



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 219 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Høyby-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 856	315 744
Sum inntekter		344 856	315 744
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		117 671	366 326
Sum kostnader		190 750	403 718
Driftsresultat		154 106	-87 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	847
Sum finansinntekter		975	847
Annen rentekostnad		29 673	36 452
Sum finanskostnader		29 673	36 452
Netto finans		-27 751	-34 760
Ordinært resultat før skattekostnad		177 949	-106 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 949	-106 725
Årsresultat		126 355	-122 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 355	-122 734
Sum overføringer og disponeringer		126 355	-122 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	602 331	602 331
Sum varige driftsmidler		602 331	602 331
Sum anleggsmidler		602 331	602 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 543	13 539
Andre fordringer		48 277	15 213
Sum fordringer		57 820	28 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 481	83 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 481	83 921
Sum omløpsmidler		173 301	112 672
SUM EIENDELER		775 632	715 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-695 060	-821 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-695 060	-821 415
Sum egenkapital	3	-694 460	-820 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 427 239	1 498 437
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 850	13 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 089	1 512 287
Sum langsiktig gjeld		1 441 089	1 512 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 621	18 610
Annen kortsiktig gjeld		9 382	4 922
Sum kortsiktig gjeld		29 003	23 532
Sum gjeld		1 470 092	1 535 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 632	715 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 441 089	1 512 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227827

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 219 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Høiby-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 847 219 262
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 856	315 744
Sum inntekter		344 856	315 744
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		117 671	366 326
Sum kostnader		190 750	403 718
Driftsresultat		154 106	-87 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	847
Sum finansinntekter		975	847
Annen rentekostnad		29 673	36 452
Sum finanskostnader		29 673	36 452
Netto finans		-27 751	-34 760
Ordinært resultat før skattekostnad		177 949	-106 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 949	-106 725
Årsresultat		126 355	-122 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 355	-122 734
Sum overføringer og disponeringer		126 355	-122 734



Organisasjonsnr: 847 219 262
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	602 331	602 331
Sum varige driftsmidler		602 331	602 331
Sum anleggsmidler		602 331	602 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 543	13 539
Andre fordringer		48 277	15 213
Sum fordringer		57 820	28 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 481	83 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 481	83 921
Sum omløpsmidler		173 301	112 672
SUM EIENDELER		775 632	715 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-695 060	-821 415
Sum opptjent egenkapital		-695 060	-821 415
Sum egenkapital	3	-694 460	-820 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 427 239	1 498 437



Øvrig langsiktig gjeld	4	13 850	13 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 089	1 512 287
Sum langsiktig gjeld		1 441 089	1 512 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 621	18 610
Annen kortsiktig gjeld		9 382	4 922
Sum kortsiktig gjeld		29 003	23 532
Sum gjeld		1 470 092	1 535 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 632	715 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 441 089	1 512 287



Organisasjonsnr: 847 219 262
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		323 256	304 944	323 242	323 242
Andre driftsinntekter	1	21 600	10 800	21 600	21 600
SUM INNETEKTER		344 856	315 744	344 842	344 842
KOSTNADER					
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 538	2 538
Strøm		3 573	1 771	2 000	3 300
Vedlikehold bygg		1 942	235 151	50 000	35 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		132	12 717	10 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		935	7 527	7 000	7 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		19 716	19 386	19 717	19 717
Arsavgift TV		52 541	16 854	36 650	38 600
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		9 243	8 146	8 800	10 200
Kommunale avgifter		61 031	57 650	57 700	64 000
Andre driftskostnader		11 799	14 678	14 000	14 000
SUM KOSTNADER		190 750	403 718	241 205	232 155
DRIFTSRESULTAT		154 106	-87 974	103 637	112 687
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		975	847	100	100
Rentekostnader		29 673	36 452	30 000	37 050
Utbytte Gjensidige		947	845	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-27 751	-34 760	-29 900	-36 950
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		126 355	-122 734	73 737	75 737
ÅRSRESULTAT		126 355	-122 734	73 737	75 737
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		126 355	-122 734	73 737	75 737
SUM OVERFØRINGER		126 355	-122 734	73 737	75 737



BALANSE 2021 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	420 775	420 775
Bygninger	5	181 556	181 556
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		602 331	602 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		8 943	12 639
Andre restanser		600	900
Andre fordringer		48 277	15 213
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		115 481	83 921
SUM OMLØPSMIDLER		173 301	112 672
SUM EIENDELER		775 632	715 003



BALANSE 2021 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		-821 415	-821 415
Årets resultat		126 355	0
SUM EGENKAPITAL	3	-694 460	-820 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	1 427 239	1 498 437
Borettsinnskudd	4	13 850	13 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 441 089	1 512 287
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 082	4 622
Leverandørgjeld		19 621	18 610
Annen kortsiktig gjeld		300	300
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 003	23 532
SUM GJELD		1 470 092	1 535 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 632	715 003
Pantestillelser		1 441 089	1 512 287

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian van Rijn
Styreleder

Anne Cathrine Høyby-Pettersen
Styremedlem

Stian Helgesen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	89 140	280 359
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	126 355	-122 734
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 198	-68 484
B. Årets endring disponible midler	55 157	-191 218
C. Disponible midler UB	144 298	89 140

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Årets disponible midler er negative og dekkes inn ved drift/lån.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3252 Get fiber og tv	21 600	10 800
Sum	-21 600	-10 800

Note 2 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	420 775	420 775
Sum	420 775	420 775

Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 420 775.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi . Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	13 850	13 850
Sum	-13 850	-13 850

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1958	181 556
Bokført verdi pr. 31.12	181 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Kjøp av festetomt	
Lånenummer:	61188248070	61188239756	61188174034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.12.2047	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	410 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	288 279	380 396	829 762
Avdrag i perioden:	7 294	10 940	52 964
Lånesaldo 31.12:	280 985	369 456	776 798

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188174034	2	133 370	266 740
	2	128 490	256 980
	2	126 539	253 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239756	2	63 433	126 866
	2	61 111	122 222
	2	60 184	120 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188248070	2	48 243	96 486
	2	46 478	92 956
	2	45 772	91 544

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Fr. Soliesvei 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Styreleder	Kristian van Rijn (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Anne Cathrine Høiby-Pettersen (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Stian Helgesen (sign.)	24.01.2022



Til generalforsamlingen i Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fr. Soliesvei 13 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-07 12:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fr. Soliesvei 13 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-07 12:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.