



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 452 921	1 651 606
Sum inntekter		1 452 921	1 651 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	82 766	63 047
Sum kostnader		82 766	63 047
Driftsresultat		1 370 155	1 588 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		34 751	18 458
Sum finansinntekter		34 751	18 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 930	
Annen rentekostnad		154	624
Sum finanskostnader		14 084	624
Netto finans		20 668	17 834
Resultat før skattekostnad		1 390 823	1 606 393
Skattekostnad på resultat	4	306 015	353 406
Årsresultat		1 084 808	1 252 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 808	1 252 987
Totalresultat		1 084 808	1 252 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 060 959	1 227 337
Avsatt til annen egenkapital	5	23 849	25 650
Sum overføringer og disponeringer		1 084 808	1 252 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 098	129 868
Sum immaterielle eiendeler		123 098	129 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 030 838	1 030 838
Sum varige driftsmidler		1 030 838	1 030 838
Sum anleggsmidler		1 153 936	1 160 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 189	811 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 189	811 789
Sum omløpsmidler		621 189	811 789
SUM EIENDELER		1 775 124	1 972 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 800	100 800
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 287	229 438
Sum opptjent egenkapital		253 287	229 438
Sum egenkapital		354 087	330 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 360 342	1 573 509
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 696	68 748
Sum kortsiktig gjeld		1 421 038	1 642 257
Sum gjeld		1 421 038	1 642 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 124	1 972 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386015

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 842 541
HUNDEVÅG BENSINSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 452 921	1 651 606
Sum inntekter		1 452 921	1 651 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	82 766	63 047
Sum kostnader		82 766	63 047
Driftsresultat		1 370 155	1 588 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	34 751	18 458
Sum finansinntekter		34 751	18 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	13 930	624
Sum finanskostnader		14 084	624
Netto finans		20 668	17 834
Resultat før skattekostnad		1 390 823	1 606 393
Skattekostnad på resultat	4	306 015	353 406
Årsresultat		1 084 808	1 252 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 808	1 252 987
Totalresultat		1 084 808	1 252 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 060 959	1 227 337
Avsatt til annen egenkapital	5	23 849	25 650
Sum overføringer og disponeringer		1 084 808	1 252 987



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 360 342	1 573 509
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 696	68 748
Sum kortsiktig gjeld		1 421 038	1 642 257
Sum gjeld		1 421 038	1 642 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 124	1 972 495



Organisasjonsnr: 912 842 541
HUNDVÅG BENSINSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

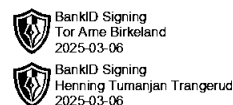
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hundvåg Bensinstasjon AS

Org.nr. 912 842 541



Resultatregnskap			
Hundvåg Bensinstasjon AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	1 452 921	1 651 606
Sum driftsinntekter		1 452 921	1 651 606
Annen driftskostnad	2	-82 766	-63 047
Sum driftskostnader		-82 766	-63 047
Driftsresultat		1 370 155	1 588 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 751	18 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-13 930	0
Annen rentekostnad		-154	-624
Resultat av finansposter		20 668	17 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 823	1 606 393
Skattekostnad på resultat	4	-306 015	-353 406
Ordinært resultat		1 084 808	1 252 987
Årsresultat		1 084 808	1 252 987
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 060 959	1 227 337
Avsatt til annen egenkapital	5	23 849	25 650
Sum overføringer		1 084 808	1 252 987



Balanse			
Hundvåg Bensinstasjon AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 098	129 868
Sum immaterielle eiendeler		123 098	129 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 030 838	1 030 838
Sum varige driftsmidler		1 030 838	1 030 838
Sum anleggsmidler		1 153 936	1 160 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 189	811 789
Sum omløpsmidler		621 189	811 789
Sum eiendeler		1 775 124	1 972 495



Balanse			
Hundvåg Bensinstasjon AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 287	229 438
Sum opptjent egenkapital		253 287	229 438
Sum egenkapital		354 087	330 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	1 360 342	1 573 509
Leverandørgjeld		5 000	0
Skyldig offentlige avgifter		55 696	68 748
Sum kortsiktig gjeld		1 421 038	1 642 257
Sum gjeld		1 421 038	1 642 257
Sum egenkapital og gjeld		1 775 124	1 972 495
Oslo, 06.03.2025 Styret i Hundvåg Bensinstasjon AS			
_____ Tor Arne Birkeland styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Hundvåg Bensinstasjon AS			Side 4



Hundvåg Bensinstasjon AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.07.1972 og eies 100% av REBUS Sør-Vest AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Sør-Vest AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sien hjemmesider, reitaneieendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hundvåg Bensinstasjon AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 173	8 507
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 173	8 507

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 360 342	1 573 509
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Hundvåg Bensinstasjon AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-559 534	-590 307
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-559 534	-590 307
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-559 534	-590 307
Utsatt skattefordel i balansen	-123 098	-129 868
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 770	7 234
Skatteeffekt av konsernbidrag	299 245	346 172
Skattekostnad	306 015	353 406

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	229 438	0	330 238
Årets resultat	0	0	1 084 808	1 084 808
Avgitt konsernbidrag	0	-1 060 959	0	-1 060 959
Overført til/fra udekket tap	0	1 084 808	-1 084 808	0
Pr. 31.12	100 800	253 287	0	354 087



Hundvåg Bensinstasjon AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 838	968 000	1 030 838
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 838	968 000	1 030 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	62 838	968 000	1 030 838

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 800 består av 84 aksjer à kr 1 200. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Sør-Vest AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Hundvåg Bensinstasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvåg Bensinstasjon AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.