



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 025	1 027 740
Sum inntekter		1 081 025	1 027 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	213 500
Annen driftskostnad	2	923 290	332 872
Sum kostnader		1 139 490	546 372
Driftsresultat		-58 465	481 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	183
Sum finansinntekter		23	183
Annen rentekostnad		253 408	276 370
Sum finanskostnader		253 408	276 370
Netto finans		-253 385	-276 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 850	205 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 606	45 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 244	160 049
Årsresultat		-243 244	160 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 244	160 049
Totalresultat		-243 244	160 049
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			160 049
Overført fra annen egenkapital		-1 243 244	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	-243 244	160 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 973 715	10 176 315
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 320	67 920
Sum varige driftsmidler	3	10 028 035	10 244 235
Sum anleggsmidler		10 028 035	10 244 235
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	278 042	12 400
Andre kortsiktige fordringer		12 830	12 917
Konsernfordringer		151 348	60 000
Sum fordringer		442 221	85 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 260	257 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 260	257 450
Sum omløpsmidler		520 481	342 768
SUM EIENDELER		10 548 516	10 587 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	8	387 926	269 875
Sum innskutt egenkapital		491 676	373 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 110	1 236 133
Sum opptjent egenkapital		-7 110	1 236 133
Sum egenkapital		484 566	1 609 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 990	137 299
Sum avsetninger for forpliktelser		101 990	137 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 542 920	6 873 822
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 947	1 602 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 453 867	8 476 529
Sum langsiktig gjeld		8 555 857	8 613 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		78 818	102 031
Betalbar skatt	4		30 533
Skyldig offentlige avgifter		31 001	42 355
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		236 889	27 113
Sum kortsiktig gjeld		1 508 093	363 416
Sum gjeld		10 063 950	8 977 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 516	10 587 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151829

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 025	1 027 740
Sum inntekter		1 081 025	1 027 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	213 500
Annen driftskostnad	2	923 290	332 872
Sum kostnader		1 139 490	546 372
Driftsresultat		-58 465	481 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	183
Sum finansinntekter		23	183
Annen rentekostnad		253 408	276 370
Sum finanskostnader		253 408	276 370
Netto finans		-253 385	-276 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 606	45 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 244	160 049
Årsresultat		-243 244	160 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 244	160 049
Totalresultat		-243 244	160 049
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			160 049
Overført fra annen egenkapital		-1 243 244	
Sum overføringer og disponeringer	8	-243 244	160 049



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	9 973 715	10 176 315
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3, 6		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	54 320	67 920
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	10 028 035	10 244 235
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 028 035	10 244 235
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5, 9	278 042	12 400
-----------------	------	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 830	12 917
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		151 348	60 000
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		442 221	85 317
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		78 260	257 450
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		78 260	257 450
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		520 481	342 768
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 548 516	10 587 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	8	3 750	3 750
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	8	387 926	269 875
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		491 676	373 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 110	1 236 133
Sum opptjent egenkapital		-7 110	1 236 133
Sum egenkapital		484 566	1 609 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 990	137 299
Sum avsetninger for forpliktelser		101 990	137 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 542 920	6 873 822
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 947	1 602 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 453 867	8 476 529
Sum langsiktig gjeld		8 555 857	8 613 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		78 818	102 031
Betalbar skatt	4		30 533
Skyldig offentlige avgifter		31 001	42 355
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		236 889	27 113
Sum kortsiktig gjeld		1 508 093	363 416
Sum gjeld		10 063 950	8 977 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 516	10 587 003



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 332 315	167 688	11 500 003
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 332 315	167 688	11 500 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 358 600	113 368	1 471 968
= Bokført verdi 31.12.21	9 973 715	54 320	10 028 035
Årets ordinære avskrivninger	202 600	13 600	216 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 533
Endring i utsatt skatt	-68 606	14 599
Skattekostnad ordinært resultat	-68 606	45 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 850	205 181
Permanente forskjeller	0	-34
Endring i midlertidige forskjeller	160 502	-66 360
Mottatt konsernbidrag	151 348	0
Skattepliktig inntekt	0	138 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 297	30 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 297	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	662 663	624 088	-38 574
Avsetninger mv	-199 076	0	199 076
Sum	463 587	624 088	160 502
Grunnlag for utsatt skatt	463 587	624 088	160 502
Utsatt skatt (22 %)	101 989	137 299	35 310



Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	278 042	12 400
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	278 042	12 400
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 719 147	5 109 410
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 542 920	6 873 822
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 542 920	6 873 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 973 715	10 176 315
Sum	9 973 715	10 176 315

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sjemmedal AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Sjemmedal via Sjemmedal AS	styrets leder	100
-----------------------------------	---------------	-----

Penneo Dokumentnøkkel: 017LW-MKBKU-CYVWX-3M5ON-WF4KE-ACBZ8



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 750	269 875	1 236 133	1 609 758
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag			118 051		118 051
Årets resultat				-243 244	-243 244
Pr 31.12	100 000	3 750	387 926	-7 110	484 566

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	108 896	0	151 348	60 000
Sum	108 896	0	151 348	60 000

	Kortsiktig gjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 161 385	161 385	1 910 947	1 602 707
Sum	1 161 385	161 385	1 910 947	1 602 707

Penneo Dokumentnøkkel: 017LW-MKBKU-CYVWX-3M5ON-WF4KE-ACBZ8



Årsregnskap 2021 Sjemmedal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IB6DW-311Z5-FGDCN-FE1B6-I71H8-Q26ZQ

Org.nr.: 994 968 483



Resultatregnskap Sjemmedal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 081 025	1 027 740
Sum driftsinntekter		1 081 025	1 027 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	213 500
Annen driftskostnad	2	923 290	332 872
Sum driftskostnader		1 139 490	546 372
Driftsresultat		-58 465	481 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	183
Annen rentekostnad		253 408	276 370
Resultat av finansposter		-253 385	-276 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 850	205 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 606	45 132
Årsresultat		-243 244	160 049
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	160 049
Overført fra annen egenkapital		1 243 244	0
Sum overføringer	8	-243 244	160 049

Penneo Dokumentnøkkel: IB6DW-311Z5-FGDCN-FE1B6-I71H8-Q26ZQ



Balanse
Sjemmedal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 973 715	10 176 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 320	67 920
Sum varige driftsmidler	3	10 028 035	10 244 235
Sum anleggsmidler		10 028 035	10 244 235
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 9	278 042	12 400
Andre kortsiktige fordringer		12 830	12 917
Konsernfordringer		151 348	60 000
Sum fordringer		442 221	85 317
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 260	257 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 260	257 450
Sum omløpsmidler		520 481	342 768
Sum eiendeler		10 548 516	10 587 003

Penneo Dokumentnr: IB6DW-311Z5-FGDCN-FE1B6-171H8-Q26ZQ



Balanse

Sjemmedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	8	387 926	269 875
Sum innskutt egenkapital		491 676	373 625
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-7 110	1 236 133
Sum opptjent egenkapital		-7 110	1 236 133
Sum egenkapital		484 566	1 609 758
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	101 990	137 299
Sum avsetning for forpliktelser		101 990	137 299
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 542 920	6 873 822
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 947	1 602 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 453 867	8 476 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 818	102 031
Betalbar skatt	4	0	30 533
Skyldig offentlige avgifter		31 001	42 355
Kortsiktig konserngjeld	9	1 161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		236 889	27 113
Sum kortsiktig gjeld		1 508 093	363 416
Sum gjeld		10 063 950	8 977 244
Sum egenkapital og gjeld		10 548 516	10 587 003

Ål, 10.03.2022
Styret i Sjemmedal Eiendom AS

Morten Sjemmedal
styreleder/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sjemmedal

Daglig leder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-323825

IP: 77.95.xxx.xxx

2022-03-13 12:32:16 UTC



Morten Sjemmedal

Styreleder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-323825

IP: 77.95.xxx.xxx

2022-03-13 12:32:16 UTC



Penneo DokumentID: IB6DW-311Z5-FGDCW-FE1B6-I71H8-Q26ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjemmedal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjemmedal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: IB0Q5-POV8K-MBXM7-8YE6G-KJZFC-UUCBK



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IB0Q5-POV8K-MBXM7-8YE5G-KJZFC-UUCBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 10:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB0Q5-POV8K-MBXM7-8YE6G-KJ2FC-UUCBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>