



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 527 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVS Plass 3  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje N Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 160 067	1 414 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 067</b>	<b>1 414 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 067</b>	<b>135 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad			894
Annen finanskostnad		50	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>1 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128</b>	<b>-872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 939</b>	<b>134 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 939</b>	<b>134 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 939</b>	<b>134 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	98 589	85 800
Sum fordringer		98 589	85 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 303	55 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 303	55 132
Sum omløpsmidler		150 892	140 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 892</b>	<b>140 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 602	63 364
Annen kortsiktig gjeld		53 290	77 568
Sum kortsiktig gjeld		150 892	140 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sum gjeld		150 892	140 932
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 892</b>	<b>140 932</b>



## Sameiet St. Olavs plass 3

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2013

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger som er beregnet lik saldoavskrivningers maksimalsatser.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er deltakerlignet. Det føres derfor ikke skattekostnader i selskapets regnskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Deltakere og egenkapital.

Selskapets deltakere er:

Navn	Eierandel
St. Olavs Plass 3 AS	71,72 %
STOP 33 AS	14,14 %
Gunnar Hasle	14,14 %
Totalt	100 %

Selskapets virksomhet er drift av seksjonert forretningsbygg på St. Olavs plass 3, Oslo.

Det er ingen egenkapital i selskapet.

Driften av selskapet sikres ved innbetalinger fra deltakerne.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer:

Det har ikke vært ytelser til styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2013.



**Note 3 Kortsiktige fordringer.**

Navn	Beløp
St. Olavs Plass 3 AS	62 281
STOP 33 AS	18 154
Gunnar Hasle	18 154
Totalt	98 589

**Note 4 Obligatorisk Tjenestepensjon.**

Selskapet er ikke pliktig til å ha ha pensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Årsberetning 2013**  
for  
**Sameiet St. Olavs plass 3**  
(org. nr. 971 527 579)

**Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet**

Selskapets virksomhet er drift av seksjonert forretningsbygg på St. Olavs plass 3, Oslo.

**Stilling og resultat**

Selskapet hadde en omsetning på kr 2 000 000 i 2013 mot kr. 1 550 000 i 2012. Omsetningen består av innbetalinger fra sameierne for å dekke løpende driftskostander.

Selskapet hadde et underskudd på kr. 159 938 i 2013 og et overskudd på kr. 134 209 i 2012. Det er ingen egenkapital i selskapet. Resultatet er overført mellomregningskontoene til sameierne.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø/ytre miljø.**

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av tre menn.

Styret anser at forhold knyttet til likestilling og arbeidsmiljø er tilfredsstillende ivarettatt.

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø mer enn det som er vanlig for slik virksomhet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 10.09.2014  
Sameiet St. Olavs plass 3

Terje N. Aaberg  
Styrets leder

Arne Gunnar Hasle  
Styremedlem

Peter Andreas L'orange  
Styremedlem



Til eiermøtet i  
Sameiet St. Olavs Plass 3

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St. Olavs Plass 3 som viser et underskudd på kr 159 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet St. Olavs Plass 3 per 31. desember 2013 og av



resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. September 2014

**H.C. Andersen & Co AS**



Hans Carl Andersen  
Registrert revisor