



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOLE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Thorsland
Åsland
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE THORSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 979	97 075
Annen driftskostnad	1	77 862	178 011
Sum kostnader		193 841	275 086
Driftsresultat		-193 841	-95 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		869 643	1 071 429
Annen renteinntekt		496 130	506 427
Sum finansinntekter		1 365 773	1 577 856
Annen rentekostnad		372	1 783
Annen finanskostnad		99 999	
Sum finanskostnader		100 371	1 783
Netto finans		1 265 402	1 576 073
Resultat før skattekostnad		1 071 561	1 480 987
Skattekostnad på resultat		72 243	97 560
Årsresultat		999 318	1 383 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 318	1 383 427
Totalresultat		999 318	1 383 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-682	-616 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		999 318	1 383 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 739	54 286
Sum immaterielle eiendeler		68 739	54 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 497 924	4 590 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 772	48 072
Sum varige driftsmidler		4 522 696	4 638 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		170 395	170 395
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		919 414	1 019 414
Andre langsiktige fordringer		8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 809	9 189 809
Sum anleggsmidler		13 681 244	13 882 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	2	482 572	482 572
Sum fordringer		482 572	482 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 252	1 371 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 252	1 371 016
Sum omløpsmidler		2 014 825	1 853 587
SUM EIENDELER		15 696 069	15 736 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		139 390	139 390
Sum innskutt egenkapital		139 390	139 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 469 983	15 470 665
Sum opptjent egenkapital		15 469 983	15 470 665
Sum egenkapital		15 609 373	15 610 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt		86 696	126 303
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		86 696	126 303
Sum gjeld		86 696	126 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 696 069	15 736 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361350

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 174 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOLE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Thorsland
Åsland
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OLE THORSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 592
THOLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 979	97 075
Annen driftskostnad	1	77 862	178 011
Sum kostnader		193 841	275 086
Driftsresultat		-193 841	-95 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		869 643	1 071 429
Annen renteinntekt		496 130	506 427
Sum finansinntekter		1 365 773	1 577 856
Annen rentekostnad		372	1 783
Annen finanskostnad		99 999	
Sum finanskostnader		100 371	1 783
Netto finans		1 265 402	1 576 073
Resultat før skattekostnad		1 071 561	1 480 987
Skattekostnad på resultat		72 243	97 560
Årsresultat		999 318	1 383 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 318	1 383 427
Totalresultat		999 318	1 383 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-682	-616 573
Sum overføringer og disponeringer		999 318	1 383 427



Organisasjonsnr: 989 174 592
THOLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 739	54 286
Sum immaterielle eiendeler		68 739	54 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 497 924	4 590 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		24 772	48 072
Sum varige driftsmidler		4 522 696	4 638 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		170 395	170 395
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
		919 414	1 019 414
Andre langsiktige fordringer			
		8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 809	9 189 809
Sum anleggsmidler		13 681 244	13 882 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2		
Andre kortsiktige fordringer			
		1	
Konsernfordringer			
	2	482 572	482 572
Sum fordringer		482 572	482 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 532 252	1 371 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 252	1 371 016
Sum omløpsmidler		2 014 825	1 853 587
SUM EIENDELER		15 696 069	15 736 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	139 390	139 390
Sum innskutt egenkapital	139 390	139 390
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 469 983	15 470 665
Sum opptjent egenkapital	15 469 983	15 470 665
Sum egenkapital	15 609 373	15 610 055
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	
Betalbar skatt	86 696	126 303
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	86 696	126 303
Sum gjeld	86 696	126 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 696 069	15 736 358



Organisasjonsnr: 989 174 592
THOLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Thole Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PR5SR-U4S6X-YHQZ0-9EJOI-EUSG8-PPZBV



Org.nr.: 989 174 592



RESULTATREGNSKAP

THOLE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 979	97 075
Annen driftskostnad	1	77 862	178 011
Sum driftskostnader		193 841	275 086
Driftsresultat		-193 841	-95 086
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		869 643	1 071 429
Annen renteinntekt		496 130	506 427
Annen rentekostnad		372	1 783
Annen finanskostnad		99 999	0
Resultat av finansposter		1 265 402	1 576 073
Resultat før skattekostnad		1 071 561	1 480 987
Skattekostnad på resultat		72 243	97 560
Årsresultat		999 318	1 383 427
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		682	616 573
Sum overføringer		999 318	1 383 427

Penneo Dokumentnøkkel: PR5SR-U456X-YHQ20-9EJOI-EUSG8-PPZBV



BALANSE

THOLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		68 739	54 286
Sum immaterielle eiendeler		68 739	54 286
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 497 924	4 590 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 772	48 072
Sum varige driftsmidler		4 522 696	4 638 676
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		170 395	170 395
Investeringer i aksjer og andeler		919 414	1 019 414
Andre langsiktige fordringer		8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 809	9 189 809
Sum anleggsmidler		13 681 244	13 882 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Konsernfordringer	2	482 572	482 572
Sum fordringer		482 572	482 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 252	1 371 016
Sum omløpsmidler		2 014 825	1 853 587
Sum eiendeler		15 696 069	15 736 358

Pennco Dokumentnøkkel: PR5SR-U456X-YHQ20-9EJOI-EUSG8-PPZBV



BALANSE

THOLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		139 390	139 390
Sum innskutt egenkapital		139 390	139 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 469 983	15 470 665
Sum opptjent egenkapital		15 469 983	15 470 665
Sum egenkapital		15 609 373	15 610 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		86 696	126 303
Sum kortsiktig gjeld		86 696	126 303
Sum gjeld		86 696	126 303
Sum egenkapital og gjeld		15 696 069	15 736 358

Åseral, 27.03.2026
Styret i Thole Invest AS

OLE THORSLAND
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PR5SR-U4S6X-YHQZ0-9EJOI-EUSG8-PPZBV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thole Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	482 572	482 572
Sum	482 572	482 572



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Thorsland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2524441

IP: 176.75.xxx.xxx

2026-03-27 07:06:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PR5SR-U4S6X-YHQ20-9E/OI-EUSG8-PPZBV



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thole Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thole Invest AS som viser et overskudd på NOK 999 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Thole Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mars 2026

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor