



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverbakken 68
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	880 000
Sum inntekter		1 320 000	880 000
Kostnader			
Varekostnad		871	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 753	77 839
Annen driftskostnad		276 845	155 927
Sum kostnader		586 470	233 766
Driftsresultat		733 530	646 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 242
Sum finansinntekter		18	1 242
Annen rentekostnad	5,6,8	532 171	251 390
Sum finanskostnader		532 171	251 390
Netto finans		-532 153	-250 148
Ordinært resultat før skattekostnad		201 378	396 086
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 411	87 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 967	308 947
Årsresultat		156 967	308 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 967	308 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 967	308 947
Sum overføringer og disponeringer		156 967	308 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 213	
Sum immaterielle eiendeler		9 213	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 128 159	7 415 271
Maskiner og anlegg	3	91 540	64 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 098	29 544
Sum varige driftsmidler		7 261 797	7 508 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		778	778
Sum finansielle anleggsmidler		778	778
Sum anleggsmidler		7 271 788	7 509 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	770	2 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	2 200
Sum omløpsmidler		770	52 200
SUM EIENDELER		7 272 558	7 561 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 914	308 947
Sum opptjent egenkapital		465 914	308 947
Sum egenkapital		495 914	338 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		20 207
Sum avsetninger for forpliktelser			20 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 896 152	959 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 789 423	1 721 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 575	2 680 485
Sum langsiktig gjeld		3 685 575	2 700 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	2 000 000
Leverandørgjeld		141 362	401 130
Betalbar skatt		141 396	66 932
Skyldig offentlige avgifter		214 058	30 749
Annen kortsiktig gjeld	8	1 994 253	2 023 478
Sum kortsiktig gjeld		3 091 070	4 522 290
Sum gjeld		6 776 645	7 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 558	7 561 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858760

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverbakken 68
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 748
MUSKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	880 000
Sum inntekter		1 320 000	880 000
Kostnader			
Varekostnad		871	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 753	77 839
Annen driftskostnad		276 845	155 927
Sum kostnader		586 470	233 766
Driftsresultat		733 530	646 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 242
Sum finansinntekter		18	1 242
Annen rentekostnad	5,6,8	532 171	251 390
Sum finanskostnader		532 171	251 390
Netto finans		-532 153	-250 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 411	87 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 967	308 947
Årsresultat		156 967	308 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 967	308 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		156 967	308 947
Sum overføringer og disponeringer		156 967	308 947



Organisasjonsnr: 922 285 748
MUSKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 213	
Sum immaterielle eiendeler		9 213	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 128 159	7 415 271
Maskiner og anlegg	3	91 540	64 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 098	29 544
Sum varige driftsmidler		7 261 797	7 508 950

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		778	778
Sum finansielle anleggsmidler		778	778

Sum anleggsmidler		7 271 788	7 509 728
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	770	2 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	2 200

Sum omløpsmidler		770	52 200
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		7 272 558	7 561 929
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 914	308 947
Sum opptjent egenkapital		465 914	308 947
Sum egenkapital		495 914	338 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		20 207
Sum avsetninger for forpliktelses			20 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 896 152	959 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 789 423	1 721 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 575	2 680 485
Sum langsiktig gjeld		3 685 575	2 700 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	2 000 000
Leverandørgjeld		141 362	401 130
Betalbar skatt		141 396	66 932
Skyldig offentlige avgifter		214 058	30 749
Annen kortsiktig gjeld	8	1 994 253	2 023 478
Sum kortsiktig gjeld		3 091 070	4 522 290
Sum gjeld		6 776 645	7 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 558	7 561 929



Organisasjonsnr: 922 285 748
MUSKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kanwar Noor Ul Saba	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Muskan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922285748

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Muskan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	880 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	880 000
Driftskostnader			
Varekostnad		871	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 753	77 839
Annen driftskostnad		276 845	155 927
Sum driftskostnader		586 470	233 766
DRIFTSRESULTAT		733 530	646 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	1 242
Sum finansinntekter		18	1 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5,6,8	532 171	251 390
Sum finanskostnader		532 171	251 390
NETTO FINANSPOSTER		(532 153)	(250 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 378	396 086
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 411	87 139
ORDINÆRT RESULTAT		156 967	308 947
ÅRSRESULTAT		156 967	308 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		156 967	308 947
SUM OVERF. OG DISP.		156 967	308 947



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 213	0
Sum immaterielle eiendeler		9 213	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 128 159	7 415 271
Maskiner og anlegg	3	91 540	64 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 098	29 544
Sum varige driftsmidler		7 261 797	7 508 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		778	778
Sum finansielle anleggsmidler		778	778
SUM ANLEGGSMIDLER		7 271 788	7 509 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	770	2 200
SUM OMLØPSMIDLER		770	52 200
SUM EIENDELER		7 272 558	7 561 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 914	308 947
Sum opptjent egenkapital		465 914	308 947
SUM EGENKAPITAL		495 914	338 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	20 207
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 896 152	959 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 789 423	1 721 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 575	2 680 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 685 575	2 700 692
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		600 000	2 000 000
Betalbar skatt		141 362	401 130
Skyldig offentlige avgifter		141 396	66 932
Skyldig offentlige avgifter		214 058	30 749
Annen kortsiktig gjeld	8	1 994 253	2 023 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 091 070	4 522 290

Årsregnskap for Muskan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922285748



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		6 776 645	7 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 558	7 561 929

Underskrifter

Moss, 30.08.2021

Noor Ul Saba Kanwar
Styrets leder



Muskan Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Muskan Eiendom AS

Noter 2020

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	201 378
Permanente og andre forskjeller	490
Endring i midlertidige forskjeller	133 728
Inntekt	335 596
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	73 831
= Sum betalbar skatt	73 831
+ endring i utsatt skatt	-20 207
+ endring i utsatt skattefordel	-9 213
= Ordinær skattekostnad	44 411
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	73 831
= Betalbar skatt i balansen	73 831



Muskan Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kanwar Noor Ul Saba	100 100,00 %

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 487 049	67 510	32 230	7 586 789
+ Tilgang	0	41 600	20 000	61 600
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 487 049	109 110	52 230	7 648 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 778	3 376	2 686	77 839
+ Ordinære avskrivninger	287 112	14 195	7 446	308 753
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	358 890	17 571	10 132	386 593
Balanseført verdi pr 31/12	7 128 159	91 539	42 098	7 261 796
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-4	20-20	20-20	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet utbetaler ikke lønn, og har derfor ikke bundne bankinnskudd.



Muskan Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld til nærstående

Lånet er ytet av:	Moss Dekk AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 484 508
Rentesats:	2,5 %
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales gradvis og når selskapet har råd til det.

Lånet er ytet av:	Autobutler AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 411 644
Rentesats:	2,5 %
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales når det er mulighet til det.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld fra eier

Lånet er ytet av:	Noor UI Saba Kanwar
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1.789 423
Rentesats:	12 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales gradvis når likviditeten tilsier det.



Muskan Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital - Forutsetning av fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	308 947	338 947
Tilført fra årsresultat	XXXX	156 967	156 967
Pr 31.12.	30 000	465 914	495 914

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.
Styret er kjent med at selskapet har en alt for høy kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020.
Det forventes en bedring i resultat for 2021 og dette vil på sikt føre til bedre likviditet.
På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld og selgerkreditt

Herav :
Lånet ytet av: Javud-UI-Mushtag
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr. 997.293
Rentesats: 7,99 %

Avdragsplan: Fortløpende

Lånet ytet av: Bogdan Mincu
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 7.673
Rentesats: 8 %

Avdragsplan: Fortløpende

Selgerkreditt på Kr. 400.000,- Denne skal nedbetales innen utgangen av 2021.



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 213	0
Sum immaterielle eiendeler		9 213	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 128 159	7 415 271
Maskiner og anlegg	3	91 540	64 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 098	29 544
Sum varige driftsmidler		7 261 797	7 508 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		778	778
Sum finansielle anleggsmidler		778	778
SUM ANLEGGSMIDLER		7 271 788	7 509 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	770	2 200
SUM OMLØPSMIDLER		770	52 200
SUM EIENDELER		7 272 558	7 561 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 914	308 947
Sum opptjent egenkapital		465 914	308 947
SUM EGENKAPITAL		495 914	338 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	20 207
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 896 152	959 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 789 423	1 721 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 575	2 680 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 685 575	2 700 692
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	2 000 000
Leverandørgjeld		141 362	401 130
Betalbar skatt		141 396	66 932
Skyldig offentlige avgifter		214 058	30 749
Annen kortsiktig gjeld	8	1 994 253	2 023 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 091 070	4 522 278

Årsregnskap for Muskan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922285748




Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		6 776 645	7 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 558	7 561 929

Underskrifter

Moss, 30.08.2021



Noor Ul Saba Kanwar
Styrets leder