.48.87993 - annuitet 13 år og 7 mnd fra desember 2021, og rente 7,4% p.a. nominelt per 31.12.2023 med etterskuddsvis betaling hver mnd		
	Lån DNB 01.01.	1 273 819	1 350 000
	Netto nedbet i året	68 817	76 181
	Lånesaldo pr 31.12.	<u>1 205 002</u>	<u>1 273 819</u>

Pante- og gjeldsbrevlån OBOS-banken
Annuitetslån med flytende rente, Renstesats 3,85 % i 2021, Løpetid 15 år.
Opprinnelig 2016

	2022
Lån OBOS Banken 01.01	585 203
Opplån	805 457
Nedbetalt/Innfrivelse	-1 390 660
Lån OBOS Banken 31.12	<u>0</u>

Note 11 **Avskrivninger TILHENGER**
*Sameiet eier en tilhenger som ble kjøpt 10.12.2020.
Avskrivningene er lineære med 1/10-del årlig som utgjør kr 2.964. Startverdien i 2020 var kr 29.680.*

	2023	2022
Bokført verdi 1/1	23 505	26 469
Årets avskrivninger	-2 964	-2 964
Bokført verdi 31.12.	<u>20 541</u>	<u>23 505</u>



DISPONIBLE MIDLER

Solbakken 1 boligsameie

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Disponible midler per 01.01	1 460 537	1 264 748	1 735 941
Endring disponible midler			
Årets avskrivninger	2 964	2 964	2 964
Lån, Opplåning/nedbetaling	-68 817	-76181	6 665 000
Årets resultat	341 257	269 005	-6 091 371
Disponible midler per 31.12	1 735 941	1 460 537	2 312 534
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	1 859 504	1 581 352	
Sum kortsiktig gjeld	-123 563	-120 815	
Disponible midler per 31.12	1 735 941	1 460 537	

Pemneo Dokumentnøkkel: ZMP7D-68CGM-MWVYT-LO8EU-PDFZO-GUJTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Hottran

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-824061

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-22 10:30:55 UTC



Unni Rigmor Ervik Lagrand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-745578

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-22 10:47:32 UTC



Svein Morten Nikoma

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-954135

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-22 11:31:48 UTC



Thomas Hørtun Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1865956

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-22 11:39:45 UTC



Kim Alexander Foss

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-170411

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-22 15:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMP7D-68CGM-MWVYT-L08EU-PDFZO-GJUTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til årsmøte i Solbakken 1 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken 1 Boligsameie som viser et overskudd på ki 341 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27 mars 2024

Vidi Revisjon AS

Roger Drage
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)