



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 216	68 775
Annen driftsinntekt		1 024 010	971 720
Sum inntekter		1 121 226	1 040 495
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad	2	1 173 251	667 661
Sum kostnader		1 262 128	756 538
Driftsresultat		-140 902	283 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	67
Annen finansinntekt		8 175	8 611
Sum finansinntekter		8 276	8 678
Annen rentekostnad		318 250	234 672
Sum finanskostnader		318 250	234 672
Netto finans		-309 973	-225 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 875	57 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 748	12 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 127	45 211
Årsresultat		-449 127	45 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 127	45 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		108 000
Overføringer annen egenkapital	4	-449 127	-62 789
Sum overføringer og disponeringer		-449 127	45 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 953 219	7 042 096
Sum varige driftsmidler		6 953 219	7 042 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 968 219	7 057 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 125	62 000
Andre kortsiktige fordringer		100 456	72 380
Sum fordringer		200 581	134 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 799	87 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 799	87 266
Sum omløpsmidler		352 380	221 646
SUM EIENDELER		7 320 599	7 278 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 960	120 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		415 462
Udekket tap		33 666	
Sum opptjent egenkapital		-33 666	415 462
Sum egenkapital		87 294	536 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 748
Sum avsetninger for forpliktelser			1 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 416 165	4 773 487
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 016 165	6 373 487
Sum langsiktig gjeld		7 016 165	6 375 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 574	27 535
Betalbar skatt	3		13 222
Skyldig offentlige avgifter			98 301
Utbytte			108 000
Annen kortsiktig gjeld		162 566	120 028
Sum kortsiktig gjeld		217 140	367 086
Sum gjeld		7 233 305	6 742 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 320 599	7 278 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312541

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 216	68 775
Annen driftsinntekt		1 024 010	971 720
Sum inntekter		1 121 226	1 040 495
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad	2	1 173 251	667 661
Sum kostnader		1 262 128	756 538
Driftsresultat		-140 902	283 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	67
Annen finansinntekt		8 175	8 611
Sum finansinntekter		8 276	8 678
Annen rentekostnad		318 250	234 672
Sum finanskostnader		318 250	234 672
Netto finans		-309 973	-225 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-450 875	57 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 748	12 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 127	45 211
Årsresultat		-449 127	45 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 127	45 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		108 000
Overføringer annen egenkapital	4	-449 127	-62 789
Sum overføringer og disponeringer		-449 127	45 211



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 953 219	7 042 096
Sum varige driftsmidler		6 953 219	7 042 096

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		6 968 219	7 057 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 125	62 000
Andre kortsiktige fordringer		100 456	72 380
Sum fordringer		200 581	134 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 799	87 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 799	87 266

Sum omløpsmidler		352 380	221 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 320 599	7 278 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		415 462
Udekket tap		33 666	



Sum opptjent egenkapital		-33 666	415 462
Sum egenkapital		87 294	536 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 748
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 416 165	4 773 487
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 016 165	6 373 487
Sum langsiktig gjeld		7 016 165	6 375 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 574	27 535
Betalbar skatt	3		13 222
Skyldig offentlige avgifter			98 301
Utbytte			108 000
Annen kortsiktig gjeld		162 566	120 028
Sum kortsiktig gjeld		217 140	367 086
Sum gjeld		7 233 305	6 742 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 320 599	7 278 742



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Langgate 63 AS**

Organisasjonsnr. 988288845

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038



Øvre Langgate 63 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		97 216	68 775
Annen driftsinntekt		1 024 010	971 720
Sum driftsinntekter		1 121 226	1 040 495
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad	2	1 173 251	667 661
Sum driftskostnader		1 262 128	756 538
DRIFTSRESULTAT		(140 902)	283 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	67
Annen finansinntekt		8 175	8 611
Sum finansinntekter		8 276	8 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		318 250	234 672
Sum finanskostnader		318 250	234 672
NETTO FINANSPOSTER		(309 973)	(225 995)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(450 875)	57 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 748)	12 752
ORDINÆRT RESULTAT		(449 127)	45 211
ARSRESULTAT		(449 127)	45 211
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	108 000
Overføringer annen egenkapital	4	(449 127)	(62 789)
SUM OVERF. OG DISP.		(449 127)	45 211

Årsregnskap for Øvre Langgate 63 AS

Organisasjonsnr. 988288845



Øvre Langgate 63 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 953 219	7 042 096
Sum varige driftsmidler		6 953 219	7 042 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 968 219	7 057 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 125	62 000
Andre kortsiktige fordringer		100 456	72 380
Sum fordringer		200 581	134 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 799	87 266
SUM OMLØPSMIDLER		352 380	221 646
SUM EIENDELER		7 320 599	7 278 742



Øvre Langgate 63 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	415 462
Udekket tap		(33 666)	0
Sum opptjent egenkapital		(33 666)	415 462
SUM EGENKAPITAL		87 294	536 422
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 748
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 416 165	4 773 487
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 016 165	6 373 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 016 165	6 375 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 574	27 535
Betalbar skatt	3	0	13 222
Skyldig offentlige avgifter		0	98 301
Utbytte		0	108 000
Annen kortsiktig gjeld		162 566	120 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 140	367 086
SUM GJELD		7 233 305	6 742 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 320 599	7 278 742

Tønsberg 24.02.2023

Anne-Marie Gran Foyne-Bruun
StyrelederErik Gran
Styremedlem/daglig lederHenrik Gran
StyremedlemAxel Foyne-Bruun
StyremedlemJonas Foyne-Bruun
Styremedlem

Årsregnskap for Øvre Langgate 63 AS

Organisasjonsnr. 988288845



Øvre Langgate 63 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Øvre Langgate 63 AS

Organisasjonsnr. 988288845



Øvre Langgate 63 AS

Noter 2022

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 000	6 404 368	9 704 367
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 000	6 404 368	9 704 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 662 272	2 662 272
+ Ordinære avskrivninger	0	88 877	88 877
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		2 751 148	2 751 148
Balanseført verdi pr 31/12	3 300 000	3 653 218	6 953 219
Prosentats for ord.avskr		02-2	

Note 2 - Lønnskostnad

Øvre Langgate 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Øvre Langgate 63 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-450 875
+ Permanente og andre forskjeller	-98
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 174
= Inntekt	-437 800

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 748
= Ordinær skattekostnad	-1 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-114 599	-130 830
+ Utestående fordringer	3 880	6 911
+ Gevinst- og tapskonto	105 494	131 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	437 800	0
= Grunnlag utsatt skatt	-443 024	7 949
Utsatt skatt	0	1 748
Negativt grunnlag utsatt skatt	443 024	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	443 024	0
Utsatt skattefordel	97 465	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	443 024	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 465	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Øvre Langgate 63 AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 960	415 462	536 422
Anvendt til årsresultat	XXXX	-449 127	-449 127
Pr 31.12.	120 960	-33 666	87 294

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i annet selskap er bokført til anskaffelseskost.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	15 000	15 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	15 000	15 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 432 aksjer hver pålydende kr 280, samlet aksjekapital utgjør kr 120 960. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Gran	216
Anne-Marie Foyn-Bruun	108
Axel Foyn-Bruun	54
Jonas Foyn-Bruun	54
Sum	432

Aksjer eiet av styret og daglig ledelse:

	Antall aksjer
Daglig leder:	216
Medlemmer av styret:	432



Øvre Langgate 63 AS

Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 416 165	4 773 487
Totalt	4 416 165	4 773 487

Annen langsiktig gjeld

En av selskapets aksjonærer har gitt et langsiktig lån til selskapet på kr. 2 600 000, dette er en økning på kr 1 000 000 fra forrige år, dette grunnet betydelig vedlikeholdsarbeid i 2022.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Øvre Langgate 63	1 384 157	1 415 376
Kammegaten 3	1 858 353	1 916 193
Sum pantsatte eiendeler	3 242 692	3 331 569