



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	122 636
Annen driftsinntekt		-57 000	
Sum inntekter		228 000	122 636
Kostnader			
Avskrivning		94 141	54 488
Annen driftskostnad		35 966	7 088
Sum kostnader		130 107	61 576
Driftsresultat		97 893	61 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	32
Sum finansinntekter		91	32
Annen finanskostnad		103 777	54 540
Sum finanskostnader		103 777	54 540
Netto finans		-103 686	-54 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 793	6 552
Skattekostnad på ordinært resultat			1 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 793	5 111
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-1 274	
Årsresultat		-4 519	5 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 519	5 111
Sum overføringer og disponeringer		-4 519	5 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 313	14 039
Sum immaterielle eiendeler		15 313	14 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 686 606	2 747 747
Sum varige driftsmidler		2 686 606	2 747 747
Sum anleggsmidler		2 701 919	2 761 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 068	
Sum fordringer		2 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 301	145 687
Sum omløpsmidler		229 369	145 687
SUM EIENDELER		2 931 288	2 907 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179	5 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 179	5 698
Sum egenkapital		31 179	35 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 802 235	2 802 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 235	2 802 235
Sum langsiktig gjeld		2 802 235	2 802 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	3 938
Skyldige offentlige avgifter		28 012	13 762
Annen kortsiktig gjeld		67 043	51 840
Sum kortsiktig gjeld		97 874	69 540
Sum gjeld		2 900 109	2 871 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 288	2 907 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441266

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 918 532 617
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	122 636
Annen driftsinntekt		-57 000	
Sum inntekter		228 000	122 636
Kostnader			
Avskrivning		94 141	54 488
Annen driftskostnad		35 966	7 088
Sum kostnader		130 107	61 576
Driftsresultat		97 893	61 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	32
Sum finansinntekter		91	32
Annen finanskostnad		103 777	54 540
Sum finanskostnader		103 777	54 540
Netto finans		-103 686	-54 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 793	6 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 793	5 111
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 274	5 111
Årsresultat		-4 519	5 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 519	5 111
Sum overføringer og disponeringer		-4 519	5 111



Organisasjonsnr: 918 532 617
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 313	14 039
Sum immaterielle eiendeler		15 313	14 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 686 606	2 747 747
Sum varige driftsmidler		2 686 606	2 747 747
Sum anleggsmidler		2 701 919	2 761 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 068	
Sum fordringer		2 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 301	145 687
Sum omløpsmidler		229 369	145 687
SUM EIENDELER		2 931 288	2 907 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179	5 698
Sum opptjent egenkapital		1 179	5 698
Sum egenkapital		31 179	35 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 802 235	2 802 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 235	2 802 235



Sum langsiktig gjeld	2 802 235	2 802 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 819	3 938
Skyldige offentlige avgifter	28 012	13 762
Annen kortsiktig gjeld	67 043	51 840
Sum kortsiktig gjeld	97 874	69 540
Sum gjeld	2 900 109	2 871 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 931 288	2 907 473



Organisasjonsnr: 918 532 617
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bauer-Nilsen Eiendomsutvikling as

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Note 2 - Revisor og lønnskostnader

Selskapet har valgt å frasi seg revisor. Selskapet har ingen lønnskostnader, og ingen ansatte.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Ingen annen gjeld forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1.000. Jan-Erik Bauer-Nilsen eier 100% av aksjene. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-5 793	6 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	5 793	-6 552
Skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 386	57 601	-14 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 991	-121 413	20 578
Netto midlertidige forskjeller	-69 605	-63 812	5 793
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-69 605	-63 812	
Utsatt skatt/skattefordel	-15 313	-14 039	1 274

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-



Endring i utsatt skattefordel	-1 274	1 441
Skattekostnad	-1 274	1 441

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 697	35 697
Årets resultat		-4 519	-4 519
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 178	31 178

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen skattetrekkkonto.