



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 443 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅMYRA SØR
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajla Deric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		899 747	822 661
Sum inntekter		899 747	822 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 753	41 647
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5,6	7 200	7 200
Annan driftskostnad	3,4	676 350	647 192
Sum kostnader		754 304	696 038
Driftsresultat		145 443	126 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 710	761
Sum finanskostnader		0	1 525
Netto finans		13 710	-764
Ordinært resultat før skattekostnad		145 444	126 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 444	126 622
Årsresultat	1	159 153	125 859
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	7	159 153	125 859
Sum overføringer og disponeringar		159 153	125 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	52 800	60 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	22 499	0
Sum varige driftsmiddel		75 299	60 000
Sum anleggsmiddel		75 299	60 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		2 646	8 217
Andre krav		21 940	45 942
Sum krav		24 586	54 159
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		575 754	323 105
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		575 754	323 105
Sum omløpsmiddel		600 340	377 263
SUM EIGEDELAR		675 639	437 263
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		549 458	390 305
Sum opptent eigenkapital		549 458	390 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	549 458	390 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 223	43 359
Skuldige offentlige avgifter		1 327	0
Anna kortsiktig gjeld		8 631	3 600
Sum kortsiktig gjeld		126 181	46 959
Sum gjeld		126 181	46 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		675 639	437 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504649

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 443 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅMYRA SØR
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajla Deric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 924 443 944
HÅMYRA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		899 747	822 661
Sum inntekter		899 747	822 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 753	41 647
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5,6	7 200	7 200
Annan driftskostnad	3,4	676 350	647 192
Sum kostnader		754 304	696 038
Driftsresultat		145 443	126 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 710	761
Sum finanskostnader		0	1 525
Netto finans		13 710	-764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 444	126 622
Årsresultat	1	159 153	125 859
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	7	159 153	125 859
Sum overføringer og disponeringar		159 153	125 859



Organisasjonsnr: 924 443 944
HÅMYRA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	52 800	60 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	22 499	0
Sum varige driftsmiddel		75 299	60 000

Sum anleggsmiddel		75 299	60 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		2 646	8 217
Andre krav		21 940	45 942
Sum krav		24 586	54 159

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		575 754	323 105
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		575 754	323 105

Sum omløpsmiddel		600 340	377 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		675 639	437 263
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		549 458	390 305
Sum opptent eigenkapital		549 458	390 305

Sum eigenkapital	7	549 458	390 305
-------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	116 223	43 359
Skuldige offentlige avgifter	1 327	0
Anna kortsiktig gjeld	8 631	3 600
Sum kortsiktig gjeld	126 181	46 959
Sum gjeld	126 181	46 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	675 639	437 263



Organisasjonsnr: 924 443 944
HÅMYRA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håmyra Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Håmyra Sør som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 16. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Håmyra Sør

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		899 747	807 661	835 200	951 600
Andre driftsinntekter		0	15 000	0	0
Sum inntekter		899 747	822 661	835 200	951 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 253	5 147	5 200	8 000
Styrehonorar		56 500	36 500	36 500	56 500
Energi og strøm		90 607	20 377	20 000	90 000
Vedlikehold	3	123 332	202 730	231 000	231 000
Avskrivninger	5, 6	7 200	7 200	7 200	7 200
Revisjonshonorar		10 750	13 150	10 750	10 800
Forretningsførerhonorar		139 150	125 859	136 500	142 800
Andre forvaltningstjenester		331	0	0	0
Forsikringer		121 388	91 959	105 000	140 000
Snøbrøyting		86 079	115 875	150 000	150 000
Andre driftskostnader	4	104 713	77 242	84 000	86 700
Sum kostnader		754 304	696 038	786 150	923 000
Driftsresultat		145 443	126 623	49 050	28 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		13 710	761	0	10 000
Rentekostnad		0	1 525	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		13 710	-764	0	10 000
Årsresultat	1	159 153	125 859	49 050	38 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	159 153	125 859	49 050	38 600
Sum overføringer og disponeringer		159 153	125 859	49 050	38 600

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



Balanse pr. 31.12.23 Håmyra Sør

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Bygninger	5	52 800	60 000
Andre driftsmidler	6	22 499	0
Sum anleggsmidler		75 299	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 646	8 217
Andre fordringer		21 940	45 942
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		575 754	323 105
Sum omløpsmidler		600 340	377 263
SUM EIENDELER		675 639	437 263

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



Balanse pr. 31.12.23 Håmyra Sør

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		549 458	390 305
Sum egenkapital	7	549 458	390 305
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 735	3 600
Leverandørgjeld		116 223	43 359
Skyldig til off. myndigheter		1 327	0
Annen kortsiktig gjeld		896	0
Sum kortsiktig gjeld		126 181	46 959
Sum gjeld		126 181	46 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 639	437 263

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Nora Storborg Sæbønes
Styreleder

Ajla Deric
Styremedlem

Endre Nilsen Løset
Styremedlem

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



Noter Håmyra Sør

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	330 305	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	159 153	125 859
Avskrivinger	7 200	7 200
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 499	-67 200
B. Årets endring disponible midler	143 854	65 859
C. Disponible midler 31.12	474 159	330 305

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	5 000	0
5150 Opptjente feriepenger	510	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 672	5 147
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	72	0
Sum	14 253	5 147

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	62 005	124 394
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	644	34 068
6605 Vedlikehold heis	60 683	44 268
Sum	123 332	202 730



Noter Håmyra Sør

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6305 Driftskostnader til El-bil	0	13 652
6400 Leie maskiner	55 000	4 500
6500 Verktøy og redskaper	3 379	0
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	659
6890 Andre kontorkostnader	0	8 743
6910 Kostnader internett	499	0
6990 Andre kostnader tele/post	37 325	44 192
7000 Drivstoff	386	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 650	1 367
7720 Generalforsamling	1 795	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 679	3 630
Sum	104 713	77 242

Note 5 - Bygninger

	Bygning/fast installasjon
Anskaffet år:	2021
Antatt levetid i år:	10
Kostpris 01.01	72 563
+ Nyanskaffet i året	
- Salg/utrangering	
Kostpris 31.12	72 563
Akk. avskrivninger 01.01	12 563
Årets avskrivninger	7 200
Akk. avskrivninger 31.12	19 763
Bokført verdi pr. 31.12	52 800

Note 6 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 499
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 499
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3



Noter Håmyra Sør

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Moba tok over som forretningsfører for sameiet 01.09.2022. Opptjent egenkapital 01.01.2022 var kr 264 445.

2023

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	390 305
+/- Årets resultat	159 153
Opptjent egenkapital pr. 31.12	549 458
Sum egenkapital pr. 31.12	549 458

Håmyra Sør 2023



Resultat og balanse med noter for Håmyra Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håmyra Sør

Styreleder	Nora Storborg Sæbønes (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Endre Nilsen Løset (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ajla Deric (sign.)	16.04.2024