



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 037 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 380 000	
Sum inntekter		53 380 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		42 774 663	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 576 894	179 196
Sum kostnader		44 351 557	179 196
Driftsresultat		9 028 443	-179 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 894	
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		50 903	33
Annen rentekostnad		1 597 799	841 008
Sum finanskostnader		1 597 799	841 008
Netto finans		-1 546 897	-840 976
Ordinært resultat før skattekostnad	2	7 481 547	-1 020 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 421 503	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 060 044	-1 020 171
Årsresultat	5	6 060 044	-1 020 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 060 044	-1 020 171
Totalresultat		6 060 044	-1 020 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		574 741	
Udekket tap		1 020 171	-1 020 171
Avsatt til annen egenkapital		465 132	
Sum overføringer og disponeringer		6 060 044	-1 020 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		24 993 376
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 454	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		6 081 074	
Sum fordringer	6	6 102 528	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 720	1 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 720	1 338
Sum omløpsmidler		8 040 247	24 994 715
SUM EIENDELER		8 040 247	24 994 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 562	
Udekket tap			1 020 171
Sum opptjent egenkapital		459 562	-1 020 171
Sum egenkapital	5	489 562	-995 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 968 005
Leverandørgjeld	6	504 442	22 450
Betalbar skatt	2	1 259 396	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		736 848	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 550 686	25 990 456
Sum gjeld		7 550 686	25 990 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 040 247	24 994 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760245

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 037 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 037 392
FJORDGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 380 000	
Sum inntekter		53 380 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		42 774 663	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 576 894	179 196
Sum kostnader		44 351 557	179 196
Driftsresultat		9 028 443	-179 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 894	
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		50 903	33
Annen rentekostnad		1 597 799	841 008
Sum finanskostnader		1 597 799	841 008
Netto finans		-1 546 897	-840 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 481 547	-1 020 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 503	
Årsresultat	5	6 060 044	-1 020 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 060 044	-1 020 171
Totalresultat		6 060 044	-1 020 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		574 741	
Udekket tap		1 020 171	-1 020 171
Avsatt til annen egenkapital		465 132	
Sum overføringer og disponeringer		6 060 044	-1 020 171





Organisasjonsnr: 823 037 392
FJORDGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		24 993 376
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 454	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		6 081 074	
Sum fordringer	6	6 102 528	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 937 720	1 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 720	1 338
Sum omløpsmidler		8 040 247	24 994 715
SUM EIENDELER		8 040 247	24 994 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 562	
Udekket tap			1 020 171
Sum opptjent egenkapital		459 562	-1 020 171



Sum egenkapital	5	489 562	-995 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			25 968 005
Leverandørgjeld	6	504 442	22 450
Betalbar skatt	2	1 259 396	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		736 848	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 550 686	25 990 456
Sum gjeld		7 550 686	25 990 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 040 247	24 994 715



Organisasjonsnr: 823 037 392
FJORDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fjordgata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata AS som viser et overskudd på kr 6 060 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Fjordgata AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 31. august 2021

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Fjordgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 037 392



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	17.06.19-31.12.19
Salgsinntekt		53 380 000	0
Sum driftsinntekter		53 380 000	0
Prosjektkostnader		42 774 663	0
Annen driftskostnad	1	1 576 894	179 196
Sum driftskostnader		44 351 557	179 196
Driftsresultat		9 028 443	-179 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 894	0
Annen renteinntekt		9	33
Annen rentekostnad		1 597 799	841 008
Resultat av finansposter		-1 546 897	-840 976
Ordinært resultat før skattekostnad	2	7 481 547	-1 020 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 421 503	0
Årsresultat	5	6 060 044	-1 020 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		574 741	0
Avsatt til annen egenkapital		465 132	0
Overført til udekket tap		-1 020 171	1 020 171
Sum overføringer		6 060 044	-1 020 171



BALANSE

FJORDGATA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	24 993 376
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	21 454	0
Konsernfordringer		6 081 074	0
Sum fordringer	6	6 102 528	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 720	1 338
Sum omløpsmidler		8 040 247	24 994 715
Sum eiendeler		8 040 247	24 994 715



BALANSE

FJORDGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	459 562	0
Udekket tap		0	-1 020 171
Sum opptjent egenkapital		459 562	-1 020 171
Sum egenkapital	5	489 562	-995 741
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 968 005
Leverandørgjeld	6	504 442	22 450
Betalbar skatt	2	1 259 396	0
Utbytte		4 000 000	0
Konserngjeld		736 848	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	7 550 686	25 990 456
Sum gjeld		7 550 686	25 990 456
Sum egenkapital og gjeld		8 040 247	24 994 715

Oslo, _____
Styret i Fjordgata AS

Jesper Stensrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjordgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2020 er 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 421 503	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 421 503	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 481 547	-1 020 171
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-736 848	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 020 171	0
Skattepliktig inntekt	5 724 527	-1 020 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 421 503	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 107	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 259 396	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 020 171	-1 020 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 020 171	1 020 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjektkostnader

	2020	2019
Prosjektkostnader	0	24 993 376
Sum	0	24 993 376

Prosjektet er solgt i 2020 og dermed er hele varelageret kostnadsført i 2020.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	0	-1 020 171	-995 741
Årets resultat			5 039 873	1 020 171	6 060 044
Andre endringer		5 570	-5 570		0
Utbytte			-4 000 000		-4 000 000
Konsernbidrag avgitt			-574 741		-574 741
Pr 31.12.2020	30 000	0	459 562	0	489 562



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 081 074	0
Sum	6 081 074	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	736 848	0
Sum	736 848	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling til salg. Krisen i forbindelse med Koronautbruddet har ikke påvirket selskapet noe særlig i 2020. Prosjektet er blitt ferdigstilt og solgt i 2020. Per dagens dato har selskapet ikke satt i gang med noe nytt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.