



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 803	217 200
Sum inntekter		209 803	217 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 989	4 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		57 246	41 054
Sum kostnader		124 569	108 465
Driftsresultat		85 234	108 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		37 273	51 504
Sum finanskostnader		37 273	51 504
Netto finans		-37 273	-51 432
Ordinært resultat før skattekostnad		47 961	57 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 616	18 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 345	38 792
Årsresultat		31 345	38 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 345	38 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 345	38 792
Sum overføringer og disponeringer		31 345	38 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 500	1 725 833
Sum varige driftsmidler		1 662 500	1 725 833
Sum anleggsmidler		1 662 500	1 725 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 622	156 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 622	156 151
Sum omløpsmidler		92 622	156 151
SUM EIENDELER		1 755 122	1 881 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 526	70 180
Sum opptjent egenkapital		101 526	70 180
Sum egenkapital		531 526	550 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 205 354	1 312 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 354	1 312 498
Sum langsiktig gjeld		1 205 354	1 312 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 835	2 685
Betalbar skatt	3	16 616	18 511
Skyldig offentlige avgifter		-1 209	-1 890
Sum kortsiktig gjeld		18 242	19 306
Sum gjeld		1 223 596	1 331 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 122	1 881 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222568

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 803	217 200
Sum inntekter		209 803	217 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 989	4 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		57 246	41 054
Sum kostnader		124 569	108 465
Driftsresultat		85 234	108 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		37 273	51 504
Sum finanskostnader		37 273	51 504
Netto finans		-37 273	-51 432
Ordinært resultat før skattekostnad		47 961	57 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 616	18 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 345	38 792
Årsresultat		31 345	38 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 345	38 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 345	38 792
Sum overføringer og disponeringer		31 345	38 792



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 662 500 1 725 833
Sum varige driftsmidler 1 662 500 1 725 833

Sum anleggsmidler 1 662 500 1 725 833

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 622 156 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 622 156 151

Sum omløpsmidler 92 622 156 151

SUM EIENDELER 1 755 122 1 881 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 400 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 430 000 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 101 526 70 180
Sum opptjent egenkapital 101 526 70 180

Sum egenkapital 531 526 550 180

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 205 354 1 312 498
Sum annen langsiktig gjeld 1 205 354 1 312 498

Sum langsiktig gjeld 1 205 354 1 312 498



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 835	2 685
Betalbar skatt	16 616	18 511
Skyldig offentlige avgifter	-1 209	-1 890
Sum kortsiktig gjeld	18 242	19 306
Sum gjeld	1 223 596	1 331 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 122	1 881 984



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BBNR Eiendom AS**

920 176 399



Bbnr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 803	217 200
Sum driftsinntekter		209 803	217 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 989	4 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		57 246	41 054
Sum driftskostnader		124 569	108 465
DRIFTSRESULTAT		85 234	108 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Sum finansinntekter		0	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 273	51 504
Sum finanskostnader		37 273	51 504
NETTO FINANSPOSTER		(37 273)	(51 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 961	57 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 616	18 511
ORDINÆRT RESULTAT		31 345	38 792
ÅRSRESULTAT		31 345	38 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		31 345	38 792
SUM OVERF. OG DISP.		31 345	38 792



Bbnr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 500	1 725 833
Sum varige driftsmidler		1 662 500	1 725 833
SUM ANLEGGSMIDLER		1 662 500	1 725 833
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 622	156 151
SUM OMLØPSMIDLER		92 622	156 151
SUM EIENDELER		1 755 122	1 881 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 526	70 180
Sum opptjent egenkapital		101 526	70 180
SUM EGENKAPITAL		531 526	550 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 205 354	1 312 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 354	1 312 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 205 354	1 312 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 835	2 685
Betalbar skatt	3	16 616	18 511
Skyldig offentlige avgifter		(1 209)	(1 890)
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 242	19 306
SUM GJELD		1 223 596	1 331 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 122	1 881 984

Underskrifter



Bbnr Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bbnr Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsutgifter	3 989	4 078
Totalt	3 989	4 078

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	174 167
+ Ordinære avskrivninger	63 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	237 500
Balanseført verdi pr 31/12	1 662 500
Prosentats for ord.avskr	3-3



Bbnr Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	47 961
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 568
= Inntekt	75 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 616
= Sum betalbar skatt	16 616
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	16 616
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 616
= Betalbar skatt i balansen	16 616

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	520 180	550 180
Tilført fra årsresultat		31 345	31 345
Uttak av annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Pr 31.12.	30 000	501 525	531 525



Bbnr Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi av eiendler er kr 1 662 500.