



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 935 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 113</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	254 387	
Annen driftskostnad	2	168 989	
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 376</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 737</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 737</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	332 582	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 164 800	
Avsatt til annen egenkapital	4	14 355	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 155</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 230 532	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 230 532</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 230 532</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	96 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 742</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 327 274</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	7 833 346	
Annen innskutt egenkapital	4	269 624	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 202 970</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 075 967	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 967</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 278 937</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	539 704	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 704</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 704</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 493 333	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 633</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 337</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 327 274</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474405

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 926 163 116  
BEKKEFARET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 935 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 113</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	254 387	
Annen driftskostnad	2	168 989	
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 376</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 737</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 737</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	332 582	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 164 800	
Avsatt til annen egenkapital	4	14 355	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 155</b>	



Organisasjonsnr: 926 163 116  
BEKKEFARET 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 230 532

**Sum varige driftsmidler**

**11 230 532**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

**Sum anleggsmidler**

**11 230 532**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

7, 10

96 742

**Sum fordringer**

**96 742**

**Sum omløpsmidler**

**96 742**

**0**

**SUM EIENDELER**

**11 327 274**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

Overkurs

4

7 833 346

Annen innskutt egenkapital

4

269 624

**Sum innskutt egenkapital**

**8 202 970**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 075 967

**Sum opptjent egenkapital**

**1 075 967**

**Sum egenkapital**

**9 278 937**

**0**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

539 704



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 704</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 704</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 493 333	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 633</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 337</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 327 274</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 163 116  
BEKKEFARET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Bekkefaret 1 AS**

*Penneo Dokumentnr: ZU65Q-MP41M-1W4HT-0EGHM-YEO82-DJ10B*



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Bekkefaret 1 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 935 113
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 935 113</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	254 387
Annen driftskostnad	2	168 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	332 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 179 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 155</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	1 164 800
Avsatt til annen egenkapital	4	14 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 179 155</b>

Penneo Dokumentnr: ZU65Q-MP41M-1W4HT-0EGHM-YE082-DJ10B



<b>Balanse</b>		
<b>Bekkefaret 1 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 230 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 230 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 230 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordring konsernselskap	7	96 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 327 274</b>
<b>Bekkefaret 1 AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: ZU65Q-MP41M-1W4HT-0EGHM-YE082-DJ10B



<b>Balanse</b>		
<b>Bekkefaret 1 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	2 770 504
Overkurs	4	5 162 842
Annen innskutt egenkapital	4	269 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1 075 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 278 937</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	8	539 704
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>539 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 493 333
Annen kortsiktig gjeld		15 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 327 274</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bekkefaret 1 AS		
_____ Jane K. Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Bekkefaret 1 AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: ZU65Q-MP41M-1W4HT-0EGHM-YE082-DJ10B



## Bekkefaret 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fisjon

AKA Butikkeiendom AS (overdragende part) har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020 overdratt eiendeler og gjeld til Bekkefaret 1 AS (overtakende part) gjennom en fisjon av AKA Butikkeiendom AS. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Penneo Dokumentnøkkel: ZU6SQ-MP41M-1W4HT-0EGHM-YE082-DJ10B



## Bekkefaret 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	2 770 504	5 162 842	269 624	1 061 612	6 494 078
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 164 800	-1 164 800
Årets resultat	-	-	-	1 179 155	1 179 155
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 770 504</b>	<b>5 162 842</b>	<b>269 624</b>	<b>1 075 967</b>	<b>9 278 937</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Tilgang ved fisjon	1 400 000	12 719 348	14 119 348
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 400 000	12 719 348	14 119 348
Akk. avskrivninger ved fisjon	-	2 634 429	2 634 429
Årets avskrivning	-	254 387	254 387
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 888 816	2 888 816
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>9 830 532</b>	<b>11 230 532</b>

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan: Avskrives ikke 50 år lineær



## Bekkefaret 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring
	2020
AKA Butikkeiendom AS	96 742
<b>Sum</b>	<b>96 742</b>

  

	Kortsiktig gjeld
	2020
Avgitt konsernbidrag	1 493 333
<b>Sum</b>	<b>1 493 333</b>

Selskapet har en fordring mot AKA Butikkeiendom AS på kr 96 257. Fordringen oppstod ved fisjonen som ble gjennomført i desember 2020 og er ikke renteberegnet.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	328 533
Endring i utsatt skatt	4 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 582</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020
Betalbar skatt	328 533
Skatt på konsernbidrag	-328 533
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020
Arsresultat før skatt	1 511 737
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	332 582
Skattekostnad	332 582
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	532 178
Gevinst- og tapskonto	-	7 526
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>539 704</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>539 704</b>

Selskapet var overtakende part i fisjon i 2020. Midlertidige forskjeller i 2019 er forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier knyttet til eiendommen som var bokført i overdragende part AKA Butikkeiendom AS.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kreditinstitusjon	2020
Pantets pålydende	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020
Bygninger	11 230 532
<b>Totalt</b>	<b>11 230 532</b>



**Bekkefaret 1 AS**

**Noter til regnskapet 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: ZU65Q-MP41M-1W4HT-0EGHM-YEO82-DJ10B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZU6SQ-MP41M-1W4HT-0EGHM-YEO8Z-DJ10B



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkefaret 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 179 155.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCVLM-OCCIM-EULA4-6BSH6-8KPEJ-TTUX3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkefaret 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCVLM-OCIM-EULA4-6BSH6-8KPEJ-TTUX3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCVLM-OCIM-EULA4-6B5H6-8KPEJ-TTUX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>