



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEHL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvebakken 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 950 000
Sum inntekter		0	2 950 000
Kostnader			
Varekostnad			2 502 156
Annen driftskostnad		35 415	21 111
Sum kostnader		35 415	2 523 267
Driftsresultat		-35 415	426 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 953	23 961
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 482	499 558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-309 529	-475 597
Resultat før skattekostnad		-344 944	-48 864
Skattekostnad			-10 750
Årsresultat		-344 944	-38 114
Totalresultat		-344 944	-38 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 944	-38 114
Sum overføringer og disponeringer		344 944	38 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 679 418	3 679 120
Sum varer		3 679 418	3 679 120
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 913	686 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 913	686 116
Sum omløpsmidler		4 204 331	4 365 237
SUM EIENDELER		4 204 331	4 365 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-837 213	-481 519
Sum opptjent egenkapital		-837 213	-481 519
Sum egenkapital		-807 213	-451 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-10 750
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-10 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 400 644	4 318 580
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 400 644	4 318 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 965	3 390
Annen kortsiktig gjeld		587 935	505 535
Sum kortsiktig gjeld		610 899	508 926
Sum gjeld		5 011 543	4 816 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 204 331	4 365 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672596

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEHL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvebakken 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 458
SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 950 000
Sum inntekter		0	2 950 000
Kostnader			
Varekostnad			2 502 156
Annen driftskostnad		35 415	21 111
Sum kostnader		35 415	2 523 267
Driftsresultat		-35 415	426 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 953	23 961
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 482	499 558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-309 529	-475 597
Resultat før skattekostnad		-344 944	-48 864
Skattekostnad			-10 750
Årsresultat		-344 944	-38 114
Totalresultat		-344 944	-38 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 944	-38 114
Sum overføringer og disponeringer		344 944	38 114



Organisasjonsnr: 926 375 458
SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 679 418	3 679 120
Sum varer		3 679 418	3 679 120
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 913	686 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 913	686 116
Sum omløpsmidler		4 204 331	4 365 237
SUM EIENDELER		4 204 331	4 365 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-837 213	-481 519
Sum opptjent egenkapital		-837 213	-481 519



Sum egenkapital	-807 213	-451 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		-10 750
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	-10 750
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 644	4 318 580
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 400 644	4 318 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 965	3 390
Annen kortsiktig gjeld	587 935	505 535
Sum kortsiktig gjeld	610 899	508 926
Sum gjeld	5 011 543	4 816 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 204 331	4 365 237



Organisasjonsnr: 926 375 458
SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med utgangspunkt i reglene for regnskapsoppstilling for små foretak. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Lønnskostnader mv.

2024

2023

Ingen Ansatte

Selskapet faller utenfor kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Byggeprosjekter

Prosjektkostnaden på GNR 50 Bnr 330 er pr 31.12.24 kr 3.679.418,-

Note 4

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2024	2023
Resultat før skatter	-344 944	-48 864
Endringer midlertidige forskjeller	0	-3 679 120
Årets skattegrunnlag	0	-3 727 984
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 679 418	3 679 120	298
Fremførbart underskudd	-837 213	-4 171 389	3 334 474
Sum	2 842 205	-492 269	492 269
Utsatt skatt	625 285	-108 299	733 584
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skatt er ikkje balanseført



Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Smehl Boligutvikling AS har 3 aksjonærer som eiger 1/3 kvar i selskapet. Aksjonærene er Torgeir Loe, Kjell Heggstad og Jens Smedegaard.

Aksjekapitalen er på kr 30 000 og består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 6

Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Pr 31.12.2024 er gjeld sikret ved pant kr 4 400 644,-. Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført under eiendeler inkludert i byggkostnad med kr 3 679 418,-. Jens Smedegaard har også stilt 500.000,- til sikkerhet for lån.

Note 7

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-451 519	-413 405
Tilført fra årets resultat	-344 944	-38 114
Andre endringer	-10 750	0
Egenkapital 31.12.	-807 213	-451 519