



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CDB INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 15C  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 815</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 815</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>750 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	737 185	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 185</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 568 496	185 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 568 496</b>	<b>185 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 496</b>	<b>185 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 186	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 186</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 186</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 682</b>	<b>215 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	737 185	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 185</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 185</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 121 497	185 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 121 497</b>	<b>185 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 497</b>	<b>185 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 682</b>	<b>215 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CDB INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 15C  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 114 239  
CDB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 815</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 815</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>750 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	<b>3</b>	737 185	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 185</b>	



Organisasjonsnr: 926 114 239  
CDB INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 568 496	185 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 496	185 500
Sum anleggsmidler		2 568 496	185 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 186	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 186	30 000
Sum omløpsmidler		320 186	30 000
SUM EIENDELER		2 888 682	215 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	737 185	
Sum opptjent egenkapital		737 185	

Sum egenkapital		767 185	30 000
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5	2 121 497	185 500
Sum kortsiktig gjeld		2 121 497	185 500

Sum gjeld		2 121 497	185 500
-----------	--	-----------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 888 682

215 500



Organisasjonsnr: 926 114 239  
CDB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021**  
**CDB Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 968 292

Penneo Dokumentnøkkel: 70AZI-KCNBE-A1Q6A-FBPL0-64411-MO4PG



## RESULTATREGNSKAP

### CDB INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 815	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 815</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 815</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		750 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		737 185	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		737 185	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>737 185</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70AZI-KCN3E-A1Q6A-FBPL0-644J1-MO4PG



## BALANSE

### CDB INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 068 496	185 500
Investeringer i annet foretak i samme konsern		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 568 496</b>	<b>185 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 496</b>	<b>185 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 186	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 186</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 888 682</b>	<b>215 500</b>

Penneo Dokumentnr: 70AZI-KCNBE-A1Q6A-FBPL0-644J1-MO4PG



## BALANSE

### CDB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	737 185	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 185</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 121 497	185 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 121 497</b>	<b>185 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 497</b>	<b>185 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 888 682</b>	<b>215 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70AZI-KCN3E-A1Q6A-FBPL0-644J1-MO4PG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 185	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>737 185</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	0	0	0

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Colliers International Corporate	500 000	500 000
LogCap AS	1 674 496	1 674 496
Oslo Lager Invest AS	160 000	160 000
Wilog AS	234 000	234 000
<b>Sum</b>	<b>2 568 496</b>	<b>2 568 496</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		737 185	737 185

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:



<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Christopher Dayne Bell	styreleder	100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 5 Lån

Det er gitt lån fra styreleder til selskapet på -2 121 497 NOK 31.12.2021. . Rentesatsen er for 2021 satt til 0 %. Det er ikke satt en nedbetalingsplan, men er tenkt at lånet vil tilbakebetales innen 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christopher Dayne Bell

Daglig leder

På vegne av: CDB Invest

Serienummer: 9578-5992-4-2458644

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 19:04:32 UTC



### Christopher Dayne Bell

Styreleder

På vegne av: CDB Invest

Serienummer: 9578-5992-4-2458644

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 19:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70AZHKCNBE-A106A-FBPL0-644J1-MO4PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>