



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 536 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		495 219	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 137 906	
Annen driftskostnad	2,5	357 078	361 365
Sum kostnader		19 990 203	361 365
Driftsresultat		-16 990 203	-361 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 605	
Sum finansinntekter		1 605	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 736 431	249 271
Sum finanskostnader		1 736 431	249 271
Netto finans		-1 734 826	-249 271
Resultat før skattekostnad		-18 725 028	-610 636
Årsresultat		-18 725 028	-610 636
Totalresultat		-18 725 028	-610 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 725 028	-610 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-18 725 028	-610 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 517 920	20 797 304
Sum varige driftsmidler		26 517 920	20 797 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	8 468 750	
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 750	0
Sum anleggsmidler		34 986 670	20 797 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 521	
Sum fordringer		31 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556	5 683 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556	5 683 919
Sum omløpsmidler		42 077	5 683 919
SUM EIENDELER		35 028 747	26 481 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 342 769	617 741
Sum opptjent egenkapital		-19 342 769	-617 741
Sum egenkapital	4	-19 312 769	-587 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	52 841 124	19 023 021
Sum annen langsiktig gjeld		52 841 124	19 023 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 391	8 045 943
Sum kortsiktig gjeld		1 500 391	8 045 943
Sum gjeld		54 341 516	27 068 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 028 747	26 481 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454252

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 536 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 536 202
HILLEREN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		495 219	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 137 906	
Annen driftskostnad	2,5	357 078	361 365
Sum kostnader		19 990 203	361 365
Driftsresultat		-16 990 203	-361 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 605	
Sum finansinntekter		1 605	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 736 431	249 271
Sum finanskostnader		1 736 431	249 271
Netto finans		-1 734 826	-249 271
Resultat før skattekostnad		-18 725 028	-610 636
Årsresultat		-18 725 028	-610 636
Totalresultat		-18 725 028	-610 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 725 028	-610 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-18 725 028	-610 636



Organisasjonsnr: 827 536 202
HILLEREN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 517 920	20 797 304
Sum varige driftsmidler		26 517 920	20 797 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	8 468 750	
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 750	0
Sum anleggsmidler		34 986 670	20 797 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 521	
Sum fordringer		31 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556	5 683 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556	5 683 919
Sum omløpsmidler		42 077	5 683 919
SUM EIENDELER		35 028 747	26 481 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 342 769	617 741
Sum opptjent egenkapital		-19 342 769	-617 741
Sum egenkapital	4	-19 312 769	-587 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	52 841 124	19 023 021
Sum annen langsiktig gjeld		52 841 124	19 023 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 391	8 045 943
Sum kortsiktig gjeld		1 500 391	8 045 943
Sum gjeld		54 341 516	27 068 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 028 747	26 481 223



Organisasjonsnr: 827 536 202
HILLEREN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Hilleren Næring 3 AS
2023

Hilleren Næring 3 AS Org.nr. 827536202



Resultatregnskap

Hilleren Næring 3 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		3 000 000	0
Avskrivning varige driftsmidler		495 219	0
Nedskrivning anleggsmidler	5	19 137 906	0
Annen driftskostnad	2,5	357 078	361 365
Sum driftskostnad		19 990 203	361 365
Driftsresultat		-16 990 203	-361 365
Annen finansinntekt		1 605	0
Sum finansinntekter		1 605	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 736 431	249 271
Sum finanskostnader		1 736 431	249 271
Sum netto finansposter		-1 734 826	-249 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 725 028	-610 636
Ordinært resultat		-18 725 028	-610 636
Årsresultat		-18 725 028	-610 636
Udekket tap	4	-18 725 028	-610 636
Sum disponert	4	-18 725 028	-610 636



Balanse

Hilleren Næring 3 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 517 920	20 797 304
Sum varige driftsmidler		26 517 920	20 797 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 468 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 750	0
Sum anleggsmidler		34 986 670	20 797 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 521	0
Sum fordringer		31 521	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 556	5 683 919
Sum omløpsmidler		42 077	5 683 919
Sum eiendeler		35 028 747	26 481 223



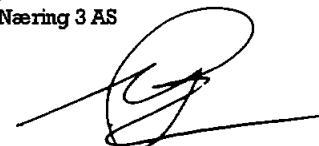
Balanse

Hilleren Næring 3 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-19 342 769	-617 741
Sum opptjent egenkapital		-19 342 769	-617 741
Sum egenkapital	4	-19 312 769	-587 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	52 841 124	19 023 021
Sum annen langsiktig gjeld		52 841 124	19 023 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 391	8 045 943
Sum kortsiktig gjeld		1 500 391	8 045 943
Sum gjeld		54 341 516	27 068 964
Sum egenkapital og gjeld		35 028 747	26 481 223

KRISTLANSAND S, 10.05.2024
Styret for Hilleren Næring 3 AS


Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder


Thor Marcus Engebretsen
Styremedlem



Hilleren Næring 3 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.
Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.
Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



Hilleren Næring 3 AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 725 028	-610 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	17 678 300	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 046 729	-610 636
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-17 678 300	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 664 469	-617 741
Sum	-19 342 769	-617 741
Utsatt skattefordel 22%	-4 255 409	-135 902

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.



Hilleren Næring 3 AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000		-617 741	-587 741
Årsresultat			-18 725 028	-18 725 028
Egenkapital 31.12:	30 000	0	-19 342 769	-19 312 769

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet tilføre selskapet kapital ved behov. Basert på dette mener man at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Hilleren Næring 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antares Utvikling AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk Anlegg	Forretningsbygg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	7 859 711	0	12 937 593	20 797 304
Tilgang	829 894	7 606 122	16 917 725	25 353 741
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 689 605	7 606 122	29 855 318	46 151 045
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	241 682	253 537	495 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	241 682	253 537	495 219
Nedskrivning		1 913 791	17 224 115	19 137 906
Balanseført verdi pr. 31.12	8 689 605	5 450 649	12 377 666	26 517 920
Årets Avskrivninger	0	241 682	253 537	253 537
Avskrivningsplan		15 år	35 år	

Note 6 Mellomværende nærstående

Fordring

		2 023	2 022
BoMer AS	Nærstående	8 468 750	0
Sum		8 468 750	0

Gjeld

		2 022	2 022
Antares Utvikling AS	morselskap	39 823 826	19 023 021
Hilleren Næring 2 AS	søsterselskap	5 511 000	0
Hilleren Næring 1 AS	søsterselskap	7 506 298	0
Sum		52 841 124	19 023 021

Gjeld til morselskap Antares Utvikling AS er renteberegnet med kr 1.736.431,- i 2023