



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 191	29 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 191</b>	<b>29 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 191</b>	<b>-29 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	2 281
Annen finansinntekt			645 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>647 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024</b>	<b>647 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			629 950
Udekket tap		-38 673	
Overført fra annen egenkapital		-494	-12 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 344
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 614	842 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 614</b>	<b>842 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 614</b>	<b>845 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 615</b>	<b>845 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	215 000	215 000
Overkurs		2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 002</b>	<b>215 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			494
Udekket tap		38 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 673</b>	<b>494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 329</b>	<b>215 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			629 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286</b>	<b>629 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286</b>	<b>629 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 615</b>	<b>845 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 500 773  
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 191	29 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 191</b>	<b>29 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 191</b>	<b>-29 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	2 281
Annen finansinntekt			645 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>647 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024</b>	<b>647 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			629 950
Udekket tap		-38 673	
Overført fra annen egenkapital		-494	-12 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>



Organisasjonsnr: 920 500 773  
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 344
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 614	842 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 614</b>	<b>842 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 614</b>	<b>845 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 615</b>	<b>845 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	215 000	215 000
Overkurs	2		2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 002</b>	<b>215 002</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		494
Udekket tap	38 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-38 673</b>	<b>494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>176 329</b>	<b>215 495</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	286	
Betalbar skatt	2	
Utbytte		629 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>286</b>	<b>629 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286</b>	<b>629 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 615</b>	<b>845 445</b>



Organisasjonsnr: 920 500 773  
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grenseveien Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 500 773



### RESULTATREGNSKAP

#### GRENSEVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 191	29 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 191</b>	<b>29 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 191</b>	<b>-29 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 024	2 281
Annen finansinntekt		0	645 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 024</b>	<b>647 281</b>
Resultat før skattekostnad		-39 167	617 367
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	629 950
Overført til udekket tap		38 673	0
Overført fra annen egenkapital		494	12 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>



### BALANSE

#### GRENSEVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 614	842 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 614</b>	<b>845 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 615</b>	<b>845 445</b>



## BALANSE

### GRENSEVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	215 000	215 000
Overkurs		2	2
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>215 002</strong>	<strong>215 002</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	494
Udekket tap		-38 673	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 673</strong>	<strong>494</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>176 329</strong>	<strong>215 495</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		286	0
Utbytte		0	629 950
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>286</strong>	<strong>629 950</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>286</strong>	<strong>629 950</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>176 615</strong>	<strong>845 445</strong>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Grenseveien Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd I. Solem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Solberg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Grenseveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 167	617 367
Permanente forskjeller	0	-625 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 167</b>	<b>-8 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-39 167	617 367
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 617	135 821
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-137 643
<b>Sum</b>	<b>-8 617</b>	<b>-1 822</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	-0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 443	-299 276	39 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	338 443	299 276	-39 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Grenseveien 69 AS	21,5%	1	1	250 000
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

### Note 4 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	100,0	215 000
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>		<b>215 000</b>



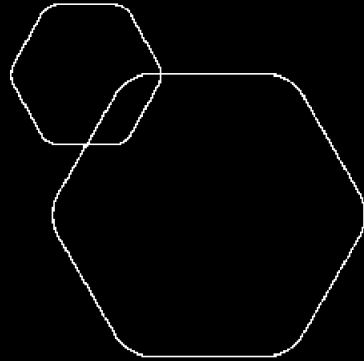
## EIERSTRUKTUR

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grejar AS	10,00	10,00
Lyberg & Partnere Capital AS	40,00	40,00
Lønneveien Utvikling AS	10,00	10,00
Strøset Invest AS	20,00	20,00
Halex Invest AS	2,00	2,00
International Management Invest AS	2,98	2,98
Lidarende Fonds AS	2,51	2,51
Monolitten Invest AS	6,51	6,51
Rapp Eiendom AS	2,00	2,00
Retrett AS	2,00	2,00
Wilea AS	2,00	2,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



BankID Signing  
Tore Solberg  
2025-06-16

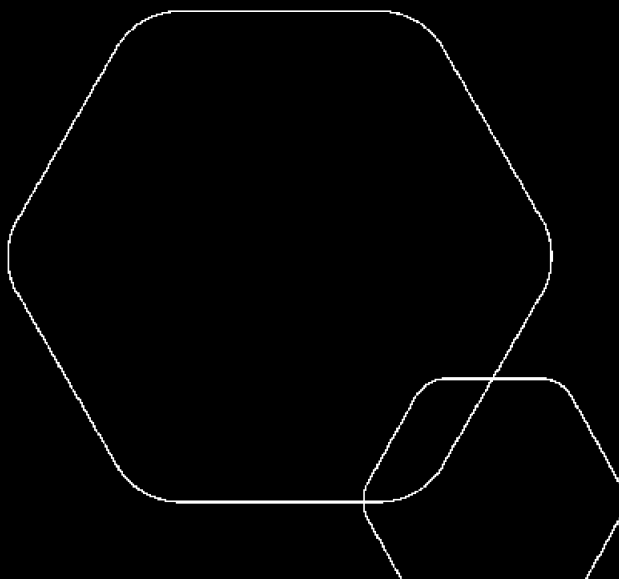
BankID Signing  
Sigurd I. Solem  
2025-06-16



# Årsregnskap 2024

## Grenseveien Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 500 773



## RESULTATREGNSKAP

### GRENSEVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 191	29 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 191</b>	<b>29 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 191</b>	<b>-29 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 024	2 281
Annen finansinntekt		0	645 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 024</b>	<b>647 281</b>
Resultat før skattekostnad		-39 167	617 367
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	629 950
Overført til udekket tap		38 673	0
Overført fra annen egenkapital		494	12 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 167</b>	<b>617 367</b>



### BALANSE

#### GRENSEVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 614	842 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 614</b>	<b>845 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 615</b>	<b>845 445</b>



## BALANSE

### GRENSEVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	215 000	215 000
Overkurs		2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 002</b>	<b>215 002</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	494
Udekket tap		-38 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 673</b>	<b>494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 329</b>	<b>215 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		286	0
Utbytte		0	629 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286</b>	<b>629 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286</b>	<b>629 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 615</b>	<b>845 445</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Grenseveien Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd I. Solem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Solberg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Grønseveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 167	617 367
Permanente forskjeller	0	-625 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 167</b>	<b>-8 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-39 167	617 367
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 617	135 821
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-137 643
<b>Sum</b>	<b>-8 617</b>	<b>-1 822</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	-0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 443	-299 276	39 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	338 443	299 276	-39 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Grenseveien 69 AS	21,5%	1	1	250 000
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

### Note 4 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	100,0	215 000
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>		<b>215 000</b>

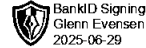


## EIERSTRUKTUR

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grejar AS	10,00	10,00
Lyberg & Partnere Capital AS	40,00	40,00
Lønneveien Utvikling AS	10,00	10,00
Strøset Invest AS	20,00	20,00
Halex Invest AS	2,00	2,00
International Management Invest AS	2,98	2,98
Lidarende Fonds AS	2,51	2,51
Monolitten Invest AS	6,51	6,51
Rapp Eiendom AS	2,00	2,00
Retrett AS	2,00	2,00
Wilea AS	2,00	2,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien Panorama AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 39 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 17. juni 2025  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>